

**Перечень
отдельных видов сведений (информации, документов) (далее – Сведения),
представление которых в налоговый орган установлено налоговым и иным законодательством**

№ п/п	Наименование Сведения	Лица, обязанные представлять Сведения	Срок представления	В какую ИМНС представляются Сведения	За какой период представляются Сведения	Форма представления Сведений	Нормативный акт, которым установлена обязанность представления Сведений	Для исчисления какого налога используются Сведения
1	Сведения: - о принятых в эксплуатацию гаражах, законченных возведением; - о принятых в эксплуатацию дачах, законченных возведением; - о законченных возведением садовых домиках	ГК	ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным	по месту нахождения объектов недвижимости	за истекший календарный год	на бумажном носителе или в электронном виде посредством формирования файла в формате Microsoft Excel или Word по форме согласно приложению 1 к постановлению МНС от 31.12.2020 № 2	п. 19 ст. 232 НК; п.п. 1.1.1 п.1 постановления МНС от 31.01.2020 № 2 (приложение 1)	налог на недвижимость с ФЛ
1.1		ДК						
1.2		СТ						
1.3								
2	Сведения о принятых в эксплуатацию финансируемых ФЛ законченных возведением многоквартирных жилых домах, квартирах в блокированных жилых домах.	местные исполнительные и распорядительные органы	ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным	по месту нахождения объектов недвижимости	за истекший календарный год	на бумажном носителе или в электронном виде посредством формирования файла в формате Microsoft Excel или Word (форма согласно приложению 1 к постановлению МНС от 31.12.2020 № 2)	п. 19 ст. 232 НК; п.п. 1.1.1 п.1 постановления МНС от 31.01.2020 № 2 (приложение 1)	налог на недвижимость с ФЛ
3	Сведения о принятых от плательщиков - ФЛ суммах налога на недвижимость и земельного налога	ГК, ДК, СТ	не позднее 16 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом	по месту постановки на учет	за истекший налоговый период	по форме, установленной МНС, с приложением платежных инструкций (их копий) о перечислении принятых денежных средств в бюджет (форма согласно приложению 6 к постановлению МНС от 31.12.2010 № 100)	п. 6 ст. 233 НК; п. 9 ст. 244 НК; постановление МНС от 31.12.2010 № 100 (приложение 6 к постановлению)	налог на недвижимость и земельный налог с ФЛ

4 4.1	Сведения - о земельных участках, принадлежащих на праве частной собственности, постоянного или временного пользования, а также о земельных участках, в отношении которых <u>плательщики-организации</u> в соответствии с законодательством имеют право осуществлять пользование;	структурные подразделения землеустройства местных исполнительных комитетов	не позднее 1 марта текущего налогового периода	по месту нахождения земельных участков	сведения по состоянию на 1 января налогового периода	в электронном виде посредством формирования файла Microsoft Excel (форма согласно приложению 1 и 1-1 к постановлению МНС от 26.02.2020 № 4)	п.п. 19.1 п.19 статьи 243 НК; Постановление МНС от 26.02.2020 № 4 (приложение 1 и 1-1)	земельный налог с организаций
4.2	-о земельных участках сельскохозяйственного назначения							
5	Сведения о земельных участках, принадлежащих <u>плательщикам – ФЛ</u> на праве частной собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного или временного пользования, а также о земельных участках, в отношении которых <u>плательщики</u> в соответствии с законодательством имеют право осуществлять пользование, за 2022 год	структурные подразделения землеустройства местных исполнительных комитетов	не позднее 1 марта 2023	по месту нахождения земельных участков	за 2022 год	в электронном виде посредством формирования файла Microsoft Excel (форма согласно приложению 1 и 1-1 к постановлению МНС от 26.02.2020 № 4)	п.п. 19.2 п.19 ст.243 НК Постановление МНС от 26.02.2020 № 4 (приложение 1 и 1-1)	земельный налог с ФЛ
6 6.1	Сведения в отношении земельных участков плательщиков – организаций	структурные подразделения землеустройства местных исполнительных комитетов	ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом	по месту нахождения земельных участков	за отчетный квартал	в электронном виде посредством формирования файла с расширением xls (форма согласно приложению 2 и 2-2 к постановлению МНС от 26.02.2020 № 4)	п.п. 19.1 п.19 ст.243 НК; Постановление МНС от 26.02.2020 № 4 (приложение 2 и 2-2)	земельный налог с организаций
6.2	- о принятых решениях, являющихся основаниями для возникновения, прекращения или перехода прав на земельный участок; - о принятых решениях, являющихся основаниями для возникновения, прекращения или перехода прав на земли сельскохозяйственного назначения							
7	Сведения об использовании ФЛ земельных участков, в отношении которых не произведена или не требуется (не требовалась) государственная регистрация прав, в том числе сведения о предоставленных во временное пользование и своевременно не возвращенных	структурные подразделения землеустройства местных исполнительных комитетов	не позднее 1 марта года, следующего за отчетным (начиная с 1 января 2024 года)	по месту нахождения земельных участков	за истекший календарный год	в электронном виде в порядке и по форме, утвержденным Министерством по налогам и сборам	п.п. 19.2 п.19 ст.243 НК	земельный налог с ФЛ

