

## О строительстве жилья в 2020 г. в г. Кричеве.

Кричевский районный исполнительный комитет сообщает, что в настоящее время изготовлена проектно-сметная документация по объекту «60-квартирный жилой дом № 44 по ул. Микрорайон Комсомольский в г. Кричеве», из которого 40 квартир включены в программу государственного заказа на строительство жилых домов по Могилевской области на 2020 год, для граждан, имеющих право на получение государственной поддержки в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений» (далее – Указ № 240).

Срок начала строительства объекта – февраль 2020 г. Ориентировочная стоимость строительства 1 м.кв. – 1258,94 руб. с отделочными работами, 1108,16 руб. без отделочных работ.

Поквартирный состав дома :

Однокомнатных – 10

Двухкомнатных – 20

Трехкомнатных – 10

Указ № 240 предусматривает государственную поддержку гражданам при строительстве (реконструкции) жилых помещений:

субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами\*, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений (далее – субсидия на уплату части процентов), и субсидии на погашение основного долга по этим кредитам (далее – субсидия на погашение основного долга) являются формами государственной поддержки граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений.

\* Для целей настоящего Указа под кредитами понимаются кредиты, выдаваемые банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений в пределах максимальной нормируемой стоимости жилого помещения, за исключением льготных кредитов, предоставляемых гражданам в соответствии с законодательством.

Право на получение субсидии на уплату части процентов предоставляется состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (за исключением признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по дополнительным основаниям, предусмотренным организациями в коллективных договорах), гражданам, перечисленным в абзацах втором–семнадцатом части первой подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве

(реконструкции) или приобретении жилых помещений»; прокурорским работникам, гражданам из числа прокурорских работников, уволенных со службы в органах прокуратуры по возрасту, состоянию здоровья, в связи с сокращением численности или штата работников (в связи с проведением организационно-штатных мероприятий), имеющим не менее 5 календарных лет выслуги на службе в органах прокуратуры; малообеспеченным гражданам, осуществляющим строительство (реконструкцию) жилых помещений в населенных пунктах на территории юго-восточного региона Могилевской области\*.

\* Для целей настоящего Указа под юго-восточным регионом Могилевской области понимается территория Кричевского, Климовичского, Краснопольского, Костюковичского, Славгородского, Чериковского и Хотимского районов Могилевской области.

**Граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Кричевском райисполкоме, по месту работы и заинтересованные в строительстве собственного жилья могут обращаться в отдел жилищно-коммунального хозяйства Кричевского райисполкома каб. 14 здание Дома Советов или по тел. 26655, 26656.**

Также в 2020 году запланировано строительство по объекту «60-квартирный жилой дом № 44 по ул. Микрорайон Комсомольский в г. Кричеве» 2 пусковой комплекс (20 квартир)», которые будут являться жилыми помещениями государственного жилищного фонда коммерческого использования.

Поквартирный состав дома:

Однокомнатных – 10

Двухкомнатных – 10

В целом проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями. Для 1 первого пускового комплекса строительства запроектирована парковка для автомобилей на 40 парковочных мест, устройство детской игровой площадки с малыми архитектурными формами, устройство площадки для сбора мусора. Для 2 очереди строительства запроектирована парковка для автомобилей на 20 парковочных мест и парковка для инвалидов на 2 машиноместа, устройство детской площадки с малыми архитектурными формами.

**Срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2020 года.**

**Дополнительно сообщаем, что с 1 января 2020 г. вступил в действие Указ Президента Республики Беларусь от 18 сентября 2019 г. № 345 «О семейном капитале», которым предусмотрено**

**досрочное использование семейного капитала на строительство жилых помещений многодетными семьями.**