

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»**

**СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ КРИЧЕВСКОГО РАЙОНА**

Основные положения территориального развития

15.22-00.ОП



Минск, 2023

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Договор № 7-ГР/22
Объект № 15.22
Инв. № 39 630, н/с
Экз.

**«СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
КРИЧЕВСКОГО РАЙОНА»**

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**

15.22-00.ОП

Директор предприятия

Заместитель директора

Начальник архитектурно-
планировочной мастерской

Главный архитектор проекта



А.Н. Хижняк

Ю.Н. Винников

И.И.Танаевская

С.О. Макарова

Минск, 2023

СОСТАВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА

№ п/п	Шифр	Наименование документа	Масштаб, гриф	Инв. №
1.	15.22-00.ОП	Основные положения территориального развития	Н/С	39 630
2.	15.22-00.ГМ-8	Региональный план	1:50 000, ДСП	27 940

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КРИЧЕВСКОГО РАЙОНА	8
ГЛАВА 2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КРИЧЕВСКОГО РАЙОНА	12
2.1. Перспективы социально-экономического развития района	12
2.2. Территориальная организация района	17
2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры	27
2.4. Территориальное развитие инженерной инфраструктуры	29
2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда	34
2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма	38
2.7. Охрана историко-культурных ценностей	40
2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды	42
ГЛАВА 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ.	47
ГЛАВА 4 ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КРИЧЕВСКОГО РАЙОНА	50

ПРИЛОЖЕНИЯ:	57
Приложение 1. Основные технико-экономические показатели Схемы комплексной территориальной организации Кричевского района	57
Приложение 2. Прогноз численности населения Кричевского района	60
Приложение 3. Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития	63
Приложение 4. Описание территориальных зон и градостроительных требований	73
Приложение 5. Рекомендуемый видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа	76
Приложение 6. Жилищный фонд и жилищное строительство Кричевского района по этапам расчетного срока	79
СХЕМЫ:	81
Модель территориальной организации	81
Модель природно-экологического каркаса	82

ВВЕДЕНИЕ

Схема комплексной территориальной организации Кричевского района разработана УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заданию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь на основании перечня градостроительных проектов, заказ на разработку которых подлежит размещению в 2022 году, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 января 2022 года № 10 и договора № 7-ГР/22 от 16 мая 2022 года.

В СКТО приняты следующие временные этапы планирования:

- современное состояние – на 01.01.2022;
- 1 этап (первоочередные мероприятия) – 2030 год;
- 2 этап (расчетный срок) – 2035 год.

Цель проекта – совершенствование территориальной организации Кричевского района, способствующее устойчивому и конкурентоспособному функционированию территорий и населенных пунктов, повышению эффективности управления в части достижения компромисса между общереспубликанскими и местными интересами относительно рациональных видов и режимов использования территории района с учетом социально-экономических потребностей, экологических ограничений, ресурсных возможностей, (в контексте общих направлений стратегии территориальной организации Могилевского внутриобластного региона).

Задачами проекта являются:

определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территорий);

выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории;

обеспечение оптимальных условий устойчивого социально-экономического развития района, повышение конкурентоспособности, инвестиционной привлекательности;

совершенствование социальной, транспортной, инженерно-технической инфраструктуры;

сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов, а также условия формирования безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности.

Принимая во внимание тесную взаимосвязь территориального, социально-экономического, инфраструктурного развития Кричевского района и г. Кричева проект разработан как документ, способствующий взаимоувязанному развитию района и городских населенных пунктов.

В соответствии с Законом Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» Схема комплексной территориальной организации Кричевского района является градостроительным проектом общего планирования местного уровня.

Схема комплексной территориальной организации (СКТО) Кричевского района выполнена в соответствии с Законом Республики Беларусь от 05.07.2004 N 300-3 (ред. от 18.07.2016) «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» и требованиями СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования» и СН 3.01-03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».

В основу СКТО Кричевского района положены действующие программные и прогнозные документы, определяющие общее направление и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития:

В работе использованы материалы градостроительных проектов, действующих на момент разработки проекта:

- Государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»), утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 12.01.2007 № 19, а также разработанные в 2011, 2015 годы;
- Генеральная схема размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь до 2030 года (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»), 2013 год, утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016 № 1031;
- Система государственных социальных стандартов по обслуживанию населения республики, утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.05.2003 №724 в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 14.12.2020 N 720;
- Схема комплексной территориальной организации Могилевской области (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»), 2014 год, утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 № 13;
- Генеральный план г. Кричева (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»), 2019 год.

Информационной базой проекта послужили материалы статистического учета, данные отделов Могилевского облисполкома и Кричевского райисполкома, а также различных управлений, предприятий, организаций области и района, сельсоветов.

Графические материалы выполнены с использованием современных геоинформационных систем Mapinfo и QGIS. Информационной базой для разработки графических материалов послужила Земельно-информационная система Кричевского района Могилевской области, предоставленная РУП «Проектный институт Белгипрозем», ГУП «Национальное кадастровое агентство», данные Геопортала земельно-информационной системы

Республики Беларусь, программа «Геоинформационная система кадастра автомобильных дорог общего пользования» (Министерство транспорта и коммуникаций Республики Беларусь (РУП «Белорусский дорожный инженерно-технический центр»).

Электронная версия проекта может явиться основой мониторинга территориального развития и разработки градостроительного кадастра района.

При разработке Схемы комплексной территориальной организации Кричевского района учтены принципиальные направления и тенденции развития территории, принятые в Схеме комплексной территориальной организации Могилевской области и Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь. Отдельные позиции вышеуказанных документов уточнены, что допустимо на последующих стадиях проектирования в связи с использованием более подробной исходной информации, иными временными этапами проектирования, а также появлением новых директивных документов.

ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КРИЧЕВСКОГО РАЙОНА

Кричевский район расположен в восточной части Могилевской области области, граничит с Мстиславльским, Чауским, Чериковским, Климовичским районами Могилевской области и Шумячским районом Смоленской области Российской Федерации.

Площадь территории района, согласно Отчету о наличии и распределении земель Кричевского района Могилевской области по состоянию на 1 января 2022 года, составила 776,84 км², или 2,7% территории Могилевской области.

Кричевский район лежит в границах Оршанско – Могилевской равнины. Поверхность равнинная: преобладают высоты от 160 до 180 м. На территории района разведаны и разрабатываются различные виды минерального сырья: строительные и силикатные пески, песчано-гравийный материал, глинистое сырье, мел, цементное сырье, фосфаты.

Гидрологическая сеть района представлена реками Сож, Волча, Остер, Добрость, Черная Натопа и другими мелкими притоками.

Кричевский район характеризуется развитой **сетью автомобильных дорог**, имеющей качественные радиальные связи, сходящиеся к городу, выполняющие функции по обслуживанию транзитных, местных и городских перевозок грузов и пассажиров. По территории района проходят железнодорожные линии Орша – Унеча (РФ) и Могилев – Рославль (РФ), автомобильные дороги республиканского значения – Р-43 Граница Российской Федерации (Звенчатка)-Кричев-Бобруйск-Ивацевичи (до автомобильной дороги Р-2/Е 85), Р-15 Кричев-Орша-Лепель.

Общая протяженность автомобильных дорог района с твердым покрытием – 74%, а на 41% своей протяженности – усовершенствованное. Плотность автодорог общего пользования с твердым покрытием на территории Кричевского района составляет 51,8 км/100 кв.км. территории.

Протяженность **железных дорог** в пределах Кричевского района составляет 66 км, что соответствует плотности 8,5 км на 100 кв. км территории. В пределах административных границ Кричевского района расположены: объединенная станция Кричев, которая состоит из участковой станции Кричев-1, промежуточных станций Михеевичи, Шестёровка; промежуточная станция Осовец, а также 6 остановочных пунктов.

Сеть населенных пунктов Кричевского района представлена городом Кричевым и **103** сельскими населенными пунктами, объединенными в **5** сельсоветов: Ботвиновский, Костюшковичский, Краснобудский, Лобковичский, Молятичский. В системе расселения республики г. Кричев – центр регионального значения, по функциональному типу относится к промышленным городам, **6** сельских населенных пунктов являются сельскими центрами, **5** – имеют статус агрогородка. Показатели кричевской системы расселения характеризуют ее как разреженную, мелоселенную: плотность –

8,4 чел./км², людность – 63 чел., густота сети – 13,3 ед./100 км², среднее расстояние между населенными пунктами – 2,7 км.

Демографическая потенциал. Численность населения Кричевского района на 01.01.2022 г. по данным Национального статистического комитета Республики Беларусь составила 28,6 тыс. человек, включая численность городского – 23,7 тыс. человек (83,0% населения района) и сельского – 4,9 тыс. человек (17,0% населения района). В Кричевском районе сосредоточено 2,9% общей численности населения Могилевской области, 2,5% сельского и 2,9% городского населения.

Поскольку в настоящей работе основными операционными единицами оценки территории являются населенные пункты и сельсоветы, в качестве базовой численности населения принимаются сведения, полученные из местных органов управления – 6,5 тыс. человек, из которых 0,2 тыс. человек проживает в психоневрологическом интернате. Без учета этого контингента численность сельского населения составляет 6,3 тыс. человек.

В результате, в настоящем проекте общая численность населения Кричевского района на начало разработки принимается 30,2 тыс. человек, а без учета проживающих в доме-интернате – 30,0 тыс. человек.

По структуре экономики Кричевский район классифицируется как промышленно-аграрный. Кричевский район относится к числу районов Могилевской области с уровнем социально-экономического развития выше среднего. Ведущая роль в экономике Кричевского района принадлежит производству строительных материалов и химической промышленности, пищевой промышленности, а также организациям агропромышленного комплекса (АПК). Основными направлениями агропромышленного комплекса являются молочно-мясное животноводство, а также выращивание зерна, картофеля, овощей.

Система социально-гарантированного обслуживания населения формируется за счет объектов районного и местного значения всех видов обслуживания, которые в населенных пунктах района формируют комплексы обслуживания, различающиеся по составу функций и протяженности зоны обслуживания. Возглавляет систему социально-гарантированного обслуживания комплекс объектов районного значения в г. Кричеве. Наполнение других комплексов обслуживания определяет место и роль населенных пунктов в районной системе расселения. Проектом выделено 4 основных типа комплексов обслуживания.

Жилищный фонд. По сведениям, представленным по запросу авторов настоящей работы из сельских администраций, а также по сведениям ЖКХ, в сельских населенных пунктах района числится 3,8 тыс. квартир общей площадью 218,4 тыс. кв. м, в г. Кричеве 13,2 тыс. квартир общей площадью 705,7 тыс. кв. м. Обеспеченность населения, согласно этим сведениям в целом по району, на начало 2022 года составила 30,8 кв. м на 1 человека, в том числе в сельской местности – 34,5 кв. м на 1 человека, в г. Кричеве – 29,8 кв. м на 1 человека.

Электроснабжение.

Электроснабжение потребителей Кричевского района осуществляется в составе Могилевской энергосистемы на напряжении 110 и 35 кВ через 8 ПС.

Все населенные пункты в районе электрифицированы, потребители обеспечены электроэнергией в соответствии с их категорией на разных уровнях, распределительная сеть, кабельная и воздушная, работает, в основном, на напряжении 10 кВ.

Теплоснабжение.

Всего в населенных пунктах района функционируют 26 котельных, которые находятся на балансе коммунального предприятия Кричевского УКПП «Коммунальник». Установленная мощность оборудования коммунальных котельных составляет около 95 Гкал/ч. Все котельные имеют запас установленной мощности. На большей части котельных в сельских населенных пунктах в эксплуатации находятся котлы, требующие замены.