	земельных участках, самовольно занятых, а также о находящихся в государственной собственности земельных участках, предоставленных в аренду и своевременно не возвращенных в соответствии с законодательством							
8	Сведения о назначении уполномоченных лиц в организациях, указанных в части первой пункта 12 статьи 243 НК	местные исполнительные и распорядительные органы	ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца квартала, следующего за истекшим кварталом	по месту нахождения земельных участков	за отчетный квартал	форма не установлена	п.п. 19.3 п.19 ст. 243 НК	земельный налог с организаций
9 9.1	Сведения - о предоставленных во временное пользование и своевременно не возвращенных земельных участках, а также находящихся в государственной собственности земельных участков, предоставленных в аренду и своевременно не возвращенных в соответствии с законодательством;	структурные подразделения землеустройства местных исполнительных комитетов	в 10-й срок со дня вступления в законную силу постановления уполномоченного госоргана по делу о соответствующем правонарушении	по месту нахождения земельных участков	за период, указанный в сведениях	в электронном виде посредством формирования файла Microsoft Excel (форма согласно приложению 5 к постановлению МНС от 26.02.2020 № 4)	п. 3 статьи 243 НК; постановление МНС от 26.02.2020 № 4 (приложение 5)	земельный налог с организаций и ФЛ
9.2	- о самовольно занятых земельных участках					(форма согласно приложению 6 к постановлению МНС от 26.02.2020 № 4)	п. 3 статьи 243 НК; постановление МНС от 26.02.2020 № 4 (приложение 6)	
10	Сведения о зарегистрированных в порядке, установленном Президентом Республики Беларусь, договорах об отчуждении жилых домов (долей в праве собственности на них), находящихся в сельской местности и эксплуатируемых до 8 мая 2003 г. (в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24.03.2021 № 116)	районные, городские (городов районного подчинения) исполнительные комитеты в отношении зарегистрированных ими и сельскими (поселковыми) исполнительными комитетами	ежеквартально не позднее 15-го числа, следующего за отчетным кварталом (за 4 квартал 2022 года – не позднее 15.01.2023). С 1 января 2023 срок представления сведений - ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным	по месту нахождения объектов недвижимости	за истекший календарный год	в электронном виде посредством формирования файла Microsoft Excel или Word (форма согласно приложению к постановлению МНС от 14.05.2022 № 21)	п. 20 статьи 232 НК постановление МНС от 14.05.2022 № 21	налог на недвижимость и подоходный налог с ФЛ
11 11.1	Сведения о: -принятых решениях о предоставлении земельных участков в аренду;							
11.1	-принятых решениях о продлении		ежеквартально,	по месту		в электронном виде посредством формирования файла Microsoft Excel	п. 32 Положения о порядке определения, исчисления и уплаты арендной	

