

САНАТОРИЙ

на Черном Озере



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



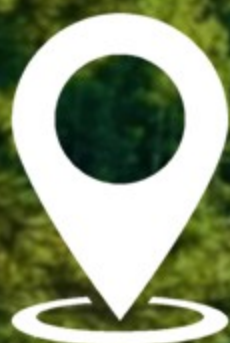
О ПРОЕКТЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО САНАТОРНО-КУРОРТНОГО
ОБЪЕКТА НА 400 МЕСТ

ЦЕЛЬ

Создать современный медицинско-оздоровительный комплекс с лечебным и жилым корпусами: полной инфраструктурой для круглогодичной работы.

Местоположение и природные преимущества



- > Могилёвская область, Кричевский район, рядом с деревней Прудок. Всего в 2 км от города Кричева, что обеспечивает удобный доступ к инфраструктуре.
- > Земельный участок расположен в границах хвойного лесного массива.



- > Живописное Черное озеро. Питьевой источник «Святой колодец». Тампонирующая скважина с минеральной водой.
- > Залежи сапропеля, применяемые в санаторно-курортной практике.
- > Экологически чистая лесная зона, создающая благоприятный микроклимат для отдыха и восстановления здоровья.

Основные элементы проекта

Корпуса:

Лечебный
(с бассейном
и спортзалом)

Жилой для
проживания

Хозяйственно
-бытовые
пристройки

включая:

- > Полный набор объектов для медицинской реабилитации и отдыха
- > Стационарные, амбулаторные программы
- > Все сопутствующие косметические (косметологические) услуги и спа

Персонал:

около 150 сотрудников: медицинский персонал, администрация, обслуживающий персонал.



Комплекс позиционируется как сочетание клинической медицины и велнес-услуг.

Это привлечет туристов, ищущих профилактический и релаксационный отдых, а также людей, нуждающихся в восстановлении.

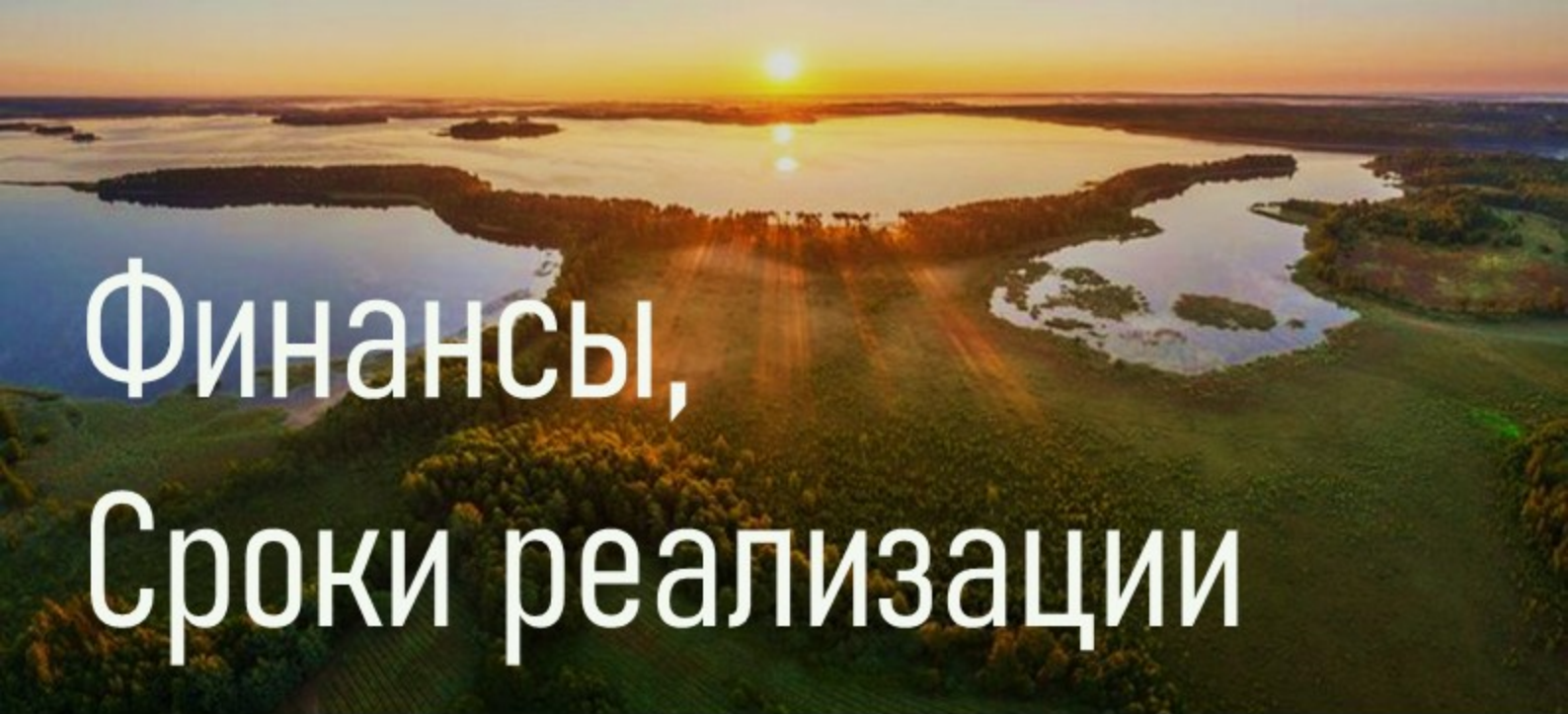
Услуги:

- > Реабилитация после заболеваний
- > Лечебная физкультура
- > Медицинские обследования и консультации
- > Косметология, SPA, нетрадиционная медицина

Целевая аудитория:

- > Граждане Беларуси
- > Иностранные туристы и пациенты





Финансы, Сроки реализации

Ключевые цифры

Инвестиции:

63,5 млн \$ США.

Финансирование:

полный вклад инвестора.

Сроки реализации:

2027–2030 гг.

Выручка:

15,6 млн\$ в год (без НДС).

Срок окупаемости:

Простой – 10 лет,
динамический – 15 лет.

Площадь участка:

17 га.

Высокие капитальные вложения и длительная окупаемость компенсируются стабильным потоком выручки от медицинских и оздоровительных услуг и возможностью развития дополнительного туристического предложения в регионе.

Ожидаемые эффекты

- > создание рабочих мест
- > рост налоговых поступлений
- > привлечение туристов
- > укрепление здоровья населения
- > развитие региональной инфраструктуры и улучшение сервиса

Дальнейшие шаги

- > подготовка технико-экономического обоснования
- > разработка проектной документации
- > поиск инвестора и партнёров
- > детальная логистика поставок лечебных грязей и использования местных ресурсов сапропеля

Сайт НАИП



Дорожная
карта
инвестора



5 главных причин

связаться с Национальным агентством
инвестиций и приватизации

- ▶ Возможность получить ключевую информацию о белорусском рынке;
- ▶ Изучить доступные меры поддержки инвесторов;
- ▶ Найти проекты или компании-партнеры, готовых к инвестициям;
- ▶ Использовать площадку агентства для проведения встреч;
- ▶ Совершить первый визит в Беларусь при поддержке агентства.

Все услуги бесплатны!