Теплоснабжение населенных пунктов Бель, Ботвиновка, Молятичи осуществляется от общепоселковых котельных. В остальных населенных пунктах от котельных, в основном, обеспечиваются только школы и детские сады.

Газоснабжение.

Газоснабжение осуществляется на базе природного и сжиженного углеводородного газа. Природный газ потребителям Кричевского района поступает от газораспределительной станции (далее – ГРС): ГРС «Кричев» по газопроводам высокого давления первой и второй категории.

Связь.

В Кричевском районе действует 13 автоматических телефонных станций (далее – АТС), из них 3 городских и 10 сельских АТС. Общее количество телефонов на сети района – 19560.

Район обеспечен в основном уверенным приемом действующих ТВ программ цифрового телевидения от радиотелевизионной передающей станции (далее – РТПС) Кричев. В районе действует цифровое телевизионное вещание стандарта DVB-T.

Водоснабжение, водоотведение (канализация), санитарная очистка территории.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Кричева и сельских населенных пунктов Кричевского района, животноводческих ферм и комплексов являются подземные воды, эксплуатируемые артезианскими скважинами и шахтными колодцами.

Благоустроенные многоквартирные жилые дома в сельской местности имеют вводы водопровода.

В малонаселенных сельских населенных пунктах, где отсутствуют системы централизованного водоснабжения, население снабжается водой из шахтных колодцев.

Исходная вода артезианских скважин в районе по показателям железа значительно превышает нормативные.

На территории г. Кричева и Кричевского района действуют 12 станций обезжелезивания. В районе планируется построить 8 станций обезжелезивания в период 2023-2025.

Для производственных целей животноводческих ферм используются подземные воды ведомственных артскважин.

Системами водоотведения в Кричевском районе охвачено 11 населенных пунктов, из них только в г. Кричеве, д. Свадковичи (дом интернат), д. Красная Буда очистка хозяйственно-бытовых сточных вод производится на очистных сооружениях (далее ОС) искусственной биологической очистки (ИБО) с отведением очищенных сточных вод в водные объекты. В остальных населенных пунктах для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод используются поля фильтрации.

Все существующие ОС в районе подлежат реконструкции, в том числе и в г. Кричеве.

В сельских населенных пунктах, где отсутствуют системы канализации и ОС, хозяйственно-бытовые сточные воды от благоустроенных жилых домов, школ и детских садов отводятся в выгреб с последующим вывозом по заявкам. Население, проживающее в усадебной застройке, пользуется в основном надворными уборными.

Канализование животноводческих предприятий решается локально.

На территории Кричевского района расположен полигон коммунальных отходов (далее – КО), используемый для захоронения коммунальных отходов, образованных на территории всего района и не подлежащих дальнейшему использованию. Полигон подлежит закрытию с рекультивацией и благоустройством территории после строительства и ввода в эксплуатацию на территории Кричевского района объектов регионального комплекса по обращению с коммунальными отходами для захоронения КО Кричевской зоны обслуживания (срок создания: 2026-2028 годы)¹.

Мелиорация.

Общая площадь осушенных земель Кричевского на 01.01.2022 г. составила 6475 га .

В общей площади осушенных земель сельскохозяйственные земли занимают 5405 га (83,5%). Основной объем осушенных земель размещается в КСУП «Доброшь», ГП «Малятичи-АГРО».

На территории Кричевского района орошение сельхозугодий не осуществляется.

Протяженность открытой сети на осушенных сельхозземлях составляет 237,6 км из них 51,3 км заилено более 30 см и требует ремонта.

Охрана окружающей среды. Для Кричевского района характерны невысокие объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников (в 2020г. – 3,3 тыс. т).

¹ Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 23.10.2019 № 715 «Об утверждении Концепции создания объектов по сортировке и использованию твердых коммунальных отходов и полигонов для их захоронения».

В 2021г. гидрохимический статус р. Сож выше и ниже г. Кричев оценивался как отличный. По данным мониторинга состояния подземных вод в 2022 г. были выявлены пробы воды, не соответствующие установленным нормативам (в артезианских скважинах – по содержанию железа, цветности, мутности, в централизованном водопроводе – по содержанию железа, в шахтных колодцах – по содержанию нитратов).

В Кричевском районе расположено 35 населенных пунктов и 2 объекта, находящихся в зоне проживания с периодическим радиационным контролем. В южной и западной частях района имеются лесные и сельскохозяйственные земли, подверженные загрязнению цезием-137.

В районе имеются нарушения режима санитарно-защитных зон сельскохозяйственных, промышленных и иных объектов. В границах водоохраных зон расположены склады минеральных удобрений и средств защиты растений, скотомогильники, очистные сооружения.

Сеть ООПТ. По состоянию на 01.01.2022 на территории Кричевского района особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения, типичные и редкие биотопы, места произрастания дикорастущих растений и места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, отсутствуют.

Отдых и туризм. В целом для Кричевского района характерна низкая степень рекреационной освоенности. На территории района отсутствуют стационарные оздоровительные лагеря, санаторно-курортные и оздоровительные организации.

В соответствии с «Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016-2020 годы и на период до 2030 года» на территории Кричевского района расположены 2 зоны отдыха местного значения: «Юрковка» и «Лобжанка» (предусматривается корректировка границ зоны отдыха «Лобжанка» с исключением из нее территории Кричевского района).

ГЛАВА 2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КРИЧЕВСКОГО РАЙОНА

2.1. Перспективы социально-экономического развития района

Население. Прогноз параметров демографического развития Кричевского района выполнен исходя из принятых в директивных документах мероприятий, направленных на улучшение характера воспроизводства населения, оптимизацию демографической ситуации и обеспечение стабилизации численности населения.

Прогноз учитывает также предлагаемую систему расселения. Расчет численности населения и его возрастной структуры в населенных пунктах

различных типологических групп, основан на дифференциации принятых общих принципов и приемов прогнозирования населения района.

По прогнозу, в результате некоторого улучшения показателей естественного и миграционного движения населения сокращение сельского населения составит 9,2 % за расчетный период. В тоже время численность населения г. Кричева увеличится на 0,8%. В прогнозе были учтены темпы изменения численности, заложенные при разработке генерального плана г. Кричева 2019 года, а также результатов переписи населения.

В результате общая численность населения Кричевского района сократится на 1,3% и составит к концу расчетного срока 29,8 тыс. человек. Численность населения района на конец расчетных периодов по прогнозу составит:

тыс. человек

Прогноз	2022г.	2030г.	2035г.
Всего по Кричевскому району	30,2	29,9	29,8
в т.ч.			
г. Кричев	23,7	23,8	23,9
Сельское население	6,5	6,1	5,9

На территории Кричевского района в д. Свадковичи размещен психоневрологический дом-интернат, вместимостью 160 мест. Настоящим проектом принимается перспективная численность проживающих в этом социальном объекте 160 человек на 1 и 2 этапа проектирования. Таким образом, численность сельского населения района без учета числа проживающих в интернате составит 5,9 тыс. к концу 1 этапа и 5,8 тыс. чел. к концу расчетного срока.

Согласно прогнозу, в районе ожидается увеличение доли детей с 17,2% до 17,4% и удельного веса трудоспособного населения с 57,6% до 59,7%, при снижении удельного веса старших возрастных групп с 25,2% до 22,8%

Основные характеристики и направления развития различных типов населенных пунктов отражены в Приложении 2 «Прогноз численности населения Кричевского района».

Трудовые ресурсы. Исходя из прогнозной численности населения и его возрастной структуры, трудовые ресурсы района на конец расчетного срока будут насчитывать порядка 17,7 тыс. человек, что на 2% больше современного уровня. При этом около 0,2 тыс. человек (1%), формирующих трудовые ресурсы района, будут составлять работающие пенсионеры.

Производство. Развитие производственного потенциала района будет происходить за счет:

опережающего развития экспортоориентированных и высокотехнологичных производств с постепенным сокращением объемов в неэффективных видах деятельности;

создания новых производств и модернизации действующих по выпуску продукции с высокой добавленной стоимостью;

снижения затрат на производство и реализацию продукции, в том числе энерго- и материалоемкости производства;

повышения эффективности кадровой политики и внедрения действенных стимулов мотивации в увязке с ростом производительности и качества труда;

качественного улучшения производственного потенциала, экологизации промышленного производства.

Продолжится техническое перевооружение и модернизация предприятий. На базе ООО «КМБ-Восток» планируется провести модернизацию шиферного производства под выпуск фиброцементных панелей. Предприятием планируется расширение ассортимента выпускаемой продукции, в том числе импортозамещающего характера.

Привлечению потенциальных инвесторов и организации перспективных производств будет также способствовать продажа, передача, активное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых зданий и сооружений, существующих производственных территорий. На базе этих объектов возможно создание новых производственных объектов.

Главными задачами развития **агропромышленного комплекса** являются формирование безубыточного, конкурентоспособного и экологически безопасного производства сельскохозяйственной продукции, обеспечивающего в полном объеме внутренние потребности Кричевского района, обеспечение полной загрузки предприятий АПК.

Основными направлениями развития сельскохозяйственной деятельности станут:

интенсификация производства на основе внедрения инновационных, ресурсосберегающих, безотходных и экологически безопасных технологий, современных высокопроизводительных машин;

повышение эффективности сельскохозяйственного производства;

наращивание объемов производства высококачественной сельскохозяйственной продукции, достаточных для сбалансированности внутреннего рынка и расширения объемов экспорта;

формирование безубыточного и экологически безопасного производства сельскохозяйственной продукции;

реформирование убыточных и неплатежеспособных сельскохозяйственных организаций и их финансовое оздоровление, привлечение в агропромышленный комплекс частных инвесторов на принципах окупаемости и эффективности.

В целях повышения рентабельности сельскохозяйственного производства и роста производительности труда необходимо активизировать внедрение достижений научно-технического прогресса, инноваций, использование в земледелии информационных технологий, внедрение точного земледелия, техническое и технологическое переоснащение с переходом на адаптивные ресурсосберегающие технологии в растениеводстве и животноводстве.

Повышение эффективности растениеводства будет осуществляться за счет:

внедрения зональной системы земледелия, базирующиеся на возделывании высокодоходных сельскохозяйственных культур; применении энергосберегающих технологий; производство экономически наиболее целесообразных видов сельскохозяйственной продукции; совершенствования технологий возделывания и хранения, создания высокоурожайных культур.

В целях повышения продуктивности и конкурентоспособности животноводства намечается:

модернизация и техническое переоснащение перерабатывающих организаций молочной и мясной промышленности;

консолидация и укрупнение производства;

диверсификация рынков сбыта;

максимальную реализацию потенциала продуктивности сельского хозяйства за счет соблюдения технологических регламентов при производстве продукции животноводства;

повышение уровня защиты района в плане биологической безопасности сельскохозяйственных животных;

совершенствование кормовой базы животноводства на основе заготовки сбалансированного высокоэнергетического корма.

В районе также будет продолжено развитие крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, а также предпринимательства, сферы малого и среднего бизнеса в структуре АПК, что позволит создавать новые рабочие места и нормализовать ситуацию на рынке труда. Деятельность этих субъектов хозяйствования будет связана не только с производством сельскохозяйственной продукции, но и грузоперевозками, логистической деятельностью, деятельностью агроусадеб.

Инвестиционная деятельность. Приоритетом инвестиционной политики в предстоящем периоде будет привлечение инвестиционных ресурсов в производственную сферу и сферу услуг, сосредоточение их на реализации инвестиционных проектов с высокими наукоемкими и ресурсосберегающими технологиями экспортной и импортозамещающей направленности.

