

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

22 декабря 2007 г. № 1802

Об утверждении Положения о порядке принятия решений по самовольным постройкам и внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223

Изменения и дополнения:

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 февраля 2008 г. № 272](#) (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 55, 5/27216);

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 июля 2010 г. № 1135](#) (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 186, 5/32276);

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 301](#) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 15.04.2014, 5/38697);

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 мая 2018 г. № 398](#) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 30.05.2018, 5/45200);

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 сентября 2021 г. № 537](#) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 05.10.2021, 5/49477);

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2022 г. № 499](#) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 02.08.2022, 5/50532);

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32](#) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 28.01.2023, 5/51283);

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 сентября 2023 г. № 604](#) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 14.09.2023, 5/51283);

Беларусь, 19.09.2023, 5/52116)

На основании [статьи 223](#) Гражданского кодекса Республики Беларусь Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке принятия решений по самовольным постройкам (прилагается).

2. Внести в [Положение](#) о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 56, 5/24788), следующие изменения и дополнения:

2.1. в [пункте 1](#) слова «(далее – строительство)» заменить словами «(далее – разрешительная документация на строительство)»;

2.2. абзац четвертый [пункта 3](#) исключить;

2.3. в [пункте 4](#):

в абзаце втором [подпункта 4.1](#) слово «горисполкома» заменить словами «Минского горисполкома или горисполкома областного центра (далее, если не предусмотрено иное, – горисполком)»;

в абзаце втором [подпункта 4.2](#) слово «исполкома» заменить словами «местного исполнительного и распорядительного органа (далее, если не предусмотрено иное, – исполком)»;

абзац первый [подпункта 4.3](#) после слов «земельного участка» дополнить словами «юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям»;

абзац первый [подпункта 4.4](#) после слов «при строительстве» дополнить словами «, реконструкции, реставрации, капитальном ремонте юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями»;

дополнить пункт подпунктом 4.5 следующего содержания:

«4.5. при строительстве гражданами многоквартирного, блокированного жилого дома на ранее предоставленном земельном участке:

решение исполкома о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства многоквартирного, блокированного жилого дома, нежилых построек на придомовой территории с прилагаемыми архитектурно-планировочным заданием и заключениями согласующих организаций;

паспорт застройщика.»;

2.4. [пункт 8](#) изложить в следующей редакции:

«8. Подготовка и оформление разрешительной документации на строительство, указанной в [подпунктах 4.1-4.4](#) пункта 4 настоящего Положения, осуществляются территориальным органом архитектуры и градостроительства, а также специально создаваемыми коммунальными унитарными предприятиями (далее – КУП) в части выполнения процедур, предусмотренных законодательством.»;

2.5. часть первую [пункта 10](#) после слов «разрешительной документации» дополнить словами «на строительство»;

2.6. название [главы 4](#) после слов «на строительство объекта» дополнить словами «юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям»;

2.7. в названии [главы 5](#) слова «при строительстве» заменить словами «на строительство юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям»;

2.8. дополнить Положение главой 6 следующего содержания:

**«ГЛАВА 6
ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ГРАЖДАНАМИ ОДНОКВАРТИРНОГО,
БЛОКИРОВАННОГО ЖИЛОГО ДОМА И НЕЖИЛЫХ ПОСТРОЕК НА
ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ НА РАНЕЕ ПРЕДОСТАВЛЕННОМ ЗЕМЕЛЬНОМ
УЧАСТКЕ**

34. Для получения решения исполкома о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства многоквартирного, блокированного жилого дома и нежилых построек на придомовой территории, архитектурно-планировочного задания и заключений согласующих организаций гражданин обращается в исполком с письменным заявлением. К заявлению прилагаются документы о государственной регистрации земельного участка и объекта недвижимости, подлежащего сносу (при наличии такого объекта).

35. Исполком в срок до 3 рабочих дней со дня подачи заявления при наличии документов, указанных в [пункте 34](#) настоящего Положения, определяет перечень согласующих организаций, дающих заключения, поручает территориальному органу архитектуры и градостроительства подготовку проекта решения исполкома о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства многоквартирного, блокированного жилого дома и нежилых построек на придомовой территории, паспорта застройщика, а также сбор заключений согласующих организаций.