11.2	срока аренды земельных участков; -принятых решениях об изменении договоров аренды, предусматривающих изменение размера ежегодной арендной платы;	местные исполнительные комитеты; администрации СЭЗ	не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом	нахождения земельных участков	за отчетный квартал	<i>(форма согласно приложению 1 к постановлению МНС от 25.08.2020 № 15)</i> <i>Сведения представляются отдельно в отношении плательщиков-организаций и в отношении плательщиков - ФЛ, в том числе ИП</i>	платы, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 12.05.2020 № 160; постановление МНС от 25.08.2020 № 15 (приложение 1)	арендная плата с организаций, ФЛ, в том числе ИП
11.3	-заключении договоров аренды земельных участков с победителями аукционов либо единственным участником несостоявшегося аукциона							
12	Сведения о назначении уполномоченных лиц по управлению общим имуществом, которые были вновь назначены в организациях, указанных в части первой пункта 18 Положения №160	местные исполнительные комитеты; администрации СЭЗ	не позднее 10-го числа первого месяца квартала, следующего за истекшим кварталом	по месту нахождения земельных участков	за истекший квартал	форма не установлена	п. 32 Положения, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 12.05.2020 № 160	арендная плата с организаций
13	Уведомление: - о государственной регистрации перехода права аренды на земельный участок (доли в праве аренды на земельный участок), находящийся в государственной собственности;	территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним	в течение 5-ти рабочих дней со дня осуществления госрегистрации перехода права аренды на земельный участок (доли в праве аренды на земельный участок);	<u>по ЮЛ и ИП</u> - по месту постановки на учет и по месту нахождения земельного участка; <u>по гражданам</u> - по месту нахождения земельного участка	-	в письменной форме согласно <i>приложению 3</i> к постановлению Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 22.04.2010 №31	п. 33 Положения, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 12.05.2020 № 160; постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 22.04.2010 № 31 (приложение 3)	арендная плата с организаций, ИП, ФЛ
14	Сведения о доходах ФЛ, облагаемые по различным ставкам подоходного	налоговые агенты <i>(государственные органы, иные</i>	не позднее 1 апреля года,	по месту постанов-	за истекший календарный	в электронном виде или	п. 6 ст. 85 НК;	подоходный налог с ФЛ,

	налога с ФЛ, включая сведения о льготах и суммах подоходного налога с ФЛ, за исключением сведений о доходах в виде выигрышей (возвращенных несыгравших ставок), а также сведений, относящихся к государственным секретам или банковской тайне	организации <*>, представительства иностранных организаций, открытые в порядке, установленном законодательством, белорусские индивидуальные предприниматели, нотариусы, осуществляющие нотариальную деятельность в нотариальных бюро) <*> под организациями понимаются юридические лица и иные организации, перечисленные в пункте 2 статьи 14 НК	следующего за истекшим календарном годом, первый срок представления 1 апреля 2024 года за 2023 год	ки на учет налоговых агентов	год	на портал МНС по форме согласно приложению 9 к постановлению МНС от 15.11.2021 №35	постановление Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2021 № 201; Постановление МНС от 15.11.2021 № 35 (приложение 9)	уплачиваемый налоговым агентами
15	Предоставления копий документов:							
15.1	- акт приемки-передачи с приложением договора финансовой аренды (лизинга), согласно которому организацией предоставляются ФЛ, выступающим при заключении договора в качестве ИП, капитальные строения (здания, сооружения), их части в финансовую аренду (лизинг), определяемую в соответствии с законодательством как финансовый лизинг, если по условиям договора финансовой аренды (лизинга) эти объекты не находятся на балансе организаций-лизингодателей;	организации или ИП	в течение 30-ти календарных дней со дня: -составления акта приемки-передачи, -расторжения договора или внесения в него изменений, -составления дополнительного соглашения к договору	по месту постановки на учет организации или ИП	-	-	п. 18 ст. 232 НК	налог на недвижимость с организаций, ФЛ
15.2	- акт приемки-передачи с приложением договора аренды капитального строения (здания, сооружения), его части, иного возмездного или безвозмездного пользования, заключенного организацией с ФЛ;							
15.3	- акт приемки-передачи с приложением договора финансовой аренды (лизинга), предусматривающего выкуп ФЛ многоквартирного жилого дома или квартиры, в случае заключения такого договора, а также договора финансовой аренды (лизинга), предусматривающего выкуп ФЛ многоквартирного жилого дома или							