Привлечение инвестиций в районе планируется на:

строительство линии по выпуску бутилированной питьевой воды вблизи д. Калинино;

строительство линии по розливу безалкогольной и слабоалкогольной продукции в ПЭТ ОАО «Климовичский ЛВЗ», аг.Красная Буда;

организация производства строительных материалов и конструкций г. Кричев ОАО «Кричевцементношифер»;

организация производства строительных материалов и конструкций г. Кричев;

строительство ветропарка, размещение солнечных батарей д. Дяговичи - д.Зарубец;

организация производства по переработке отходов д. Прыговка;

строительство гелиостанции или ветропарка д. Зарубец;
оказание услуг по ремонту автомобилей г. Кричев ОАО «Желдор-сервис»;

организация придорожного сервиса, включая сервисное обслуживание автомобилей г. Кричев;

строительство объектов придорожного сервиса, включая сервисное обслуживание автомобилей около аг.Красная Буда;

оказание услуг по ремонту автомобилей д. Осовец;

строительство ряда АЗС, комплексов придорожного сервиса с пунктами питания, мини-магазинами, пунктами постоя;

создание новых производств на базе неиспользуемых и неэффективно используемых зданий и сооружений;

формирование новых индустриальных площадок с целью последующего предоставления инвесторам для создания новых производств;

формирование новых, реконструкция неиспользуемых площадок и для организация сельскохозяйственного производства;

организация сельскохозяйственного производства (строительство свинокомплекса на 16 тыс. голов);

организация сельскохозяйственного производства (выращивание грибов) д.Кричев-2;

формирование эффективного устойчивого производства сельскохозяйственной продукции и ее переработку;

организацию крестьянских (фермерских) хозяйств;

строительство инфраструктуры туризма, оздоровления и отдыха;

строительство социально-бытовых и торговых объектов;

жилищное строительство.

Намечается также создание новых предприятий и производств по переработке местных сырьевых ресурсов: сельскохозяйственных, строительных и других. В связи с этим, прогнозируется дальнейшее расширение числа малых предприятий в обрабатывающей промышленности, строительстве, транспорте и связи.

Активизация инвестиционной политики и развитие жилищно-гражданского строительства потребует увеличения объемов подрядных работ и мощности строительного комплекса – предприятий строительной индустрии и строительных организаций, ориентированных на местные сырьевые ресурсы.

Результатом проведения запланированных мероприятий станет качественное совершенствование структуры экономики района, что повысит долю района в формировании валового регионального продукта Могилевской области.

2.2. Территориальная организация района

Модель территориальной организации района

Модель территориальной организации района включает в себя элементы перспективной планировочной структуры (планировочные оси, центры) и планировочного районирования.

Функционально-планировочная модель района разработана с целью оптимизации пространственной организации и использования территории, отражает взаиморасположение основных функциональных зон, природных и коммуникационных направлений, опорных центров Кричевской системы расселения (рисунок 1.2.1).

Главным планировочным центром района является районный центр город Кричев.

Центр Кричевского района г. Кричев в системе расселения республики выступает центром регионального значения – подцентр Могилевского внутриобластного региона, в котором в составе комплекса обслуживания районного значения присутствуют отдельные объекты межрайонного уровня.

Город Кричев имеет выгодное планировочное положение в каркасе Могилевской области: находится в приграничном ариале Могилевского внутриобластного региона на пересечении осей международного, регионального и локального уровней, на связях с центрами национального значения Могилевской области.

По величине относится к категории средних городов: прогнозная численность к 2035 году составит 23,9 тыс. человек. По функциональному типу классифицируется как промышленный город.

Опорными центрами сельского расселения Кричевского района являются агрогородки, центры сельсоветов и центры хозяйств Ботвиновка, Красная Буда, Бель-1, Костюшковичи, Молятичи, бывший центр сельсовета Лобковичи, центр хозяйства Сычики, сельские населенные пункты, расположенные в пригороде Кричева и характеризующиеся развитым комплексом обслуживания, относительной стабилизацией демографической ситуации Ивановка, Калинино, Сокольничи, а также д. Дяговичи. Прогнозная численность находится в параметрах 0,2-0,8 тысяч человек.

С учетом сложившейся структуры занятости населения по основным видам хозяйственной деятельности перечисленные центры являются аграрными, кроме аг. Красная Буда – агропромышленный. Здесь располагаются крупные сельскохозяйственные комплексы и фермы.

Опорные центры сельского расселения достаточно равномерно распределены по территории Кричевского района, находятся на основных планировочных осях и оказывают организующее влияние на окружающие сельские населенные пункты, выступая центрами по обслуживанию сельского населения района локального уровня.

Периферийное положение Ботвиновского сельсовета относительно зоны оптимальной 20-минутной автомобильной доступности центра района,

расположение Краснобудского сельсовета в восточной части Кричевского района на левобережье реки Сож формируют планировочную ситуацию, при которой целесообразно рассматривать **аг. Ботвиновка и аг. Красная Буда** как **планировочные подцентры районного центра** с развитыми комплексами социального обслуживания, которые на современном этапе представлены объектами 16 и 20 видов соответственно.

Урбанизированный планировочный каркас Кричевского района, образуемый основными транспортными и инженерными коммуникациями международного, регионального и локального (местного) уровней сложился, в целом удовлетворяет потребности хозяйственного комплекса и населения, требует в основном качественного совершенствования дорожной сети.

Планировочный каркас, в соответствии со Схемой комплексной территориальной организации Могилевской области, представлен осями международного, регионального и локального (местного) уровней. Каркас имеет классическую радиальную структуру – главные планировочные связи района ориентированы на его центр.

Ось международного уровня (I2), республиканская автодорога Р-43 граница Российской Федерации (Звенчатка) – Кричев – Бобруйск – Ивацевичи (до а/д Р-2), пересекает территорию района с юго-запада на восток и проходит через г. Кричев. В западном направлении формирует связи Кричевского района и его центра с районными центрами Могилевской и Гомельской областей (городами Чериков, Славгород, Рогачев, Бобруйск, Старые Дороги, Слуцк), а также с населенными пунктами Брестской области. В восточном направлении проходит по территории Климовичского района на связях с Российской Федерацией.

Ось международного уровня (I2), республиканская автодорога Р-15 направления Кричев-Орша-Лепель, обеспечивает транзит грузов по территории района в северном направлении на Мстиславль, и далее на Горки, Оршу и Лепель, формируя связи с данными районами Могилевской и Витебской областей.

Совершенствование планировочного каркаса предусматривает формирование обходов города Кричева по осям международного уровня (I2), что позволит вывести транзитные потоки транспорта из города:

строительство на первом этапе западного обхода г. Кричева по республиканской автодороге Р-15 (Кричев-Орша-Лепель);

резервирование южного обхода г. Кричева по республиканской автодороге Р-43 (граница Российской Федерации (Звенчатка) – Кричев – Бобруйск – Ивацевичи (до а/д Р-2)).

Основные оси локального уровня (L1) обеспечивают связи агрогородков, центров сельсоветов и сельскохозяйственных организаций, в первую очередь, с районным центром, а также между собой, на связях с опорными центрами Кричевской системы расселения и соседних районов.

Оси локального уровня сформированы автодорогами местного значения радиального направления к центру района:

Н-10826 Кричев-Белица (до а/д Р-73), по которой осуществляются связи центра района с центрами сельсоветов аг. Костюшковичи и аг. Ботвиновка, а также с населенными пунктами Чериковского и Чаусского районов;

Н-10827 Кричев-Ходосы-Курманово-Рубановка на связях с центром сельсовета аг. Молятичи, с населенными пунктами Мстиславльского района.

Полукольцевая ось, проходящая близ западных и северных границ района и соединяющая радиальные направления локального уровня, формируется по автодорогам местного значения:

Н-10843 Молятичи-Кашаны-Буньковщина, Н-10829 Тиньков-Осовец-Молятичи (от а/д Н-10826) через аг. Молятичи, Н-10828 Дорогая-Волчас-Тиньков (до а/д Н-10826), на которой находится центр сельхозорганизации д. Сычики.

Генеральным планом г. Кричева на 1 этапе предусматривается формирование подъездов к Кричеву:

в юго-восточной части города от республиканской автодорога Р-43 граница Российской Федерации (Звенчатка) – Кричев – Бобруйск – Ивацевичи (до а/д Р-2);

в западной части от обхода города формируемому по республиканской автодороге Р-15 направления Кричев-Орша-Лепель.

Предусматривается повышение качества связей локального (местного) уровня – реконструкция отдельных участков автодорог.

Одним из основных элементов планировочного каркаса Кричевского района определен природно-экологический каркас (ПЭК).

Природно-экологический каркас района формируется за счет узловых и линейных элементов экологической активности. Функционирование природно-экологического каркаса района и его стабильность может быть обеспечена при условии установления оптимальных соотношений территорий различного хозяйственного использования, а также реализации на практике оптимальной структуры и конфигурации природно-экологического каркаса. (СХЕМЫ. Модель природно-экологического каркаса).

В соответствии со Схемой национальной экологической сети, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 13.03.2018 №108, элементы национальной экологической сети Республики Беларусь на территории Кричевского района представлены экологическим коридором национального значения СN13 Сожский, в состав которого на территории Кричевского района входит водоохранная зона р. Сож.

Одной из приоритетных задач территориального планирования в области охраны ландшафтного и биологического разнообразия является формирование и развитие местного природно-экологического каркаса, обеспечивающего линейные связи местного уровня между структурными элементами национальной экологической сети.

Основные задачи формирования и функционирования природно-экологического каркаса района состоят:

в обеспечении непрерывной связи структурных элементов национальной экологической сети Республики Беларусь и природно-ландшафтных комплексов Кричевского района;

в определении ведущей экологической функции различных его участков, установлению соответствующих градостроительных режимов и определению приоритетов в осуществлении природоохранных мероприятий;

в повышении экологической эффективности природного комплекса района в результате пространственно-планировочного объединения всех территорий, выполняющих природоохранные, saniрующие, санитарно-защитные и рекреационные функции.

В качестве структурных элементов природно-экологического каркаса рассматриваются узловые (ядра), транзитные (коридоры), а также охранные (буферные) зоны. За основу формирования природно-экологического каркаса приняты элементы национальной экологической сети и территории, подлежащие специальной охране.

Узловые элементы природно-экологического каркаса (ядра) представлены крупными по площади территориями, преимущественно экологически стабильными экосистемами. В них включаются ядра (концентрации) копытных диких животных и природные территории, подлежащие специальной охране (их части), обеспечивающие сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.

Связь ядер природно-экологического каркаса района и структурных элементов национальной экологической сети осуществляется посредством линейных элементов (коридоров), представленных территориями в границах водоохраных зон рек Сож, Остер и других, миграционным коридором диких копытных животных MG2-MG3, а также примыкающими к ним лесными и болотными массивами, озелененными территориями населенных пунктов и пригородных зон (рекреационно-оздоровительные леса, зоны отдыха). Режим водоохраных зон рек предполагает ограничения в использовании территории и размещении экологически опасных производств и объектов и является планировочным средством защиты водного бассейна от загрязнения, нарушения почвенно-растительного покрова, рельефа и других форм антропогенного воздействия.

Территории линейных компонентов вносят наибольший вклад в сохранение биоразнообразия и поддержания средообразующей функции и обеспечивают сохранение миграционных экологических коридоров.

Охранные (буферные) зоны представлены отдельными природными территориями, подлежащими специальной охране, обеспечивающими предотвращение или смягчение вредных воздействий на природные комплексы и объекты, расположенные в зонах ядер и экологических коридоров. Сохранившиеся крупные относительно целостные (нефрагментированные) лесные массивы, независимо от их возраста и породного состава, имеют большую экологическую ценность. В таких лесных массивах наиболее вероятно сохранение популяций крупных млекопитающих, большинства редких, охраняемых и ценных видов животных и растений. Торфяно-болотные

экосистемы играют важное водоохранное и гидрорегулирующее значение. В этой связи актуальны вопросы охраны и рационального использования ресурсов торфяных болот.

