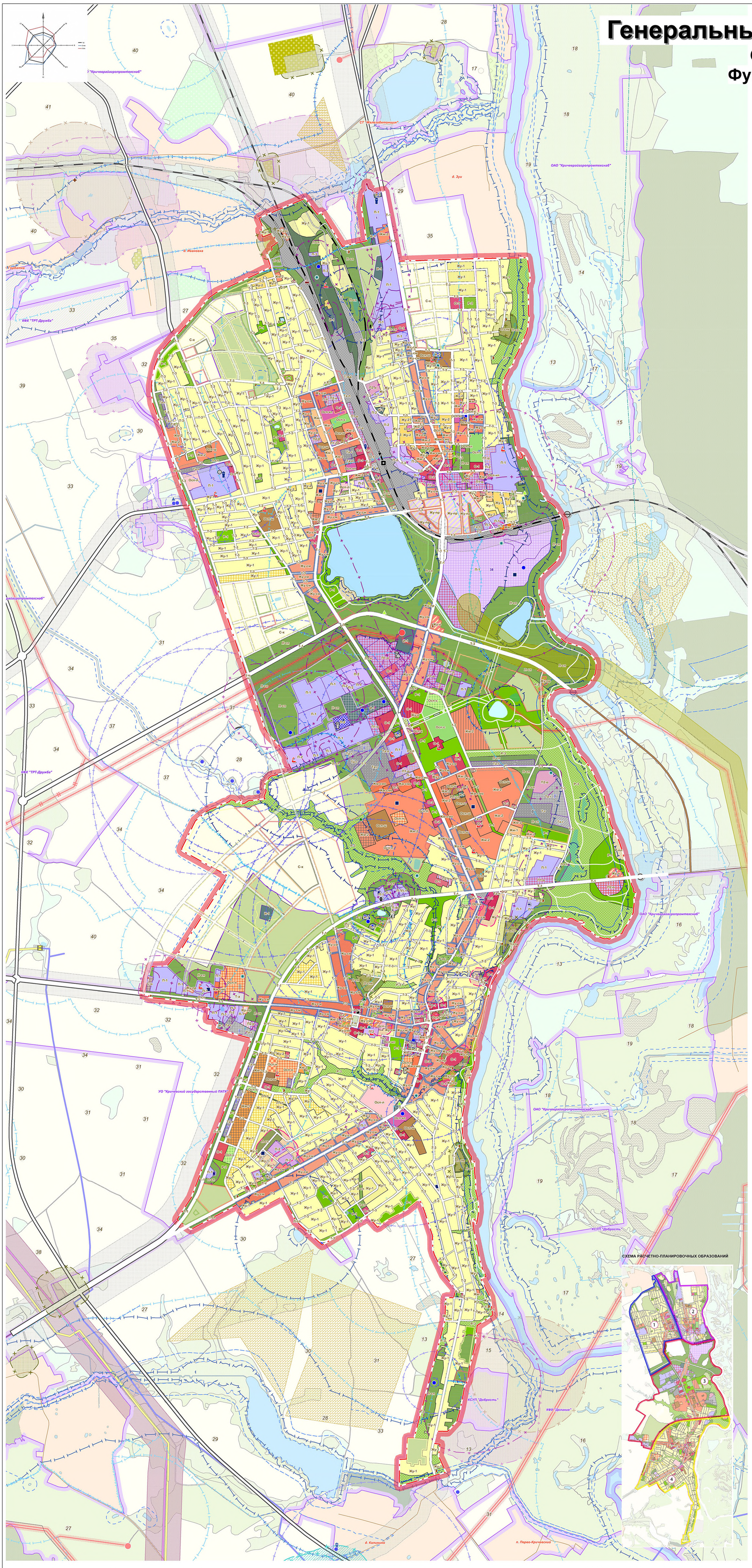
Генеральный план г. Кричева

Схема генерального плана. Функциональное зонирование

М 1: 10 000



ГРАНИЦЫ

- существующая черта сельского населенного пункта
- границы прилекающих населённых пунктов
- границы землепользователей

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Жилая

сущ | 1 этап | 2 этап | резерв

- Жм-1 многоквартирная малоэтажная (1-3 этажа)
- Жм-2 многоквартирная среднеэтажная (4-5 этажей)
- Жу-1 усадебная
- Жу-2 блокированная
- Жм-смо смешанная общественно-жилая (многоквартирная)

Общественная

- О-1 зона общественного центра общегородского значения
- О-2 зона ощественного центра жилого района
- О-3 зона ощественного микрорайона и повседневного обслуживания

Общественная специализированная

- О1сп-н научно-образовательная
- О1сп-с спортивно-зрелищная
- О1сп-л лечебно-оздоровительная
- О2сп-кп культурно-просветительная
- О2сп-к культовая
- О3сп-ш школьных и дошкольных учреждений

Производственная

- П-1 производственная
- П-2 коммунально-складская
- П1-о общественно-производственная
- П2-о коммунально-общественная

Ландшафтно-рекреационная

- Р-1 озелененные территории общего пользования с высокими рекреационными нагрузками (парк, сквер, бульвар)
- Р-2 озелененные территории общего пользования со средними рекреационными нагрузками
- Р-3 озелененные территории общего пользования с низкими рекреационными нагрузками
- Р-ис специального назначения (насаждения СЗЗ, водоохранных зон)
- Р-пл зона кратковременной рекреации у воды (пляж)
- Л-сп специального назначения (насаждения СЗЗ, водоохранных зон)
- Л-спк насаждения мест ритуального гражданского обслуживания (кладбище)