15.4	<p>квартиры, если такой договор не завершился выкупом предмета лизинга или в указанный договор были внесены изменения, исключающие условие выкупа предмета лизинга;</p> <p>-дополнительное соглашение к договору финансовой аренды (лизинга), договору аренды капитального строения (здания, сооружения), его части, иного возмездного или безвозмездного пользования</p>							
16	<p>Уведомления:</p> <p>- о передаче в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, расположенных на земельных участках, предоставленных бюджетным организациям;</p> <p>- о земельных участках, занятых конструктивными элементами воздушных линий электропередачи напряжением ниже 35 киловольт, которые не являются капитальными строениями или государственная регистрация которых не является обязательной, используемых энергоснабжающими организациями, входящими в состав государственного производственного объединения электроэнергетики "Белэнерго";</p> <p>- о земельных участках, предоставленных организациям для строительства или строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений) (целевое назначение которых изменено на целевое назначение для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений)), на которых после истечения трех лет с даты их предоставления или государственной регистрации перехода прав на такой земельный участок (изменения</p>	<p>плательщики-организации, за исключением плательщиков-организаций, указанных в части второй пункта 2 статьи 244 НК</p> <p>особенности для:</p> <p>-плательщиков-организаций, на которых распространяются положения абзаца третьего части второй подпункта 5.3 пункта 5 статьи 347 НК;</p> <p>- некоммерческих организаций, не осуществлявших в 2023 году предпринимательскую деятельность</p>	<p>не позднее 1 декабря текущего налогового периода</p> <p>отдельные сроки:</p> <p>не позднее 20 января текущего налогового периода</p> <p>5 января 2024</p>	<p>по месту постановки на учет</p>	<p>за текущий налоговый период</p>	<p>по установленным форматам в виде электронного документа в порядке, утвержденном МНС</p>	<p>п. 3 ст. 244 НК</p>	<p>земельный налог с организаций</p>

	<p>целевого назначения земельного участка) принято в эксплуатацию последнее из возводимых сооружений и (или) передаточных устройств;</p> <p>- о земельных участках, части которых имеют разное функциональное использование (разные виды оценочных зон) и разные ставки налога;</p> <p>- о служебных земельных наделах, предоставленных ФЛ по решению районных исполнительных и распорядительных органов для строительства и (или) обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома или обслуживания зарегистрированных организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартир в блокированном жилом доме, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, коллективного садоводства, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, дачного строительства.</p>							
17	<p>Уведомления:</p> <p>- о земельных участках, в отношении которых применяются льготы по земельному налогу;</p> <p>- о фактическом использовании земельных участков, предоставленных во временное пользование и своевременно не возвращенных в соответствии с законодательством, самовольно занятых, а также находящихся в государственной собственности земельных участков, предоставленных в аренду и своевременно не возвращенных в соответствии с законодательством;</p>	<p>Представление указанных уведомлений является <u>правом</u> плательщиков – организаций</p> <p>плательщики-организации, за исключением плательщиков-организаций, указанных в части второй пункта 2 статьи 244 НК</p> <p>особенности для:</p> <p>-плательщиков-организаций, на которых распространяются положения абзаца третьего части второй подпункта 5.3 пункта 5 статьи 347 НК;</p> <p>- некоммерческих организаций,</p>	<p>не позднее 1 декабря текущего налогового периода</p> <p>отдельные сроки:</p> <p>не позднее 20 января текущего налогового периода</p> <p>5 января 2024</p>	<p>по месту постановки на учет</p>	<p>за текущий налоговый период</p>	<p>по установленным форматам в виде электронного документа в порядке, утвержденном МНС</p>	<p>П. 4 ст. 244 НК</p>	<p>земельный налог с организаций</p>

	<p>- о земельных участках, в отношении которых для организаций установлены увеличенные (уменьшенные) ставки земельного налога в соответствии с пунктом 10 статьи 241 НК;</p> <p>- о земельных участках, в отношении которых организации вправе применить коэффициенты к годовой ставке земельного налога, установленные в соответствии с пунктом 12 статьи 241 НК.</p>	не осуществлявших в 2023 году предпринимательскую деятельность						
18	Сведения о ФЛ, работающих в сельской местности	<p>1) организации (их структурные или обособленные подразделения), <i>расположенные в сельской местности и осуществляющие сельскохозяйственное производство;</i></p> <p>2) организации, <i>расположенные в сельской местности и производящие сельскохозяйственную продукцию, филиалы или иные обособленные подразделения организаций, приобретенных в порядке, установленном законодательными актами, в результате реорганизации, приобретения (безвозмездной передачи) предприятия как имущественного комплекса права и обязанности убыточных сельскохозяйственных организаций;</i></p> <p>3) организации (их структурные или обособленные подразделения) здравоохранения, культуры, учреждения (их структурные или обособленные подразделения) образования и социальной защиты,</p>	ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным	по месту постановки на учет организаций	за отчетный год	<p>в электронном виде посредством формирования файла Microsoft Excel</p> <p><i>(форма согласно приложению к постановлению МНС от 05.04.2022 № 15)</i></p>	п. 21 ст. 232 НК	налог на недвижимость с ФЛ