Территориальное планирование предусматривает следующие мероприятия по развитию природно-экологического каркаса:

формирование и развитие системы озелененных территорий г. Кричев;
 проведение обследований участков наиболее оживленных автомобильных дорог района (Р-43 Граница Российской Федерации (Звенчатка)-Кричев-Бобруйск-Ивацевичи, Р-15 Кричев-Орша-Лепель) в целях определения точных мест локальных миграций земноводных и диких копытных животных в границах их ядер, с целью создания условий беспрепятственной миграции;

санитарное благоустройство существующих и организация новых зон рекреации у воды;

изменение функционального назначения сельскохозяйственных земель, расположенных на отработанных участках месторождений торфа, которые не соответствуют критериям использования, с сельскохозяйственного на природоохранное (естественное лесовозобновление с постепенным заболачиванием или повторное заболачивание);

сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных в период их размножения, нагула, зимовки и миграции.

Планировочное районирование территории Кричевского района проведено на основе многофакторного анализа устойчивых социальных, производственных, рекреационных взаимосвязей населенных пунктов. Населенные пункты Кричевского района формируют единую групповую систему расселения районного уровня, возглавляемую городом Кричевым. Система расселения района состоит из систем расселения внутрирайонного уровня, где в рамках сельсоветов сформировались наиболее устойчивые внутрирайонные связи, реализуются потребности населения в стандартном социальном обслуживании и отдыхе, частично, в выборе мест приложения труда.

Параметры и особенности территориальной организации каждого из сельсоветов определяются:

- особенностями планировочной структуры (планировочные оси и центры);
- взаимосвязями функционально-планировочных каркасов города-центра и района;
- локализацией субъектов хозяйствования и сфер деятельности;
- функционально-пространственной организацией социальной инфраструктуры;
- пространственной локализацией рекреационных ресурсов и особо охраняемых природных территорий.

Река Сож, пересекая территорию Кричевского района с севера на юг, делит его на две разнохарактерные по преобладающему территориальному использованию части.

В правобережной части района (Костюшковичский, Лобковичский, Молятичский и Ботвиновский сельсоветы) в структуре земель преобладают сельскохозяйственные земли, которые находятся как в ведении крупных сельскохозяйственных организаций, так и крестьянско-фермерских хозяйств района, которые довольно активно развиваются. Здесь размещаются все животноводческие комплексы района (за исключением комплекса в Красной Буде). Областными инвестиционными программами предусматривается строительство свиноводческого комплекса на 16 000 голов. Общий балл плодородия сельскохозяйственных угодий колеблется от 27,0 до 33,2. Наиболее плодородные земли находятся в СПК «Колхоз Суворова», где средний по хозяйству балл пашни составляет 35,2. На территории города и его окружения концентрируются основные системы жизнеобеспечения Кричева – объекты энергоснабжения, коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры. В зоне оптимальной 20-минутной автомобильной доступности г. Кричева выше, чем на периферии района, доля селитебных территорий, осуществляется наиболее активная маятниковая миграция между сельской местностью ближайшего окружения и районным центром. Доля земель лесного фонда в правобережной части района составляет немногим более четверти от площади ее территории. Наиболее привлекательные природные территории с высоко эстетичными ландшафтами находятся вблизи реки Сож. Здесь и в пригороде Кричева расположены садоводческие товарищества и дачные поселки, зоны рекреации у воды. Основными элементами рекреационной системы также являются рекреационно-оздоровительные леса и зона отдыха местного значения «Юрковка».

В левобережной части Кричевского района преобладают лесные земли (54% территории). В Краснобудском сельсовете также выше, чем в других сельсоветах района, процент производственно-коммунальных территорий. Их доля в расчетном периоде составит 9% территории сельсовета. Здесь находятся промышленные карьеры по разработке мела ОАО «Кричевцементношифер». В населенном пункте Кричев-2 расположены производственные участки в СЭЗ «Могилев». В границах Краснобудского сельсовета высок процент земель запаса (9% территории), около половины которых составляют участки, расположенные на пойменных территориях реки Сож и ее притока реки Остер. Планирование дальнейшего использования земель запаса в районе д. Зарубец предусматривает формирование инвестиционных площадок общественного, сельскохозяйственного и производственно-коммунального использования. В период первого этапа расчетного срока намечено строительство регионального объекта по обращению с отходами.

Сельская местность Кричевского район (без города) по функциональному типу оценивается как аграрная. Основная часть субъектов хозяйствования концентрируется в г. Кричеве. В сельских населенных пунктах есть отдельные малые производственные несельскохозяйственные предприятия.

Совершенствование структуры экономики Кричевского района определяется совершенствованием хозяйственной деятельности ведущих

валообразующих предприятий г. Кричева. Перспективным рассматривается создание объектов инновационной инфраструктуры (технопарк, бизнесинкубатор или др.), а также новых инновационных производств как на территории города, так и района. Продолжит расти доля населения, занятого в непромышленной сфере. Развитие сети объектов обслуживания населения обеспечит создание новых рабочих мест в учреждениях образования, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания и материально-технического снабжения, сбыта и оптовой торговли.

Основным направлением оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры должно стать формирование единой с городом-центром системы комплексов различного типа, обеспечивающей предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса). В г. Кричеве помимо комплекса объектов районного значения, продолжится создание объектов межрайонного значения для обслуживания населения сопредельных районов.

Совершенствование планировочной структуры Кричевского планировочного образования потребует:

- эффективного использования социально-экономического, культурного и градостроительного потенциала основного планировочного центра района г. Кричева, усиления его роли как подцентра внутриобластного региона, центра района в инновационных, трудовых и обслуживающих связях с тяготеющими к нему территориями и населенными пунктами;
- развития и совершенствования потенциала опорных центров системы сельского расселения Кричевского района: агрогородков Ботвиновка, Красная Буда, Бель-1, Костюшковичи, Молятичи, сельских населенных пунктов Лобковичи, Сычики, Ивановка, Калинино, Сокольничи, Дяговичи;
- совершенствования связей местного уровня центра района с опорными центрами, а также опорных центров с периферийными рядовыми сельскими поселениями;
- разработки градостроительной документации опорных центров сельского расселения;
на первом этапе – аг. Бель-1, д. Лобковичи и д. Ивановка (Лобковичского сельсовета), аг. Красная Буда (Краснобудского сельсовета), аг. Ботвиновка (Ботвиновского сельсовета);
на втором этапе – аг. Костюшковичи, д. Сокольничи и Калинино (Костюшковичского сельсовета), д. Сычики (Ботвиновского сельсовета), д. Дяговичи (Краснобудского сельсовета);
- разработки градостроительной документации зоны отдыха местного значения «Юрковка»;
- реализации градостроительных мероприятий по охране окружающей среды.

Система населенных мест.

Совершенствование сложившегося расселения заключается в повышении качества жизни для жителей района. Важнейшим условием является интенсивное и качественное развитие как районного центра г. Кричева, так и сельских центров, формирующих каркас системы расселения Кричевского района.

Сельские центры ориентированы на выполнение функций центров обслуживания первичных систем расселения, формирующихся в границах территории сельсоветов. Развитие сельских центров с их социально-экономическим потенциалом – местами приложения труда, объектами общественного обслуживания, инженерно-техническим обеспечением, формированием жилой среды высокого уровня – повысит качество условий проживания сельского населения, как в этих центрах, так и в деревнях ближайшего окружения.

Создание внутрирайонных центров с развитым социально-экономическим потенциалом и с отдельными функциями районного уровня повысит качество условий проживания населения, проживающего за пределами оптимальной транспортной доступности центра района.

Сохранению системы сельского расселения будет способствовать поддержка значимых в структуре расселения деревень, как правило бывших центральных усадеб реорганизованных сельскохозяйственных предприятий, имеющих накопленный за многолетний период социально-экономический и социокультурный потенциал.

В целях определения стратегии развития сельских населенных пунктов района была проведена их оценка по следующим факторам:

- территориальный анализ пространственной организации населенных пунктов;
- особенности положения в планировочной структуре;
- административно-хозяйственное значение;
- специализация экономики и размещение валообразующих предприятий и организаций;
- демографический потенциал (параметры и демографическая ситуация);
- степень развитости комплексов и их роль в межселенной системе обслуживания населения, социальная и пространственная доступность в обеспечении населения социально-гарантированным обслуживанием;
- возможности пространственной реализации рекреационных потребностей жителей городских населенных пунктов на территории окружения, наличие рекреационных ресурсов, интенсивность и характер их использования;
- обеспеченность транспортной и инженерно-технической инфраструктурой.

По результатам комплексной оценки потенциала развития отдельных населенных пунктов и их групп в рамках каждого планировочного образования выделено пять основных типов сельских населенных пунктов.

Поселения первых трех типов (типы 1, 2, 3) образуют костяк планировочной структуры, размещаются преимущественно в узлах планировочного каркаса, в них концентрируется основная часть субъектов хозяйствования, объектов социальной и инженерной инфраструктуры. Демографическая ситуация в них характеризуется наименьшими проявлениями депопуляционных процессов, тенденцией к росту либо стабилизацией численности населения и воспроизводственной структуры населения. Во всех населенных пунктах первых трех типов, независимо от их статуса, целесообразно формировать среду проживания высокого качества с целью улучшения демографической ситуации и увеличения численности населения.

Роль центра **первого уровня** выполняет город Кричев (**1 А тип**) и планировочные подцентры агрогородки Ботвиновка и Красная Будь (**1 Б тип**), которые формируют свои зоны влияния и выступают организующими центрами для территорий и населенных пунктов.

Центры 1 Б типа аг. Ботвиновка и аг. Красная Будь являются аграрным с развитыми функциями по обслуживанию населения, Демографический потенциал прогнозируется 0,72 тыс. человек для аг. Красная Буда Краснобудского сельсовета и 0,36 тыс. человек – для аг. Ботвиновка Ботвиновского сельсовета.

В соответствии с принятой классификацией, роль центров последующего уровня принимают на себя наиболее значимые в системе расселения района сельские населенные пункты. Ко **второму типу** отнесено 3 сельских населенных пункта (аг. Бель Лобковичского сельсовета, аг. Костюшковичи Костюшковичского сельсовета, аг. Молятичи Молятичского сельсовета) с развитыми функциями по обслуживанию населения, которые являются агрогородками, центрами сельсоветов (ЦСС), центрами сельхозорганизаций (ЦСХ). Все центры второго типа по структуре занятости населения являются аграрными.

Демографический потенциал населенных пунктов второго типа определен в пределах 0,3-0,4 тысяч человек. В населенных пунктах 2 типа к концу расчетного срока будет проживать около 19% сельского населения района.

К **третьему типу** отнесено 6 сельских населенных пунктов – аграрных, один из которых является центром сельхозорганизации: д. Сычики Ботвиновского сельсовета (ЦСХ), д. Калинино и д. Сокольничи Костюшковичского сельсовета, д. Ивановка и д. Лобковичи Лобковичского сельсовета, д. Дяговичи Краснобудского сельсовета.

Прогнозная численность жителей в населенных пунктах третьего типа практически сохраняется в существующих параметрах. Демографический

потенциал сельских населенных пунктов третьего типа определен в пределах 0,2-0,5 тысяч человек.

Поселения **четвертого типа** рассматриваются в качестве рядовых и дифференцируются по демографическим параметрам на три подгруппы – 4А, 4Б, 4В. Усиление депопуляционных процессов в этом типе поселений будет прослеживаться на протяжении всего рассматриваемого периода.

К типу **4А** отнесено 7 сельских населенных пунктов с современной численностью населения порядка 0,1 – 0,3 тысяч человек: д. Осовец Ботвиновского сельсовета, д. Залесовичи Костюшковичского сельсовета, д. Кричев-2 и д. Михеевичи Краснобудского сельсовета, д. Зуи Лобковичского сельсовета, д. Луты и д. Мирная Молятичского сельсовета.