36. Территориальный орган архитектуры и градостроительства в течение 2 рабочих дней со дня получения поручения запрашивает при необходимости заключения согласующих организаций, которые представляются ими в срок до 7

рабочих дней со дня получения запроса. Гражданин вправе самостоятельно получать заключения согласующих организаций по перечню, установленному исполкомом.

В срок до 3 рабочих дней после получения заключений согласующих организаций территориальный орган архитектуры и градостроительства подготавливает и передает в исполком архитектурно-планировочное задание, утвержденное главным архитектором области, города, района, и проект решения исполкома о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства многоквартирного, блокированного жилого дома и нежилых построек на придомовой территории, а также прилагает заключения согласующих организаций.

37. Исполком в срок до 7 рабочих дней после получения документов, указанных в части второй [пункта 36](#) настоящего Положения, принимает соответствующее решение и направляет гражданину:

выписку из решения исполкома о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства многоквартирного, блокированного жилого дома и нежилых построек на придомовой территории;

архитектурно-планировочное задание;

заключения согласующих организаций.

38. Для получения паспорта застройщика на строительство многоквартирного, блокированного жилого дома на ранее предоставленном земельном участке гражданин обращается в исполком и подает заявление, прилагая к нему документ, подтверждающий право на земельный участок, проектную документацию на строительство объекта.

39. Исполком в срок до 3 рабочих дней со дня подачи заявления при наличии документов, указанных в [пункте 38](#) настоящего Положения, определяет перечень организаций, выдающих технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства, поручает территориальному органу архитектуры и градостроительства подготовку паспорта застройщика.

40. Территориальный орган архитектуры и градостроительства в течение 2 рабочих дней со дня получения поручения запрашивает у организаций, определенных в соответствии с [пунктом 39](#) настоящего Положения, технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства, которые представляются ими в срок до 7 рабочих дней со дня получения запроса. Гражданин вправе самостоятельно получать технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства по перечню, установленному исполкомом.

В срок до 5 рабочих дней после получения заключений согласующих организаций территориальный орган архитектуры и градостроительства подготавливает по форме, установленной Министерством архитектуры и строительства, и передает в исполком паспорт застройщика, включающий в себя генеральный план группы или отдельно стоящих объектов и технические условия на инженерно-техническое обеспечение

объекта строительства.

41. Исполком в срок до 5 рабочих дней после получения паспорта застройщика утверждает его и направляет гражданину.».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь С.Сидорский

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
22.12.2007 № 1802
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
13.01.2023 № 32)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия решений по самовольным постройкам

1. Настоящим Положением, разработанным на основании [статьи 223](#) Гражданского кодекса Республики Беларусь, определяются порядок и условия принятия решений по самовольному строительству местными исполнительными и распорядительными органами (далее, если не указано иное, - исполкомы), а также государственным учреждением «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее - администрация парка) в отношении объектов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее - индустриальный парк), построенных не в соответствии с градостроительной документацией индустриального парка и расположенных на территории индустриального парка, за исключением территорий населенных пунктов, в том числе г. Минска и земель в границах перспективного развития г. Минска в соответствии с его генеральным планом, садоводческих товариществ и дачных кооперативов.

2. В настоящем Положении используются термины в значениях, определенных в [статье 1](#) Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», [статье 223](#) Гражданского кодекса Республики Беларусь.

3. При самовольном строительстве, осуществленном на самовольно занятом земельном участке либо на самовольно занятой части земельного участка в случае, когда такое занятие выразилось в нарушении границы земельного участка, предоставленного лицу, осуществившему самовольное строительство, принимается решение:

исполкомом – о возврате самовольно занятого земельного участка, сносе самовольной постройки и приведении земельного участка в пригодное для использования по целевому назначению состояние;

администрацией парка – о сносе самовольной постройки и приведении земельного участка в пригодное для использования по целевому назначению состояние.

4. При самовольном строительстве, осуществленном на земельном участке, используемом не по целевому назначению, исполкомом, администрацией парка принимается одно из следующих решений:

о сносе самовольной постройки и приведении земельного участка в пригодное для использования по целевому назначению состояние;

о приведении самовольной постройки в состояние, соответствующее требованиям градостроительных норм и существенным требованиям безопасности, установленным законодательством в отношении объектов строительства (далее – существенные требования безопасности), а также о приведении земельного участка в пригодное для использования по целевому назначению состояние.

5. При самовольном строительстве, осуществленном на земельном участке, предоставленном государственным органом, не имеющим полномочий на принятие соответствующего решения, и (или) без проведения аукциона, когда предоставление земельного участка возможно только по результатам аукциона, и (или) с нарушением установленной очередности предоставления земельных участков, и (или) без предварительного согласования места размещения земельного участка, если в соответствии с законодательными актами требуется такое согласование, исполкомом принимается решение о сносе самовольной постройки и приведении земельного участка в пригодное для использования по целевому назначению состояние.

6. При самовольном строительстве, выразившемся в осуществлении деятельности по возведению, реконструкции, модернизации, реставрации объекта строительства без получения разрешительной документации на строительство и (или) без проектной документации в случае, когда обязательность получения и разработки такой документации предусмотрена законодательством, и (или) с нарушением требований, установленных разрешительной документацией на строительство*, исполкомом, администрацией парка принимается одно из следующих решений:

о сносе самовольной постройки и приведении земельного участка в пригодное для использования по целевому назначению состояние;

о приведении самовольной постройки в состояние, соответствующее требованиям градостроительных норм и существенным требованиям безопасности**, а также о приведении земельного участка в пригодное для использования по целевому назначению состояние.

При самовольном строительстве, выразившемся в осуществлении капитального ремонта объекта строительства без проектной документации, исполкомом,

администрацией парка принимается решение о приведении самовольной постройки в состояние, соответствующее требованиям градостроительных норм и существенным требованиям безопасности, а также о приведении земельного участка в пригодное для использования по целевому назначению состояние. При этом приведение самовольной постройки в состояние, соответствующее требованиям градостроительных норм и существенным требованиям безопасности, подтверждается заключением по надежности, несущей способности и устойчивости конструкции самовольной постройки, в котором отражается оценка соответствия объекта самовольного строительства (самовольной постройки) требованиям, обеспечивающим устойчивость зданий и сооружений, пожарную безопасность, защиту здоровья и охрану окружающей среды.

При самовольном строительстве, выразившемся в осуществлении сноса объекта строительства без получения разрешительной документации на строительство и (или) без проектной документации в случае, когда обязательность получения и разработки такой документации предусмотрена законодательством, и (или) с нарушением требований, установленных разрешительной документацией на строительство, исполкомом, администрацией парка принимается решение о приведении земельного участка в пригодное для использования по целевому назначению состояние, в котором указывается:

порядок обращения с материалами и отходами, образовавшимися при сносе объекта;

порядок восстановления плодородия нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот;

необходимость (отсутствие необходимости) возврата земельного участка.

* За исключением случаев самовольного строительства физическими лицами многоквартирного, блокированного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме и (или) нежилых капитальных построек на земельном участке, предоставленном в установленном законодательством порядке для строительства и (или) обслуживания жилого дома, а также самовольного строительства хозяйственных построек на земельных участках, предоставленных в установленном законодательством порядке для ведения личного подсобного хозяйства, если самовольное строительство осуществлено без нарушения требований градостроительных норм и существенных требований безопасности.

** Для целей абзаца третьей части первой [пункта 6](#) настоящего Положения под приведением самовольной постройки в состояние, соответствующее требованиям градостроительных норм и существенным требованиям безопасности, понимается приведение самовольной постройки в прежнее, до осуществления самовольного строительства, состояние, которое не противоречит требованиям градостроительных норм (при их наличии для соответствующей территории) или иным условиям застройки и освоения территорий, установленным законодательством, а также требованиям, устанавливаемым обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами.

7. В решении исполкома, принятом в соответствии с [пунктами 3-6](#) настоящего Положения, и решении администрации парка, принятом в соответствии с [пунктами 3, 4 и 6](#) настоящего Положения, определяются сроки выполнения предусмотренных этими решениями действий лицом, осуществившим самовольное строительство.

8. Для принятия решения о продолжении строительства или о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке при самовольном строительстве физическими лицами многоквартирного, блокированного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме и (или) нежилых капитальных построек на земельном участке, предоставленном в установленном законодательством порядке для строительства и (или) обслуживания жилого дома, а также при самовольном строительстве хозяйственных построек на земельных участках, предоставленных в установленном законодательством порядке для ведения личного подсобного хозяйства, без получения разрешительной документации на строительство и (или) без проектной документации в случае, когда обязательность получения и разработки такой документации предусмотрена законодательством, и (или) с нарушением требований, установленных разрешительной документацией на строительство, граждане, осуществившие самовольное строительство, представляют в районный (городской) исполнительный комитет, местную администрацию района в городе заявление и другие документы, указанные в пункте 9.4 [перечня](#) административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200.

9. Для подготовки и внесения районными (городскими) исполнительными комитетами, местными администрациями районов в городах мотивированных предложений в областные (Минский городской) исполнительные комитеты по вопросам принятия решений, предусмотренных в [пункте 6](#) статьи 223 Гражданского кодекса Республики Беларусь:

9.1. граждане, осуществившие самовольное строительство, представляют в районный (городской) исполнительный комитет, местную администрацию района в городе заявление и другие документы, указанные в пункте 9.4 [перечня](#) административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан;

9.2. юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществившие самовольное строительство, обращаются в районный, (городской) исполнительный комитет, местную администрацию района в городе для осуществления административной процедуры, предусмотренной в подпункте 3.9.11 пункта 3.9 [единого перечня](#) административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548, с предоставлением следующих документов:

заявление;

заключение по надежности, несущей способности и устойчивости конструкции самовольной постройки;

технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта;

письменное согласие всех участников общей долевой собственности на продолжение строительства или на принятие самовольной постройки

в эксплуатацию и ее государственную регистрацию;

ведомость технических характеристик на самовольную постройку;

9.3. при самовольном строительстве в случаях, предусмотренных в абзацах третьем-пятом части первой [пункта 1](#) статьи 223 Гражданского кодекса Республики Беларусь, должны соблюдаться в совокупности следующие условия:

сохранение самовольной постройки и изменение целевого назначения существующего земельного участка не влекут существенных нарушений градостроительных и строительных норм и правил*;

имеется согласие смежных землепользователей (землепользователей земельного участка, часть которого занята) на сохранение самовольной постройки и изменение границ земельных участков;

отсутствие на рассмотрении в суде спора в отношении объекта самовольного строительства и (или) земельного участка, а также неисполненного судебного постановления (исполнительного документа), обязывающего совершить определенные действия в отношении объекта самовольного строительства и (или) земельного участка;

возмещены потери сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства в полном объеме (при их наличии);

в местный бюджет внесена плата за право легализации в размере кадастровой стоимости земельного участка либо его части;

внесена плата за предоставляемые в частную собственность земельный участок либо дополнительный земельный участок или плата за право аренды земельного участка либо дополнительного земельного участка в соответствии с [пунктом 4](#) статьи 36 и [пунктом 1](#) статьи 37 Кодекса Республики Беларусь о земле.

* Под существенными нарушениями градостроительных и строительных норм и правил понимаются нарушения, которые могут создать потенциальную угрозу нарушения прав и охраняемых законодательством интересов других лиц, жизни или здоровью граждан, имуществу граждан и юридических лиц, нарушить установленные утвержденной градостроительной документацией регламенты использования территории, а также причинить вред окружающей среде, снизить эксплуатационную пригодность объекта.

9¹. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществившие самовольное строительство на территории индустриального парка, обращаются в администрацию парка для осуществления административной процедуры с представлением документов, указанных в [подпункте 9.2](#) пункта 9 настоящего Положения.

10. Для принятия решений по самовольному строительству, в том числе предусмотренному в [пункте 5](#) статьи 223 Гражданского кодекса Республики Беларусь,

а также подготовки и внесения районными (городскими) исполнительными комитетами, местными администрациями районов в городах мотивированных предложений в областные (Минский городской) исполнительные комитеты по вопросам принятия решений, предусмотренных в [пункте 6](#) статьи 223 Гражданского кодекса Республики Беларусь, исполкомом, администрацией парка создается постоянно действующая комиссия (далее, если не указано иное, - комиссия).

В состав комиссии, создаваемой исполкомом, включаются представители структурных подразделений исполкома, осуществляющих государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, жилищно-коммунального хозяйства, использования и охраны земель, управлений (отделов) внутренних дел и иных структурных подразделений исполкома, а также уполномоченные должностные лица органов и учреждений, осуществляющих государственный санитарный надзор, а при необходимости - представители коммунальных и иных организаций.

В состав комиссии, создаваемой администрацией парка, включаются представители администрации парка, Китайско-Белорусского совместного закрытого акционерного общества «Компания по развитию индустриального парка» и структурных подразделений исполкома, а также уполномоченные должностные лица государственных органов и учреждений, осуществляющих государственный санитарный надзор, и при необходимости - представители коммунальных и иных организаций.

Для детального рассмотрения фактов самовольного строительства исполкомом, администрацией парка к работе комиссии могут привлекаться иные специалисты (с их согласия).

Состав комиссии утверждается решением исполкома, администрации парка.

11. Комиссия в срок до пяти дней со дня поступления заявления изучает документы, обследует самовольную постройку и составляет заключение, которое подписывается всеми членами комиссии.

В заключении комиссии отражаются:

соответствие (несоответствие) самовольной постройки целевому назначению земельного участка;

вид строительной деятельности;

соответствие (несоответствие) самовольной постройки градостроительным нормам и существенным требованиям безопасности, законодательству об охране и использовании земель, а также санитарным нормам и правилам, гигиеническим нормативам;

соблюдение условий, установленных в [подпункте 9.3](#) пункта 9 настоящего Положения;

выводы о возможности принятия районным (городским) исполнительным комитетом, местной администрацией района в городе, администрацией парка решения о продолжении строительства или о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке;

выводы о возможности принятия областным (Минским городским) исполнительным комитетом решения о разрешении оформления материалов об изъятии и предоставлении (изменении целевого назначения) земельного участка в случаях самовольного строительства, предусмотренных в абзацах третьем-пятом части первой [пункта 1](#) статьи 223 Гражданского кодекса Республики Беларусь, с одновременным принятием решения о продолжении строительства или принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке;

выводы о возможности принятия областным (Минским городским) исполнительным комитетом решения о продолжении строительства или о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке.

12. На основании заключения комиссии районные (городские) исполнительные комитеты, местные администрации районов в городах в трехдневный срок со дня подписания заключения комиссии подготавливают и направляют в областные (Минский городской) исполнительные комитеты мотивированные предложения о принятии следующих решений по самовольным постройкам (с приложением актуальных фотографических материалов самовольной постройки, копии ведомости технических характеристик на самовольную постройку):

о разрешении оформления материалов об изъятии и предоставлении (изменении целевого назначения) земельного участка в порядке, предусмотренном законодательством об охране и использовании земель, с одновременным принятием решения о продолжении строительства или о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке;

о продолжении строительства – по объектам, которые требуют завершения строительных работ, либо когда в заключении комиссии определено, что строительные работы не завершены и самовольно начатое строительство возможно продолжить после разработки, согласования и утверждения в установленном законодательством порядке проектной документации (в случаях, когда необходимость ее подготовки предусмотрена законодательством);

о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке – по завершенным строительством объектам, в отношении которых в заключении комиссии отражены факты отсутствия нарушений требований градостроительных норм и существенных требований безопасности, требующих устранения для последующей приемки объекта в эксплуатацию. При принятии данного решения может быть определена необходимость разработки в установленном порядке проектной документации на произведенные строительномонтажные работы (в случаях, когда необходимость ее подготовки предусмотрена

законодательством).

При осуществлении самовольного строительства в случаях, установленных в [пункте 5](#) статьи 223 Гражданского кодекса Республики Беларусь, решение о продолжении строительства или о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке принимается районным (городским) исполнительным комитетом, местной администрацией района в городе на основании заключения комиссии, создаваемой исполкомом.

13. Областные (Минский городской) исполнительные комитеты в семидневный срок со дня поступления мотивированных предложений районных (городских) исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах:

рассматривают данные предложения и принимают решения (отказывают в принятии решений) по самовольному строительству, предусмотренные в части первой [пункта 6](#) статьи 223 Гражданского кодекса Республики Беларусь;

уведомляют районный (городской) исполнительный комитет, местную администрацию района в городе о принятом решении в отношении самовольного строительства.

13¹. Администрация парка в семидневный срок со дня подписания заключения комиссии, создаваемой администрацией парка, принимает решение по самовольному строительству.