		<i>расположенные в сельской местности</i>						
19	Информация о выдаче в течение квартала свидетельств о праве на наследство и (или) об удостоверении в течение квартала договоров отчуждения (дарения, мены, купли-продажи, ренты) имущества, за исключением недвижимого имущества.	нотариусы	не позднее 15-го числа месяца, следующего за кварталом	по месту постановки на учет нотариуса	ежеквартально за истекший квартал	- в виде текстового файла в формате DOS 866 или WINDOWS 1251; - объеме, согласно приложению 1 к <i>Инструкции о порядке сообщения нотариусами информации о выдаче свидетельств о праве на наследство и (или) об удостоверении договоров отчуждения, утвержденной постановлением МНС от 31.12.2010 № 105</i>	п. 3 ст. 85 НК; постановление МНС от 31.12.2010 № 105	налог на недвижимость и земельный с ФЛ, подходный налог с ФЛ
20	Сведения об имуществе и его собственнике (владелец, пользователь), осуществившем в течение квартала постановку (снятие) на (с) учет(а) и (или) государственную регистрацию возникновения, перехода, прекращения права собственности, владения, пользования, распоряжения в отношении этого имущества	государственные органы и организации, осуществляющие учет и (или) государственную регистрацию в отношении имущества и прав на него, <i>за исключением недвижимого имущества и прав на него (в т.ч. территориальные государственные инспекции по надзору за техническим состоянием машин и оборудования Министерства сельского хозяйства и продовольствия)</i>	не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом	по месту постановки на учет госорганов и организаций	за истекший квартал	- в виде текстового файла в формате DOS 866 или WINDOWS 1251; - объеме, согласно приложению 1 к <i>Инструкции о порядке сообщения государственными органами и организациями, осуществляющими учет и (или) государственную регистрацию в отношении имущества и прав на него, информации, необходимой для осуществления налогового контроля, утвержденной постановлением МНС от 31.12.2010 № 105</i>	п. 2 ст. 85 НК; постановление МНС от 31.12.2010 № 105	подходный налог с ФЛ, налоги, взимаемые с организаций в связи с отчуждением имущества
21	Сведения	организации-лизингодатели	не позднее 20	по месту	за отчетный	по установленным	п 4 ст. 307-9 НК	транспортный

<p>- о транспортных средствах, переданных иным организациям или ФЛ по договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным до 21 января 2019 г.;</p> <p>- не выкупленных в собственность лизингополучателей;</p> <p>- выкупленных в собственность лизингополучателей и не зарегистрированных после выкупа их в собственность в ГАИ за их собственником.</p>		<p>февраля года, следующего за отчетным налоговым периодом, начиная с налогового периода 2023 года</p>	<p>постановки на учет организационно-лизингодателей</p>	<p>год</p>	<p>МНС формам и форматам в виде электронного документа <i>(форма согласно приложению 39-8 к постановлению МНС от 03.01.2019 № 2 (в редакции постановления МНС от 23.01.2023 № 2))</i></p>		<p>налог</p>
---	--	--	---	------------	---	--	--------------

Примечание: в таблице используются сокращения:

НК – Налоговый кодекс Республики Беларусь

МНС – Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь

ИМНС – налоговый орган

ГК – гаражные кооперативы;

ДК – дачные кооперативы;

СТ – садоводческие товарищества;

ФЛ – физические лица;

ИП – индивидуальные предприниматели

ЮЛ – юридические лица

За непредставление документов и иных сведений для осуществления налогового контроля либо представление недостоверных сведений в соответствии со статьей 14.6 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях от 06.01.2021 № 91-3 **предусмотрена административная ответственность.**