К типу **4Б** отнесено 14 сельских населенных пунктов с современной численностью населения около 70-30 человек человек: К типу **4В** отнесено 16 сельских населенных пункта с современной численностью населения от 15 до 30 человек:

Населенные пункты **пятого типа** (55 сельских населенных пунктов) с современной численностью населения менее 20 человек.

По состоянию на 01.01.2022 не имели постоянного населения 10 деревень: по 3 единицы в Ботвиновском и Лобковичском сельсоветах и по 2 единицы в Костюшковичском и Молятичском сельсоветах. Вероятнее всего, к концу расчетного срока не будут иметь постоянного населения 25 населенных пунктов района – 24 % сельских населенных пунктов.

На базе мелких исчезающих поселений, при существующей высокой степени обслуженности территории автодорогами, имеются предпосылки для развития агротуризма, фермерских и других форм индивидуальной аграрной деятельности.

Применительно к выявленным типам населенных пунктов сформулирована стратегия их развития. Основные характеристики и направления развития различных типов сельских населенных пунктов отражены в Приложение 3. «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития».

Территориальное зонирование и градостроительные требования по использованию территорий

Согласно Закону об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь (статья 49), в соответствии с целями градостроительного планирования развития территорий Кричевского района, выделены территориальные зоны **преимущественного функционального использования** территории следующих видов:

- градостроительного развития городских населенных пунктов – 3,2% территории района;
- градостроительного развития сельских населенных пунктов – 8,1%;

- градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов – 0,1% территории района;
- сельскохозяйственная – 50,2% территории района;
- лесохозяйственная – 32,6% территории района;
- производственно-деловая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов) – 2,4% территории района;
- водных объектов (вне населенных пунктов) – 1,7% территории района;
- земель запаса (вне населенных пунктов) – 1,7% территории района.

Описание территориальных зон и градостроительных требований функционального использования их территорий приведены в Приложении 4 «Описание территориальных зон и градостроительных требований».

Площади территорий под транспортными объектами и коммуникациями учтены в выделенных территориальных зонах.

Вне населенных пунктов территорий специального назначения нет.

В соответствии с утвержденным генеральным планом Кричева (2018 г.), в котором расчетный срок был определен до 2030 года, градостроительное развитие города планировалось за счет резервов территорий внутри его границ.

Изменение площади территории производственно-деловой и инженерно-коммунальной зоны (вне населенных пунктов) планируется за счет строительства объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры, в том числе регионального объекта по обращению с коммунальными отходами (на 1 этапе).

В Схеме комплексной территориальной организации Кричевского района, предусматривается расширение городского кладбища г. Кричева (на 1 этапе), которое находится севернее границ города.

Планируемые изменения в перераспределении земельного фонда на перспективу существенным образом не отразятся на сложившемся территориальном зонировании Кричевского района.

2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры направлено на реализацию потребностей населения и хозяйства района во внутрирайонных связях. Основными задачами по развитию транспортной инфраструктуры являются:

подключение всех населенных пунктов к сети автомобильных дорог общего пользования дорогами с твердым покрытием;

обеспечение всех населенных пунктов автобусным сообщением в соответствии с социальными стандартами;

формирование комфортной среды для проживания за счет снижения выбросов от транспорта и уровня шумов, устройство усовершенствованного покрытия на основных улицах населенных пунктов.

Сеть автомобильных дорог.

На расчетный период ожидается дальнейший рост уровня автомобилизации населения района, что приведет к росту интенсивности движения транспорта на автодорожной сети района.

При разработке проектных предложений по развитию сети автомобильных дорог района решались следующие задачи:

- дальнейшее совершенствование качества существующей сети;
- формирование рациональных связей центров хозяйств с районным центром, центрами местных систем и агрогородками;
- обеспечение благоустроенными подъездами с твердым покрытием всех сельских поселений;
- дальнейшее развитие объектов транспортной инфраструктуры в населенных пунктах и на автомобильных дорогах общего пользования.

При этом предусматривается:

- на первом этапе (до 2030 г.):
 - реконструкция основных автомобильных дорог местного значения и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий, крупным массивам садоводческих товариществ и дачных кооперативов по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;
 - реконструкция основных подъездов с переходным и грунтовым покрытием по нормативам IV-V технической категории с устройством переходного покрытия;

на 1 этапе проектом предусмотрено реконструкция путепровода через железную дорогу на 34,059 км автомобильной дороге Р-43 граница РФ (Звенчатка)-Кричев-Бобруйск-Ивацевичи (до автомобильной дороги Р-2/Е 85).

Строительство:

- обхода г. Кричев республиканской автомобильной дорогой;
- местных дорог для связи г. Кричева с республиканскими автомобильными дорогами.

на втором этапе (до 2035 г.):

- дальнейшая реконструкция местных автодорог и основных подъездов с переходным покрытием от агрогородков, центров сельсоветов и центральных усадеб к автодорогам на связях с райцентром (устройство усовершенствованного покрытия).

Железнодорожный транспорт.

В целом, железнодорожный транспорт района характеризуется значительными объемами поездной, грузовой и пассажирской работы, высоким уровнем развития и сохраняет резервы для увеличения объема перевозок.

Предлагается:

- предусмотреть строительство автодорожных путепроводов взамен железнодорожных переездов.

Пассажирский транспорт

Ввиду того, что в пределах расчетного срока резких изменений в объемах внешних пассажироперевозок не ожидается, предложения по развитию транспортной системы направлены на оптимизацию перевозочного процесса, в первую очередь, снижение непрямолинейности сообщений, увеличение скорости поездки пассажиров, повышение безопасности движения и качества пассажирского обслуживания. На перспективу прогнозируется некоторое увеличение перевозок маршрутными автобусами.

Протяженность автобусных маршрутов к расчетному сроку необходимо увеличить с учетом пешеходной доступности к ним жителей всех населенных пунктов в радиусе не более 2 километров.

Транспортно-обслуживающие устройства

Предусматривается проектом на 2023-2024 года реконструкцию автозаправочной станции № 20, расположенной по адресу: Кричевский район, г. Кричев, ул. Московская, 44/1.

2.4. Территориальное развитие инженерной инфраструктуры

Основная задача - повышение надежности и эффективности работы инженерно-технической инфраструктуры района путем её последовательной реконструкции и развития. Для выполнения этой задачи предусматриваются основные мероприятия территориального развития инженерной инфраструктуры, которые могут быть откорректированы согласно требований Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 N 300-З (ред. от 04.05.2019) «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» на последующих стадиях проектирования в зависимости от принятых архитектурно-планировочных решений. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры носят рекомендательный характер.

Энергоснабжение.

Развитие системы энергоснабжения района планируется в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 января 2016 г. № 26 «О внесении изменений и дополнений в Директиву Президента Республики Беларусь», Концепции энергетической безопасности Республики Беларусь, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 декабря 2015 г. № 1084, Национального инфраструктурного плана Республики Беларусь на 2021 – 2025 гг, Комплексного плана развития электроэнергетической сферы до 2025 года с учетом ввода Белорусской атомной электростанции, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.03.2016 г. № 169, Концепции развития теплоснабжения в Республике Беларусь на период

до 2025 года, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.02.2010 N 225.

По электроснабжению.

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

- реконструкция действующих ПС района (в том числе повышение трансформаторной мощности) при необходимости в случае организации отопления и горячего водоснабжения с использованием электроэнергии;
- демонтаж, строительство воздушных линий;
- реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10кВ;
- оптимизация действующих схем электроснабжения потребителей организация телемеханизации и телеуправления существующих сетей и сооружений напряжением 10 кВ.

По газоснабжению.

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

- строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления от газораспределительной станции (далее – ГРС) и от существующих сетей;
- строительство и модернизация газорегуляторных (шкафных) пунктов (далее – ГРП (ШРП));
- обеспечение приборами учета всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

Теплоснабжение:

Повышение энергоэффективности действующих источников централизованного теплоснабжения производственных и социальных объектов поселений за счет их реконструкции и модернизации, что предусматривает:

- организация теплоснабжения вводимой многоквартирной застройки с использованием поквартирных газовых котлов или электродкотлов;
- децентрализация теплоснабжения с ликвидацией неэкономичных котельных, длинных теплотрасс и организацией электроотопления или поквартирного газового отопления;
- повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов на природном газе, местных видах топлива или с использованием электрической энергии;
- экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии (солнечных коллекторов, ветроустановок, теплонасосных установок и др.) в составе интегрированных систем энергоснабжения производственных и коммунальных объектов.

Связь.

Развитие сетей электросвязи района с обеспечением спроса, как городского, так и сельского населения в современных услугах. Приоритетными направлениями являются:

- повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;
- реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки;
- переход к мультисервисным сетям электросвязи, основанным на использовании единой аппаратно-программной платформы (IMS платформы) для оказания различных услуг электросвязи;
- развитие беспроводного ШПД на основе сети сотовой подвижной электросвязи по технологии LTE (4G), электросвязи пятого поколения (5G).

Коммунальное хозяйство.

По водоснабжению – обеспечение всего населения района питьевой водой, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

- дальнейшее развитие и модернизация действующей централизованной системы водоснабжения города в соответствии с разработанным градостроительным проектом общего планирования «Генеральный план г. Кричева» и мероприятиями коммунального хозяйства района;
- строительство артезианских скважин, станций или установок обезжелезивания воды, сетей водопровода в населенных пунктах, в ведомственных системах питьевого водоснабжения района при необходимости;
- обновление коммуникаций, сооружений и оборудования действующих систем водоснабжения; замена насосного оборудования на энергосберегающее; тампонирование длительное время не работающих, не подлежащих восстановлению артезианских скважин;
- оборудование шахтных колодцев электронасосами, либо устройство трубчатых колодцев с водоразборными колонками на один или группу домов в мелких сельских населенных пунктах с периодическим контролем качества воды в нецентрализованных источниках;
- дальнейшее развитие действующих коммунальных и ведомственных систем водоснабжения в сельских населенных пунктах, животноводческих ферм, находящихся в удовлетворительном санитарном состоянии, в соответствии с собственными программами развития;
- усиление материально-технической базы районных служб, обеспечивающих эксплуатацию и ремонт объектов водоснабжения

сельскохозяйственных организаций в объемах, соответствующих поставленным задачам.

По водоотведению (канализации) – модернизация и развитие систем отведения и очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическую защиту и комфорт для населения и охрану природных комплексов путем реализации следующего комплекса мероприятий:

- дальнейшее развитие и модернизация действующей централизованной системы водоотведения (канализации) г. Кричева в соответствии с градостроительным проектом общего планирования «Генеральный план г. Кричева»;
- реконструкция (модернизация) всех существующих ОС, в том числе и расположенных в водоохраных зонах водного объекта, с переводом их режим искусственной биологической очистки и размещением ОС вне зоны планировочных ограничений;
- реконструкция действующих ОС с развитием до расчетных параметров при необходимости;
- строительство очистных сооружений компактного типа с полной биологической очисткой. Организация выпуска очищенных сточных вод с соблюдением требований Водного кодекса Республики Беларусь;
- обновление коммуникаций, сооружений и оборудования действующих систем водоотведения (канализации) соответственно нормативным уровням износа со сверхнормативным сроком эксплуатации, замена насосного оборудования на энергосберегающее;
- строительство, при необходимости, внутриплощадочных локальных очистных сооружений, обеспечивающих предварительную очистку производственных сточных вод производственных объектов, до стандартов, удовлетворяющих их прием в централизованную систему водоотведения (канализации);
- оборудование мест массового отдыха, объектов сельского туризма (не охваченных централизованной системой водоотведения (канализацией) локальными сантехническими блоками, в том числе передвижными, сезонного использования;
- организация централизованной системы вывоза жидких отходов в сельских населенных пунктах с местной системой водоотведения (канализации).

