

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь

Утверждено постановлением
Министерства архитектуры и строительства
Республики Беларусь от 27.03.2014 № 17

**АЛЬБОМ СХЕМ,
определяющих последовательность действий
при осуществлении инвестиционного проекта в строительстве,
раскрывающих основные стадии этого процесса (от инвестиционного
замысла до введения в эксплуатацию построенного объекта
и его государственной регистрации) и установленные законодательством
требования (условия, административные процедуры),
соблюдение которых обязательно при прохождении этих стадий**

Минск 2014

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
Общая схема последовательности действий участников инвестиционного процесса в строительстве	5
1. Схемы управления проектом	6
1.1. Подрядная схема управления проектом	6
1.2. Генподрядная схема управления проектом.....	7
1.3. Схема комплексного управления строительной деятельностью.....	8
1.4. Схема строительства «под ключ»	9
2. Схема процедуры закупок товаров (работ, услуг) при строительстве	10
3. Схема разработки предпроектной (предынвестиционной) документации	11
4. Получение разрешительной документации.....	12
4.1. Получение разрешительной документации при предоставлении земельного участка по заявительному принципу.....	12
4.2. Получение разрешительной документации при предоставлении земельного участка по заявительному принципу на основании инвестиционного договора с Республикой Беларусь	13
4.3. Получение разрешительной документации при предоставлении земельного участка через аукцион	14
4.4. Получение разрешительной документации при строительстве (реконструкции) объектов недвижимого имущества на ранее предоставленном земельном участке.....	15
5. Разработка проектной документации	16
5.1. Последовательность действий при двухстадийном проектировании объекта	16
5.2. Последовательность действий при одностадийном проектировании объекта.....	17
6. Изъятие и предоставление земельного участка (в случаях предварительного согласования места размещения земельного участка)	18
7. Выполнение строительно-монтажных работ	19
7.1. Технологическая последовательность этапов строительных работ на объекте строительства	19
8. Приемка объекта в эксплуатацию	20
8.1. Общая последовательность действий по приемке объекта в эксплуатацию.....	20
8.2. Особенности приемки объектов в эксплуатацию	21
9. Перечень административных процедур, включенных в инвестиционный процесс в строительстве	22
10. Перечень А. Функции инженерной организации при осуществлении комплексного управления строительной деятельностью	31
11. Перечень Б. Требования, предъявляемые к организациям – участникам инвестиционного процесса	33
12. Перечень В. Классификация зданий и сооружений по классам сложности	34
13. Перечень Г. Состав материалов обоснования инвестиций	36