Приложение

Полное и краткое наименование	**Открытое акционерное общество «Кричевский рынок»** **ОАО «Кричевский рынок»**
Адрес (место нахождения)	Могилевская обл., г. Кричев, ул. Московская
Сайт	
Данные о государственной регистрации	Общество зарегистрировано решением от 26.11.2010 г.№ 700332293 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700332293
Информация о руководстве организации (ФИО), контактные телефоны	**директор – Гельвер Виктор Викторович** **главный бухгалтер – Волоткович Наталья Николаевна**

I. Общая информация об организации

1. История создания предприятия: Предприятие создано в соответствии с решением Кричевского городского исполнительного комитета от 19.07.1995 г. № 8-35, регистрация открытого акционерного общества «Кричевский рынок» произведена в соответствии с решением Кричевского райисполкома от 30.09.2010 г. № 24-1. Свидетельство о государственной регистрации общества выдано Могилевским областным исполнительным комитетом от 26.11.2010 г. № 700332293.

2. Основной вид деятельности (*вид деятельности, от которого предприятие получает основной объем выручки, доля данного вида деятельности в общем объеме выручки, в %*): сдача внаем собственного недвижимого имущества, аренда – 98,47%;

3. Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием:аренда и прокат прочих бытовых предметов – 0,09%; прочие индивидуальные услуги – 0,11%; офисная деятельность – 0,12%; розничная торговля – 1,21%.

4. Мощности предприятия, занимаемая доля рынка.

5. Преимущества предприятия (*например, выгодное место расположения, наличие сырьевой базы, наличие товаропроводящей сети, собственного автопарка и прочее…*): выгодное месторасположение.

6. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO: - .

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности общества

Показатель	на 01.01.21	на 01.01.22	на 01.01.23
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	441	494	543
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	391	385	370
Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	4	9	5
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр. 060 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	26	37	15
Прибыль чистая (стр. 210 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	1	3	1
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	8,67	13,17	5,17
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	25	33	26
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	13	10	13
Средняя заработная плата, руб.	851,7	908,3	927,4
Среднесписочная численность работающих, чел.	15	14	14

III. Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах
(показать не более 10 видов)

Продукция, работы, услуги (но видам)	Объем выпуска (всего), тыс. руб.	Год		
		2020	2021	2022
Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества		365	378	365
Аренда и лизинг прочих предметов личного потребления и бытовых товаров (весы, гири, фартуки, тележки, горка меб)		-	-	-
Предоставление прочих индивидуальных услуг (туалет)		2	1	-
Ремонт компьютеров и периферийного оборудования		-	2	-
Деятельность по копированию, подготовке документов и прочая специализированная офисная деятельность		-	-	1
Городские и пригородные перевозки автобусами в регулярном сообщении		21	-	-
Розничная торговля прочими товарами в палатках, киосках и на рынках		3	4	4

IV. Реализованные инвестиционные проекты

Наименование инвестиционного проекта	Источники финансирования	Объем освоенных инвестиций (тыс. руб.)	Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс.руб.)
2022 г.			
2021 г.			
2020 г.			
Получение оборудования в качестве материально-технической помощи от Представительства ООН в Беларуси	Средства Представительства ООН в Беларуси	4	4

Планируемые к реализации инвестиционные проекты

Наименование инвестиционного проекта	Источники финансирования	Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс.руб.)	Ожидаемый эффект
2023 г.			

V. Структура реализации работ (услуг):

Структура (в %)	2020	2021	2022
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок	-	-	-
Итого	100	100	100

Основные рынки сбыта продукции (*указать страны*): **Республика Беларусь.**

VI. Информация об имуществе, находящемся по договору безвозмездного пользования:

Договор безвозмездного пользования б/н от 01.11.2020 г ВСУ «Кричевская райветстанция».

№ п/п	Наименование объекта	Остаточная стоимость на 01.01.2023 г. тыс. руб.
1	Часть административного здания (помещения для размещения лаборатории ветсанэкспертизы)	18

VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности

Место нахождения участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер	Право пользования земельным участком (постоянное, временное, аренда – с указанием срока)	Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка (№, дата)
г. Кричев, ул. Московская	1,2343	724050100002003443	Право постоянного пользования	Свидетельство о государственной регистрации № 730/1360-1326 от 30.05.2013 г.
г. Кричев, ул. Московская	0,0284	724050100002003442	Аренда до 01.10.2043 г.	Свидетельство о государственной регистрации №730/1666-305 от 24.06.2015 г.
г. Кричев, ул. Фрунзе	0,3661	724050100001002102	Право постоянного пользования	Свидетельство о государственной регистрации № 730/104-9546 от 3.09.2012 г.
г. Кричев, ул. Советская, д. 49А	0,0588	724050100002003587	Аренда до 26.12.2047 г.	Свидетельство о государственной регистрации № 730/1755-642 от 31.01.2018 г.

VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) и изолированных помещениях

Фото	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки	Площадь, $м^2$	Площадь, сдаваемая в аренду, $м^2$	Общее состояние *
	Административное здание	июл.96	93.0	1	удовлет.
	Пристройка весовая	дек.02		1	удовлет.
	Мясной павильон изол пом 1	мар.99	115.5	1	удовлет.
	Гараж	мар.04		1	удовлет.

	Пристройка, топочная	июл.04		1	удовлет.
	Туалет кирпичный	июл.04	12,3	1	удовлет.
	Туалет деревянный	июл.04	2,14	1	удовлет.
	Навес № 1	авг.97	51,61	1	удовлет.
	Навес № 2	авг.97	44,16	1	удовлет.
	Торговый навес	сен.06	40	1	удовлет.
	КПП	ноя.08	29,3	1	удовлет.
	Торговый ларек	июн.97	5,63	1	удовлет.
	Киоск «Семена»	июл.04	12,8	1	удовлет.
	Киоск деревянный	июл.04	3,5	1	удовлет.
	Киоск металлический	июл.04	8,15	1	удовлет.
	Торговый киоск с козырьком	авг.11	13,0	1	удовлет.
	Торговый киоск с навесом	дек.11	11,3	1	удовлет.
	Торговый киоск с навесом	дек.11	11,3	1	удовлет.
	Киоск ЦШК	янв. 15	12	1	удовлет.
	Асфальт Московская	авг.07	10506,1	-	удовлет.
	Ворота входные	авг.97	-	-	удовлет.
	Ограждение рынка (пересечение ул. Фрунзе и ул. Ворошилова)	авг.07	-	-	удовлет
	Площадка ТБО	июл.04	74	-	удовлет.
	Забор Московская	авг.07	-	-	удовлет.
	Арка "Рынок"	июл.00	-	-	удовлет.
	Водопроводная сеть	сен.09	-	-	удовлет.
	Электросеть	сен.09	-	-	удовлет.
	Здание буфета	дек.17	144,5	-	удовлет.
ИТОГО			11190,29		

Директор ОАО «Кричевский рынок» В. В. Гельвер

Главный бухгалтер Н. Н. Волоткович