По санитарной очистке территории – поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов (далее – КО) на основе реализации следующих мероприятий:

- дальнейшее развитие системы раздельного сбора КО от городского и сельского населения района с учетом извлечения вторичных

материальных ресурсов, с отгрузкой вторсырья на переработку и захоронением КО в соответствии с утвержденной «Концепцией создания объектов по сортировке и использованию КО и полигонов для их захоронения» (далее – Концепция);

- захоронение КО, не подлежащих дальнейшему использованию, на существующем полигоне КО г. Кричева до момента строительства и ввода в эксплуатацию объектов регионального комплекса по обращению с КО Кричевской зоны обслуживания согласно Концепции;
- ликвидация полигона КО г. Кричева с рекультивацией и благоустройством территории, использование которого предусматривается до момента строительства и ввода в эксплуатацию объектов регионального комплекса;
- обеспечение в полном объеме специализированной техникой объединение коммунальных служб;
- организация заготовительных пунктов приема вторичных материальных ресурсов.

Водохозяйственное строительство.

Предусматривается экологически безопасное и экономически эффективное использование водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве, рекреации, водоснабжении, водном благоустройстве.

Мелиорация – повышение экономической эффективности использования мелиорированных земель района, за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

- модернизации, реконструкции и совершенствования технического уровня мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областными и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель;
- освоения прогрессивных технологий проведения культуртехнических мероприятий, интенсификации мелиоративного земледелия и луговодства;
- усиления материально-технической базы районных служб, обеспечивающих эксплуатацию и ремонт мелиоративных систем в объемах, соответствующих поставленным задачам.

Водное строительство.

- водное благоустройство рек и водоемов района.
- реконструкция прудов и водохранилищ, построенных в составе проектов мелиорации.

2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда

Социальная инфраструктура. Развитие социальной инфраструктуры должно осуществляться путем формирования единой иерархически взаимосвязанной системы комплексов обслуживания города-центра и сельских населенных пунктов района, обеспечивающей предоставление социально-гарантированного стандарта услуг и работ населению различных категорий, независимо от их места проживания.

Улучшение условий обслуживания населения района произойдет за счет: совершенствования территориальной организации, видового состава и модернизации объектов сложившихся комплексов и центров обслуживания, прежде всего, агрогородков;

развития баз передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных и внутрирайонных организаций обслуживания, размещаемых в городе;

улучшения технического состояния существующих объектов обслуживания;

формирования доступной среды для населения с ограниченной мобильностью в центрах обслуживания всех типов;

усиления межселенных функций комплексов городских планировочных элементов, формируемых на входящих в город Кричев транспортных магистралях с организацией соответствующих маршрутов движения пригородного пассажирского транспорта;

создания объектов для обслуживания туристов и отдыхающих в зонах и местах отдыха, занятия спортом, прохождения туристических маршрутов.

Построение системы общественного обслуживания привязано к особенностям планировочной организации района и типологии населенных пунктов.

Объекты, формирующие комплексы районного звена, наряду с выполнением непосредственных функций по обслуживанию населения, должны осуществлять координацию деятельности всех объектов района, включая:

объекты централизованного выполнения услуг и предоставления товаров населению;

диспетчерские службы (сбор заявок, распределение их на выполнение, доставка товаров и услуг к конкретному потребителю);

мобильные объекты (машины скорой помощи, пожарные машины, автомагазины, автомастерские и ряд других передвижных объектов);

базовые и рядовые стационарные объекты.

Районную систему территориальной организации социально-гарантированного обслуживания населения Кричевского района возглавляет

комплекс обслуживания районного и городского значения города Кричева. Развитие комплекса обслуживания г. Кричева связано с наращиванием функций районного обслуживания. Осуществление жилищного строительства на территории города вызывает необходимость создания дополнительных объектов социально-гарантированного обслуживания в новых жилых районах. Кроме того, наряду со стационарными формами обслуживания районные объекты, расположенные в городе, осуществляют социальное, медицинское, культурное, торговое и бытовое обслуживание населения непосредственно в удаленных сельских населенных пунктах с использованием мобильных средств.

Для обеспечения в полном объеме социального стандарта повседневного, периодического и эпизодического обслуживания всему населению района и соблюдения оптимальной доступности комплекс обслуживания г. Кричева **должен дополняться системой межселенных (внутрирайонных) комплексов обслуживания пяти типов (уровней).**

Комплекс обслуживания **первого типа** должен обеспечивать стандарт социально-гарантированного обслуживания. В его состав должны быть включены объекты повседневного и периодического с элементами эпизодического пользования. Основу этого типа комплексов составляют объекты более 20 видов обслуживания, включая базовые учреждения здравоохранения (стационарные и амбулаторно-поликлинические), отделения социальной помощи на дому, специализированные учреждения образования, спортивные комплексы, центры искусств, библиотеки, учреждения кредитования и связи, торговые объекты различных ассортиментных групп, объекты общественного питания различных типов, службы быта и ЖКХ. Эти комплексы обслуживания призваны разгрузить по отдельным видам объекты районного комплекса обслуживания и приблизить услуги базового уровня к населению периферийных частей района.

Развитие этого типа комплекса предусматривает совершенствование видового состава и расширение спектра предоставляемых услуг, оптимизацию организационно-технологических связей, формирование материально-технической базы для функционирования мобильных форм обслуживания, обеспечение временной доступности к объектам центра, тяготеющего к нему населению. Такие комплексы продолжают развитие в аг.Ботвиновка, аг.Красная Буда.

Комплексы обслуживания **второго типа** формируются за счет объектов и учреждений повседневного и периодического пользования, в агрогородках, центрах сельсоветов, центрах производственных подразделений сельхозпредприятий за счет объектов от 13 до 20 видов обслуживания повседневного и, частично, периодического спроса. Они призваны обслуживать от 0,5 до 1 тыс. человек населения, проживающего в пределах 30-ти минутной транспортной доступности или до 7 километров.

Видовой состав этого типа комплексов включает в основном рядовые объекты всех отраслей обслуживания. В районе планируется продолжить развитие 4 комплексов такого типа в аг.Молятичи, аг.Бель-1, аг.Костюшковичи, д.Сокольничи.

Объекты, формирующие **третий тип** комплексов, включают в себя объекты повседневного обслуживания, обслуживающие населенные пункты, расположенные на удалении до 3 км с общей численностью от 0,2 до 0,5 тыс. человек. Объекты этих комплексов осуществляют, как правило, обслуживание населения в пределах сельсовета. В состав этого типа комплексов включены небольшие объекты, часто совмещающие ряд смежных функций в составе 6-8 видов услуг (школы с предоставлением права реализовывать программу дошкольного образования, комплексная спортивная площадка, ФАП с пунктом реализации лекарственных средств, сельская библиотека-клуб, объект почтовой связи, 1-2 торговых объекта).

В Кричевском районе формируется 2 комплекса такого типа в д.Сычики и д.Лобковичи.

Кроме того, в 6 населенных пунктах, наряду с мобильными формами обслуживания, будут функционировать комплексы первичного обслуживания (**четвертый тип**) в составе таких объектов как: магазин, клуб с библиотекой, ФАП.

В 4 сельских населенных пунктах будут функционировать единичные объекты, как правило, сохраняемые существующие, а весь комплекс обслуживания население будет получать через мобильные формы обслуживания. Остальные населенные пункты будут обслуживаться посредством мобильных форм (автомагазины, передвижные почтовые отделения, автоклуб, библиобус, интернет-торговля).

Видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа, представлен в Приложении 5.

Для реализации поставленных целей в формировании системы комплексов обслуживания, учитывая техническое состояние существующих зданий, потребуется проведение ряда мероприятий по их реконструкции, модернизации, а также осуществление нового строительства.

Изменение вместимости объектов основных видов обслуживания по этапам расчетного срока в целом по району представлено в следующей таблице.

Таблица 2.5.1. Вместимость объектов основных видов обслуживания по этапам расчетного срока

Объекты обслуживания	Единица вместимости	Существующее положение	Проектные предложения	
			1 этап	2 этап
Учреждения дошкольного образования*	тыс. мест	1,5	1,8	1,8
Учреждения общего среднего образования	тыс. мест	6,1	6	6
Больницы	тыс. коек	0,3	0,3	0,3
Амбулаторно-поликлинические	тыс. пос./смену	1,1	1,8	1,8
Фельдшерско-акушерские пункты	объектов	11	9	9
Клубные учреждения	тыс. мест в зрительном зале	1,6	1,8	1,8
Библиотеки	тыс. томов	228	228	228

Объекты обслуживания	Единица вместимости	Существующее положение	Проектные предложения	
			1 этап	2 этап
Торговые объекты	тыс. кв. м. торговой площади	26,2	26,5	26,7
Объекты общественного питания	тыс. мест	1,1	1,2	1,2

Основные направления развития системы комплексов обслуживания населенных пунктов различного типа сформулированы в Приложении 3 «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития».

Жилищный фонд. Улучшение жилищных условий жителей Кричевского района будет осуществляться как за счет нового строительства различных типов благоустроенных жилых домов, так и путем реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда. При этом в сельских населенных пунктах планируется строить преимущественно усадебные дома, а в городских чередовать многоквартирную и усадебную застройку. Особое внимание будет уделено повышению уровня обеспеченности жилищного фонда инженерным оборудованием во всех населенных пунктах района, создания доступной среды для населения с ограниченной мобильностью.

Жилищный фонд в целом по району определен в параметрах:

на 01.01.2022 всего – 924,1 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 218,4 тыс. кв. метров;

1 этап – 1000,2 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 219,5 тыс. кв. метров;

2 этап – 1034,6 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 219,9 тыс. кв. метров.

Обеспеченность жилищным фондом населения составит:

на 01.01.2022 всего – 30,8 кв. метров на человека, в том числе в сельской местности 34,5 кв. метров на человека;

1 этап – 33,6 кв. метров на человека, в том числе в сельской местности 36,9 кв. метров на человека;

2 этап – 34,9 кв. метров на человека, в том числе в сельской местности 38,1 кв. метров на человека.

Возможная естественная убыль жилищного фонда составит – 12,1 тыс. кв. метров, в том числе в период 1-го этапа – 8,2 тыс. кв. метров.

Общая потребность в новых домах (квартирах) определена в пределах 1,7 тыс. единиц, из них:

1 этап – 1,2 тыс. квартир;

2 этап – 0,5 тыс. квартир.

Объем нового жилищного строительства составит до конца расчетного срока 122,6 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 10,5 тыс. кв. метров, из них в период:

2022-2030 годы – 84,3 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 7,0 тыс. кв. метров;

2031-2035 годы – 38,3 тыс. кв. метров в том числе в сельской местности 3,5 тыс. кв. метров.

Параметры объемов жилищного фонда и нового жилищного строительства приведены в Приложении 6 «Жилищный фонд и жилищное строительство Кричевского района по этапам расчетного срока».

2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма

Целью территориального планирования туристско-рекреационных территорий Кричевского района является создание развитой системы территорий и объектов оздоровления, туризма и отдыха, которая обеспечит: удовлетворение рекреационных потребностей населения; эффективное использование природных и материально-технических ресурсов; экологическое равновесие между природными и антропогенными компонентами природной формируемой рекреационной среды.

В настоящее время основными элементами рекреационной системы Кричевского района являются: зона отдыха местного значения «Юрковка»; зеленая зона г.Кричев; рекреационно-оздоровительные леса вокруг населенных пунктов, зоны рекреации у воды.