Сельскохозяйственного назначения

- С-х сельскохозяйственные земли (пашня)
- Л-п прочие территории

Специального назначения

- С-н специального назначения

Инженерных сооружений

- И-1 инженерных сооружений

Транспортной инфрастуктуры

- Т-1 магистральные улицы населенного пункта
- Т-2 основные улицы
- Т-3 второстепенные улицы, проезд

Пешеходной инфраструктуры

- Т-п пешеходная площадь

Места хранения и обслуживания автотранспорта

- Та-г гаражи (боксовые)
- Та-п специализированные наземные парковки временного хранения автотранспорта
- Т-в сооружений внешнего транспорта (вокзал)
- Т-жд коммуникации железнодорожного транспорта

Реконструкция

- Жу-смо реконструкция усадебной затройки под многоквартирную (расчетный срок)
- Жм-смо реконструкция ландшафтной территории под многоквартирную застройку (расчетный срок)
- Жу-о реконструкция усадебной затройки под общественную функцию (расчетный срок)
- Жу-кс реконструкция усадебной затройки под коммунально-складскую
- Жу-2кс реконструкция блокированной затройки под коммунально-складскую
- Жу-пр реконструкция усадебной затройки под промышленную застройку
- Жу-пр реконструкция усадебной затройки под ландшафтно-рекреационные территории
- зона изменения типа функционального использования

Модернизация

- Жу-см модернизация усадебной застройки с возможностью размещения общественных объектов
- зона изменения режима использования территории

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

сущ

- территории сельских населенных пунктов
- садоводческих товариществ
- насаждения мест ритуального гражданского обслуживания
- сельскохозяйственные земли (ферма)
- сельскохозяйственные земли (пашня)
- лесохозяйственные земли (лесной массив)
- сельскохозяйственные земли (луг)
- открытое озелененное пространство
- прочие
- болота
- карьеры
- древесные и кустарниковые насаждения
- сад
- инженерных сооружений
- общественно-специализированная
- полезные ископаемые (мел)
- полезные ископаемые (мел, мергель)
- полезные ископаемые (песок для цемсырья)

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ:

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ:

- бытовой канализации
- предприятий
- электроснабжения
- предприятий пригородной зоны
- нефтеровода
- продукторовода(не действующий)
- зона перспективного разведанного водозабора "Заречный"

САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ:

- транспорта
- общественных объектов, указанных в САНПИН

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ, МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ

- линии электропередач, сущ
- скотомогильников
- кладбищ

ПРОЧИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

- ЗСО водозабора
- водоохранная зона водных объектов (Водный кодекс РБ от 30.04.2014 №149-З)
- водоохранная зонаводных объектов согласно проекту
- прибрежная полоса существующих водных объектов согласно проекту

КОММУНИКАЦИИ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА:

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

сущ

- республиканские
- местные
- железная дорога
- перспективная трасса транспортного обхода

ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ И СООРУЖЕНИЯ

сущ | 1 этап | 2 этап | резерв

- железнодорожный вокзал
- железнодорожная станция
- железнодорожный остановочный пункт
- автопарк
- автостанция
- АГЗС, АГНКС
- АЗС
- гаражи
- путепровод
- мост
- пешеходный переход в разных уровнях

СООРУЖЕНИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

сущ | 1 этап | 2 этап

- подстанция (ПС)

ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ (ВЛ) ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

сущ | 1 этап | 2 этап

- ВЛ 330 кВ одноцепные
- ВЛ 110 кВ одноцепные
- ВЛ 110 кВ двухцепные
- ВЛ 35 кВ одноцепные

СООРУЖЕНИЯ СВЯЗИ

сущ | 1 этап | 2 этап

- ОПТС, ПСЭ

СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

сущ | 1 этап | 2 этап

- обезжелезивающая установка
- водозаборы (артезианские)
- водозаборы (ликвидация)
- водонапорная башня
- водонапорная башня (ликвидация)
- сооружение II подъема (реконтрукция)

СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

сущ | 1 этап | 2 этап

- КНС
- сливная станция
- очистные сооружения промышленного объекта
- очистные сооружения (реконструкция)

ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ: ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

сущ | 1 этап | 2 этап

- котельная

СООРУЖЕНИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

сущ | 1 этап | 2 этап

- ГРС
- ГРП, ШРП

ГАЗОПРОВОДЫ

сущ | 1 этап | 2 этап

- Гм магистральный
- нефтепровод
- Г4 высокого давления

СООРУЖЕНИЯ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

сущ | 1 этап | 2 этап

- очистные сооружения (закрытые)

СООРУЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

сущ | 1 этап | 2 этап

- площадка для складирования снега

ОБЪЕКТЫ САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ ТЕРРИТОРИЙ

сущ | 1 этап | 2 этап

- скотомогильник

Н/С | Инв. №38226 | Экз. №

Нач. АПМ	Левкович В.В.		12.2019	30.18 - 00.ГМ-4	
ГАП АПМ	Кудрявцева М.Ю.		12.2019		
Архитектор	Сидоревич А.Ю.		12.2019	Генеральный план г. Кричева	
				Архитектурно-планировочное решение	Стадия: ГП; Лист: 1; Листов: 1
				Схема генерального плана. Функциональное зонирование. м 1:10 000	Научно-проектное республиканское унитарное предприятие БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА