

Полное и краткое наименование	Открытое акционерное общество «Кричевский рынок» ОАО «Кричевский рынок»		
Адрес (место нахождения)	Могилевская обл., г. Кричев, ул. Московская		
Сайт			
Данные о государственной регистрации	Общество зарегистрировано решением от 26.11.2010 г. № 700332293 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700332293		
Информация о руководстве организации (ФИО), контактные телефоны	директор – Гельвер Виктор Викторович главный бухгалтер – Волоткович Наталья Николаевна		

I. Общая информация об организации

1. История создания предприятия: Предприятие создано в соответствии с решением Кричевского городского исполнительного комитета от 19.07.1995 г. № 8-35, регистрация открытого акционерного общества «Кричевский рынок» произведена в соответствии с решением Кричевского райисполкома от 30.09.2010 г. № 24-1. Свидетельство о государственной регистрации общества выдано Могилевским областным исполнительным комитетом от 26.11.2010 г. № 700332293.

2. Основной вид деятельности (вид деятельности, от которого предприятие получает основной объем выручки, доля данного вида деятельности в общем объеме выручки, в %): сдача внаем собственного недвижимого имущества, аренда – 98,3%;

3. Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием: аренда оборудования – 0,1%; офисная деятельность – 0,1%; розничная торговля – 1,5%.

4. Мощности предприятия, занимаемая доля рынка.

5. Преимущества предприятия (например, выгодное место расположения, наличие сырьевой базы, наличие товаропроводящей сети, собственного автопарка и прочее...): выгодное месторасположение.

6. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO: _ _ _

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности общества

Показатель	на 01.01.2023	на 01.01.2024	на 01.01.2025
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	543	583	640
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	370	338	343
Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	5	4	3
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр. 060 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	15	13	12
Прибыль чистая (стр. 210 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	1	1	1
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	5,17	4,89	4,4
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	36	38	32
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	13	12	13
Средняя заработная плата, руб.	927,4	945,5	966,1
Среднесписочная численность работающих, чел.	14	13	12,8

III. Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах
(показать не более 10 видов)

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска (всего), тыс.руб.	Год		
		2022	2023	2024
Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества		365	332	338
Аренда оборудования (МПУ, горка меб., и т.д.)		-	-	-
Предоставление прочих индивидуальных услуг (туалет)		-	-	-
Ремонт компьютеров и периферийного оборудования		-	-	-
Деятельность по копированию, подготовке документов и прочая специализированная офисная деятельность		1	1	-
Розничная торговля прочими товарами в палатках, киосках и на рынках		4	5	5

IV. Реализованные инвестиционные проекты

Наименование инвестиционного проекта	Источники финансирования	Объем освоенных инвестиций (тыс. руб.)	Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс.руб.)
2024			
Вывеска на въездные ворота	Собственные средства	1	1
Модернизация забора по ул. Московская	Собственные средства	18	18
Мобильный телефон	Собственные средства	1	1
2023			
Мобильный телефон	Собственные средства	1	1
2022			
-	-	-	-

Планируемые к реализации инвестиционные проекты

Наименование инвестиционного проекта	Источники финансирования	Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс.руб.)	Ожидаемый эффект
2025			

V. Структура реализации работ (услуг):

Структура (в %)	2022	2023	2024
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок	-	-	-
Итого	100	100	100

Основные рынки сбыта продукции (указать страны): Республика Беларусь

VI. Информация об имуществе, находящемся по договору безвозмездного пользования:
Договор безвозмездного пользования б/н от 01.11.2020 г ВСУ «Кричевская райветстанция».

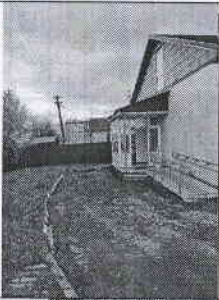
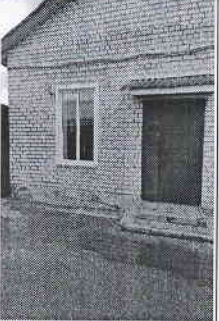
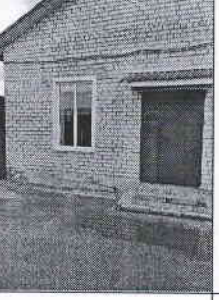
№ п/п	Наименование объекта	Остаточная стоимость на 01.01.2025 г. тыс. руб.
1	Часть административного здания (помещения для размещения лаборатории ветсанэкспертизы)	24

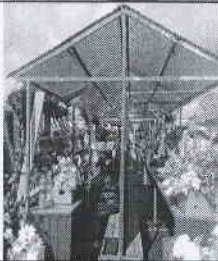
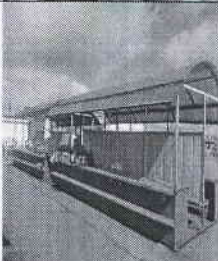
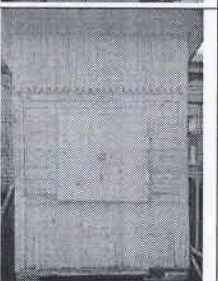
VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности

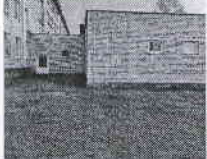
Место нахождения участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер	Право пользования земельным участком (постоянное, временное, аренда – с указанием срока)	Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка (№, дата)
г. Кричев, ул. Московская	1,2343	724050100002003443	Право постоянного пользования	Свидетельство о государственной регистрации № 730/1360-1326 от 30.05.2013 г.
г. Кричев, ул. Московская	0,0284	724050100002003442	Аренда до 01.10.2043 г.	Свидетельство о государственной регистрации № 730/1666-305 от 24.06.2015 г.
г. Кричев, ул. Фрунзе	0,3661	724050100001002102	Право постоянного пользования	Свидетельство о государственной регистрации № 730/104-9546 от 3.09.2012 г.
г. Кричев, ул. Советская, д. 49А	0,0588	724050100002003587	Аренда до 26.12.2047 г.	Свидетельство о государственной регистрации № 730/1755-642 от 31.01.2018 г.

VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) и изолированных помещениях

Фото	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ²	Общее состояние *
	Незавершенное строительством капитальное строение Металлическое ограждение	июл.05	133,0	-	удовлет.
	Незавершенное строительством капитальное строение Ливневый сток	январ.10	48,0	-	удовлет.
	Незавершенное строительством капитальное строение Асфальтированная площадка	январ.10	1660,0	-	удовлет.

	Здание рынка (административное здание)	июл.96	93,0	-	удовлет.
	Пристройка весовая	дек.02		-	удовлет.
	Изолированное помещение № 1	мар.99	115,5	-	удовлет.
	Составная часть изолированного помещения № 1 Гараж	мар.04		-	удовлет.
	Составная часть изолированного помещения № 1 Мясной павильон	мар.99		-	удовлет.
	Составная часть изолированного помещения № 1 Пристройка, топочная	июл.04		-	удовлет.
	Туалет кирпичный	июл.04	12,3	-	удовлет.
	Туалет деревянный	июл.04	2,14	-	удовлет.

	Навес № 1	авг.97	51,61	1	удовлет.
	Навес № 2	авг.97	44,16	1	удовлет.
	Торговый навес	сен.06	40	1	удовлет.
	КПП	ноя.08	29,3	1	удовлет.
	Киоск «Семена»	июл.04	12,8	-	удовлет.
	Киоск деревянный	июл.04	3,5	-	удовлет.
	Киоск металлический	июл.04	8,15	-	удовлет.

	Киоск с козырьком	авг.11	13,0	1	удовлет.
	Киоск с навесом	дек.11	11,3	1	удовлет.
	Киоск с навесом	дек.11	11,3	1	удовлет.
	Здание буфета	дек.17	144,5	1	удовлет.
					
					
	Асфальт (Московская)	авг.07	10506,1	1	удовлет.
	Ворота входные	авг.97	-	-	удовлет.
	Ограждение рынка (пересечение ул. Фрунзе и ул. Ворошилова)	авг.07	-	-	удовлет.
	Площадка ТБО	июл.04	74	-	удовлет.
	Забор Московская	авг.07	-	-	удовлет.
	Арка "Рынок"	июл.00	-	-	удовлет.
	Водопроводная сеть	сен.09	-	-	удовлет.
	Электросеть	сен.09	-	-	удовлет.
ИТОГО			13013,66		

Директор ОАО «Кричевский рынок»

Главный бухгалтер



В. В. Гельвер

Н. Н. Волоткович