В соответствии с «Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016-2020гг. и на период до 2030г.» на территории Кричевского района предусматривается развитие зоны отдыха местного значения «Юрковка».

Градостроительное развитие туристско-рекреационных территорий необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной градостроительной документацией на основе плана функционального (приоритетного) зонирования и системы регламентов. На графических материалах в составе настоящего проекта, М1:50 000, отражены рекомендуемые (ориентировочные) границы зоны отдыха. Корректировка границ зоны отдыха с учетом наличия земель рекреационного назначения и существующих планировочных ограничений, оказывающих сдерживающее влияние на освоение территории зон отдыха осуществляется при разработке градостроительных проектов специального планирования – генеральных планов, проектов планировки зон отдыха.

На территории зоны отдыха запрещаются строительство новых и расширение действующих промышленных организаций и других объектов, не связанных непосредственно с функционированием территорий. В зависимости от конкретной градостроительной ситуации в границах зоны отдыха могут размещаться территории другого назначения (сельскохозяйственные земли, земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, особо охраняемые природные территории, территории внешнего транспорта).

В соответствии с ЭкоНиП 17.01.06.001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» минимальная

площадь зеленой зоны для проектной численности населения г.Кричев должна составлять не менее 2029,8га при нормативе 85га/1000чел. В соответствии с Генеральным планом г.Кричев для города выделена зеленая зона площадью 3165,8га (без учета площади г.Кричев), что полностью удовлетворяет потребность населения.

Проектом предусмотрено выделение рекреационно-оздоровительных лесов с учетом требований ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 в части обеспеченности городского населения в лесах, озелененных территориях в пригородной зоне.

Согласно ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 нормативная потребность населения г.Кричев в лесах, озелененных территориях в пригородной зоне составляет 100м²/чел. Таким образом, исходя из проектной численности населения, потребность составит 238,8га к концу 2 этапа настоящего проекта для г.Кричев. Площадь выделенных лесов в радиусе 100 метров от г.Кричев (5,88га) недостаточна для обеспечения потребности планируемой численности населения.

Настоящим проектом учтена потребность проектной численности населения г.Кричев в увеличении площади лесов, озелененных территорий пригородной зоны. Для г.Кричев выделенная площадь рекреационно-оздоровительных лесов составит около 252,11га. Рекомендуются рассмотреть возможность установления режима рекреационно-оздоровительных лесов для кварталов №98, №99, №102, №103, №104, №105 (частично) Краснобудского лесничества ГЛХУ «Климовичский лесхоз» при корректировке действующего лесоустроительного проекта.

Основными приоритетами градостроительного освоения и развития туристско-рекреационных территорий Кричевского района являются:

реконструкция, модернизация и новое строительство объектов оздоровления, отдыха и туризма, а также объектов размещения, в том числе на территории зоны отдыха местного значения «Юрковка»;

создание единой системы озеленения в результате проведения мероприятий по сохранению природных комплексов и развитию озелененных территорий общего пользования г.Кричев;

сохранение и усиление средообразующих, оздоровительных, рекреационных функций лесов; формирование, благоустройство, охрана и защита рекреационно-оздоровительных лесов, в том числе в районе оздоровительных организаций, объектов отдыха и туризма;

развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, предназначенных для функционирования объектов рекреационного назначения, а также для обслуживания временного и постоянно проживающего населения.

развитие и комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды и организация новых с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов.

Рекреационное освоение территории Кричевского района будет взаимосвязано с интенсивностью развития других функций, в первую очередь селитебной, производственной и природоохранной. Одним из факторов, определяющих формирование и развитие рекреационной функции является

формирование спроса на организацию отдыха и туризма жителей г.Кричев. В связи с чем, на территории района целесообразно размещать объекты туризма и отдыха, обеспечивающие потребность в объектах оздоровления, туризма и отдыха не только населения района, но и населения г.Кричев, а также иностранных граждан, посещающих Кричевский район с туристическими целями.

Для туристической отрасли Кричевского района наиболее перспективным является сценарий умеренного развития. При осуществлении туристической деятельности будут использоваться уже известные объекты показа и развиваться характерные для района направления туризма. Увеличение туристского потока будет происходить преимущественно за счет прибывающих из других регионов республики и иностранных туристов.

В качестве приоритетных видов туризма для района проектом рекомендованы культурно-познавательный, событийный, промышленный, экологический, охотничий туризм, а также агротуризм.

Учитывая имеющийся рекреационный потенциал района основными приоритетными направлениями развития туризма в Кричевском районе являются следующие:

- развитие средств размещения, объектов отдыха и досуга, общественного питания и придорожного сервиса;

- активное использование возможностей имеющихся туристических ресурсов для организации различных видов туризма;

- создание агроэкотуристических баз на основе сельскохозяйственных производственных комплексов;

- сохранение традиций и обычаев района в целях рекламы туристических возможностей.

2.7. Охрана историко-культурных ценностей

В настоящее время в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по Кричевскому району внесены 7 материальных недвижимых историко-культурных ценностей, в том числе: памятников архитектуры - 3; памятников истории - 2; памятников археологии - 2.

Бывший дворец Потемкина (1778-1787 гг.; г.Кричев, ул. Ленинская, 59; шифр 512Г000479) является историко-культурной ценностью национальной значимости (категория 2).

Нематериальной историко-культурной ценностью в Кричевском районе являются блюда из тертого картофеля - драники, картофельные блины, бабка и прочие - традиции приготовления и употребления Могилевской области (Кричевский р-н; категория Б; шифр 53БК000159).

На территории Кричевского района разработаны и утверждены следующие проекты зон охраны:

- Праект зон аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці – “Брацкія магілы (1941, 1943 гады) па вул. Набярэжная ў г. Крычаў Магілёўскай вобласці” (постановление Министерства культуры РБ от 03.09.2013 г. № 60).

- Праект зон аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці - "Брацкая магіла (1941 - 1943 гады) у скверы імя 60-годдзя Кастрычніка ў г. Крычаў Магілёўскай вобласці" (постановление Министерства культуры РБ от 03.09.2013 г. № 61).

- Праект зон аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці - "Былы палац Пацёмкіна (1778 - 1787 гады) па вул. Ленінская, 59 у г. Крычаў Магілёўскай вобласці" (постановление Министерства культуры РБ от 03.09.2013 г. № 63).

- Праект зон аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці - "Будынак былой паштовай станцыі (сярэзіна XIX стагоддзя), г. Крычаў, вул. Ленінская, 76" (постановление Министерства культуры РБ от 09.06.2014 г. № 31).

- Праект зон аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці "Гарадзішча “Гарадзец” (IX-XII стагоддзі), па вул. Камсамольскай у г. Крычаве Крычаўскага раёна Магілёўскай вобласці на левым беразе ракі Крычаўкі, 0,5 км вышэй вусця ручая Крычаўкі, 20 м на захад ад вул. Ленінскай, 0,6 км на поўдзень ад аўтадарогі Р-43 "Мяжа Расійскай Федэрацыі (Звянчатка) - Крычаў - Бабруйск - Ивацэвічы (да аўтамабільнай дарогі Р-2/Е 85)" (постановление Министерства культуры РБ от 02.11.2022 г. № 88).

Основными задачами в области охраны историко-культурного наследия являются:

- учет историко-культурных ценностей и обеспечение контроля за их содержанием и использованием;
- обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия;
- осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвижение с целью придания статуса историко-культурной ценности;
- популяризация историко-культурного наследия Кричевского района;
- повышение эффективности государственной охраны объектов историко-культурного наследия.
- активизация мероприятий по охране, научной реставрации и реконструкции объектов культурного наследия, как важнейшего ресурса развития туризма.

Обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия включает в себя:

- разработку проектов зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, которыми предусматривается ограничение или полное запрещение деятельности, способной создать угрозу памятникам; реставрация, консервация существующих историко-

культурных ценностей, а также воссоздание утраченных зданий и сооружений;

- осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвигению с целью придания статуса историко-культурной ценности;
- благоустройство территории историко-культурных ценностей, памятников истории – воинских захоронений.

2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды

Система мер по оптимизации окружающей среды предлагается с учетом оценки природных особенностей, характера и степени техногенных нагрузок, определяющих экологические условия, предпосылок градостроительного использования и развития территории района.

Снижение негативного техногенного воздействия на окружающую среду предусматривает:

Мероприятия по усилению природоохранной и санирующей функции природного комплекса:

сохранение в естественном состоянии элементов национальной экологической сети и природно-экологического каркаса;

выявление и передача под охрану мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, типичных и редких природных ландшафтов, биотопов;

сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных в период их размножения, нагула, зимовки и миграции;

принятие мер по предотвращению гибели копытных диких животных в местах пересечения миграционных коридоров копытных диких животных с автомобильной дорогой Р-43 Граница Российской Федерации (Звенчатка)-Кричев-Бобруйск-Ивацевичи;

в случае планирования деятельности, связанной с развитием традиционной и альтернативной энергетики, а также хозяйственной и иной деятельности, обеспечение безопасности которой связано с наличием птиц, необходимо учитывать миграционные коридоры водоплавающих птиц;

при разработке проектов, связанных с развитием (строительством, реконструкцией) инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, магистрального трубопроводного транспорта, а также осуществление иной деятельности, связанной с изменением гидрологического режима территорий, потенциально влияющей на расселение земноводных, необходимо предусматривать мероприятия по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения (мелководные водоемы), формированию в

лесных массивах искусственных понижений с застойными явлениями для поддержания численности земноводных и обеспечения их водоемами для размножения.

формирование и развитие системы озелененных территорий г.Кричев;

Мероприятия по организации снижения выбросов загрязняющих веществ в воздушный бассейн:

снижение и стабилизация валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в результате технической модернизации производств, внедрения экологически безопасных и ресурсосберегающих технологий, внедрения новых технологий очистки выбросов; введения новых и капитального ремонта существующих установок по очистке выбросов на предприятиях;

проведение мероприятий, направленных на соблюдение режима СЗЗ предприятий с разработкой проекта СЗЗ и оценкой риска здоровью населения на 1 этапе:

КСУП «Добродь», комплекс, аг.Красная Буда;

КСУП «Добродь», КФХ, южнее г.Кричева;

КСУП «Малятичи-агро», комплекс, аг.Малятичи;

КСУП «Малятичи-агро», ферма, аг.Костюшковичи;

КСУП «Бель», комплекс, аг.Бель-1;

ОАО «Кричев РАПТС», ферма, д.Зуи;

ОАО «Белшина»;

ОАО «Кричеврайагропромтехснаб»;

ОАО «Кричевцементношифер» (производственная площадка в г.Кричеве);

на 2 этапе:

ОАО «Кричев РАПТС», ферма, д.Залесовичи;

КСУП «Малятичи-агро», комплекс, аг.Ботвиновка;

КСУП «Малятичи-агро», ферма, д.Вородьков-3;

КСУП «Малятичи-агро», ферма, д.Луты;

СПК «Колхоз им. Суворова», комплекс, д.Сычкики;

КСУП «Бель», ферма, д.Лобковичи;

КСУП «Бель», ферма, д.Низки.

создание насаждений СЗЗ для новых производственных и коммунальных объектов с целью обеспечения экранирования, ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов, охране объектов водоснабжения:

закрытие и вынос на новые площадки на 1 этапе складов минеральных удобрений и средств защиты растений, расположенных в границах водоохраных зон и с нарушением режима СЗЗ в г.Кричев, аг.Ботвиновка, аг.Бель-1, аг.Малятичи, на 2 этапе – в д.Сокольнички;

закрытие и вынос на 2 этапе на новую площадку скотомогильника КСУП «Бель» в аг.Бель-1, расположенного с нарушением режима СЗЗ;

реконструкция (модернизация) действующих очистных сооружений, расположенных в водоохраных зонах водотоков, с переводом последних в режим искусственной биологической очистки. Сброс очищенных сточных вод в соответствии с Водным Кодексом Республики Беларусь;

оборудование животноводческих ферм и комплексов, расположенных на территории водоохраных зон, водонепроницаемыми навозохранилищами и жижеборниками, другими устройствами и сооружениями, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств и сооружений;

комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды и организация новых с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;

максимально возможное озеленение и благоустройство территорий прибрежных зон в пределах населенных пунктов;

разработка проектов ЗСО для проектируемых, реконструируемых, восстанавливаемых артезианских скважин;

снижение химической техногенной нагрузки на водные объекты в результате модернизации и дальнейшего развития систем отведения и очистки бытовых и производственных сточных вод г.Кричев;

благоустройство, оснащение централизованной системой канализации или водонепроницаемыми выгребами, другими устройствами, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств, а также оснащение системами дождевой канализации населенных пунктов, находящихся в границах водоохраных зон;

улучшение качества питьевой воды, подаваемой населению, в результате проведения инженерно-технических мероприятий, направленных на совершенствование системы хозяйственно-питьевого водоснабжения со строительством станций (установок) по обезжелезиванию воды;

тампонирование длительное время не работающих, не подлежащих восстановлению артезианских скважин, расположенных на территории сельских населенных пунктов, сельхозорганизаций;

развитие системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения г.Кричев в соответствии с решениями действующей градостроительной документации.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и растительности:

размещение производственных и коммунально-складских объектов в пределах производственных и коммунально-производственных зон с созданием насаждений специального назначения;

повышение интенсивности функционального использования освоенных территорий (в первую очередь крупных производственных и коммунально-складских, энергетических, сельскохозяйственных объектов);

разработка месторождений полезных ископаемых в первую очередь на территориях, предусмотренных к градостроительному освоению;

рекультивация нарушенных территорий, отработанных карьеров в соответствии с проектной документацией;

при ликвидации сельскохозяйственных объектов снос ветхих строений и рекультивация территории с учетом перспективного использования;

содержание установленных сибирезвенных очагов в соответствии с требованиями ветеринарно-санитарных правил, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.08.2013 №758;

проведение комплексного благоустройства территорий общественной застройки, городских зон отдыха;

увеличение количества исследуемых проб почв по микробиологическим и санитарно-химическим показателям, для мониторинга состояния почв на территории Кричевского района;

развитие органического сельского хозяйства.

Мероприятия по использованию и утилизации отходов потребления и производства:

использование до строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта для захоронения КО и закрытие полигона в д.Прыговка с последующей рекультивацией территории;

создание единой современной комплексной системы сбора и переработки КО, предусматривающей дальнейшее развитие системы раздельного сбора КО, организацию площадок для сбора крупногабаритных отходов;

дальнейшее развитие системы раздельного сбора КО от городского и сельского населения района с учетом извлечения вторичных материальных ресурсов, с отгрузкой вторсырья на переработку;

строительство контейнерных площадок и установка контейнеров для раздельного сбора отходов у источника их образования;

создание объектов, осуществляющих заготовку вторичного сырья при формировании производственно-коммунальных зон;

повышение вовлечения отходов производства и потребления в хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья;

При градостроительном освоении новых территорий на время строительства необходимо предусмотреть установку большегрузных емкостей (контейнеры, прицепы) для временного хранения строительных отходов и установку оборудования для переработки основных видов строительных отходов на территории предприятий, осуществляющих строительную деятельность. Отходы, образующиеся при строительстве, до завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию подлежат вывозу строительными организациями на специально выделенные участки. По окончании строительных работ необходимо провести очистку территории: ликвидировать площадки для временного хранения строительных отходов; благоустроить и озеленить территории, прилегающие к жилым и общественным зданиям, оборудовать устройствами для полива зеленых насаждений, проездов, тротуаров, удаления талых и ливневых вод.

Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности населения от источников ионизирующего излучения:

радиационный контроль пищевых продуктов, сырья для их изготовления и наиболее важных объектов пищевой промышленности, общественного питания, торговли, водоснабжения;

проведение измерений мощности экспозиционной дозы гамма-излучения естественных и техногенных радионуклидов при отводе земельных участков под новое строительство и приемке законченного строительством жилых и общественных зданий, а также применение строительных материалов, соответствующих нормам радиационной безопасности по удельной эффективной активности естественных радионуклидов. В случае превышения фактических значений радиационных характеристик, допускаемых гигиеническими нормами уровней, должно быть определено содержание и объем мероприятий, обеспечивающих выполнение нормативных требований;

реализация мероприятий по обеспечению функционирования системы радиационного контроля продукции сельского хозяйства: радиологическое обследование сельскохозяйственных земель, ведение радиационного контроля сельскохозяйственной продукции, поверка и ремонт приборов радиационного контроля и др.;

Мероприятия по обеспечению безопасности населения от физических факторов окружающей среды

реализация решений генерального плана г. Кричев в области обеспечения безопасности населения от физических факторов;

формирование системы защитного озеленения и при необходимости установка шумозащитных экранов вдоль основных транспортных магистралей на территориях, прилегающих к жилой и общественной застройке, местам отдыха и оздоровления населения;

создание санитарных разрывов от автомобильных дорог при осуществлении нового строительства и реконструкции дорог.

При прокладке улиц населенных пунктов следует применять дорожные покрытия, обеспечивающие при движении транспортных средств наименьший уровень шума и запыленности. Выбор материалов для дорожных покрытий должен выполняться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку.

Оценка воздействия транспорта на прилегающую застройку должна предшествовать разработке проектной документации на строительство или реконструкцию конкретного объекта (улицы, дороги, транспортной развязки, площади) с определением состава мероприятий по снижению их уровня до допустимых значений.

ГЛАВА 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ

На территории района возможно возникновения следующих чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера (далее – ЧС):
 опасных метеорологических и гидрологических явлений;
 пожаров в экосистемах;
 пожары и взрывы на объектах, в зданиях и сооружениях;
 аварии на газо-, нефтепроводах;
 транспортные аварии и катастрофы;
 аварий на объектах и системах жизнеобеспечения;
 разрушений зданий и сооружений.

При возникновении военных конфликтов предполагается образование зон различных степеней разрушений зданий, сооружений, инженерных коммуникаций.

С целью уменьшения риска возникновения ЧС, сохранения здоровья людей, снижения размеров вреда, причиненного окружающей среде, и материального ущерба в случае возникновения ЧС предусмотреть мероприятия.

По развитию и модернизации системы оповещения.

Для оповещения населения об угрозе и возникновении ЧС предусмотреть:

установку электросирен в населённых пунктах:

аг. Ботвиновка Ботвиновского сельсовета;

аг. Костюшковичи Костюшковичского сельсовета;

аг. Красная Буда Краснобудского сельсовета;

аг. Молятичи Молятичского сельсовета;

установку на объектах с массовым пребыванием людей комплекса речевого оповещения для передачи сигналов оповещения и речевой информации на стадии разработки проектной документации;

установку одного эфирного радиоприемника в общественных, административных, производственных зданиях и общежитиях (в помещениях дежурного персонала и руководителя каждой организации);

подключение существующих и проектируемых средств оповещения населения с автоматизированной системой централизованного оповещения района проводить по согласованию с органами государственного надзора за деятельностью по защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера и гражданской обороны.

Мероприятия по противопожарной защите территории.

Для обеспечения противопожарной защиты территории и объектов учитывать требования по нормированию расстояний:

от границ населённых пунктов, до границ:

участков разработки или открытого залегания торфа не менее 100м;

лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 50 м;

лесного массива лиственных пород не менее 20 м.

от границ сельских населенных пунктов, усадебной жилой застройки городских населенных пунктов, садоводческих товариществ до:

участков разработки или открытого залегания торфа не менее 50м;

лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 25 м;

лесного массива лиственных пород не менее 15 м;

учитывать требования по нормированию противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями согласно требованиям строительных норм;

осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащения специальной пожарной аварийно-спасательной техникой (пожарными автолестницами, коленчатыми автоподъемниками);

осуществить проектирование и строительство пожарных депо в населенных пунктах;

в г. Кричев в северной части города и в районе размещения УКПП «Коммунальник» (согласно генеральному плану);

аг. Молятичи Молятичский сельсовета;

аг. Красная Буда Краснобудский сельсовета;

д. Волчас Костюшковичского сельсовета;

обустроить проезды и подъезды для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020;

предусмотреть ежегодное техническое обслуживание существующих пожарных гидрантов;

предусмотреть приспособление существующих водонапорных башен для забора воды пожарной техникой;

предусмотреть проектирование системы противопожарного водоснабжения в городских населенных пунктах согласно СН 2.02.02-2019;

предусмотреть строительство пожарных водоемов и резервуаров, приспособление естественных источников в сельских населенных пунктах согласно СН-2.02.02-2019, а также ТКП 45-2.02-139 2010 «Система внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения. Правила проектирование и устройства».

Мероприятия гражданской обороны.

Для защиты населения, материальных и историко-культурных ценностей на территории района от опасностей, возникающих (возникших) при ведении военных действий или вследствие этих действий предусмотреть мероприятия по обеспечению устойчивого функционирования объектов жизнеобеспечения и транспортных систем.

С целью укрытия населения при разработке строительной документации определять:

укрытие населения предусмотреть согласно п. 8.13 СН 2.02.04-2020 в существующих отдельно стоящих (встроенных) заглубленных (полузаглубленных) сооружениях различного назначения;

укрытия наибольшей работающей смены организаций осуществлять согласно п. 8.13 СН 2.02.04-2020 быстровозводимых укрытий, сооружениях двойного назначения и защитных укрытиях;

возможность приспособления инженерных сооружений зданий под сооружения двойного назначения в соответствии с требованиями СН 2.02.08 - 2020 «Защитные сооружения гражданской обороны»;

места возможных размещений быстровозводимых укрытий с учетом СН 2.02.08-2020 «Защитные сооружения гражданской обороны».

ГЛАВА 4. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КРИЧЕВСКОГО РАЙОНА

• **В области градостроительного планирования:**

- разработка генеральных планов опорных центров сельского расселения: аг. Бель-1, д. Лобковичи и д. Ивановка (Лобковичского сельсовета), аг. Красная Буда (Краснобудского сельсовета), аг. Ботвиновка (Ботвиновского сельсовета);
- разработка градостроительного проекта специального планирования по развитию зоны отдыха «Юрковка», с разработкой стратегии территориального развития, функционального использования территории и градостроительных регламентов;
- разработка паспорта безопасности района.

• **В области развития транспортной инфраструктуры:**

- реконструкция основных автодорог местного значения и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий, крупным массивам садоводческих товариществ и дачных кооперативов по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;
- реконструкция основных подъездов с переходным и грунтовым покрытием по нормативам IV-V технической категории с устройством переходного покрытия.
- строительство:
- обхода г. Кричев республиканской автомобильной дорогой;
- местных дорог для связи г. Кричева с республиканскими автомобильными дорогами.
- на 2023–2024 годы проектом предусмотрено реконструкция путепровода через железную дорогу на 34,059 км автомобильной дороге Р-43 граница РФ (Звенчатка)-Кричев-Бобруйск-Ивацевичи (до автомобильной дороги Р-2/Е 85).

• **В области развития инженерно-технической инфраструктуры.**

Электроснабжение:

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

- реконструкция действующих ПС района (в том числе повышение трансформаторной мощности) при необходимости в случае организации отопления и горячего водоснабжения с использованием электроэнергии;
- демонтаж, строительство воздушных линий;
- реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10кВ;

- оптимизация действующих схем электроснабжения потребителей организация телемеханизации и телеуправления существующих сетей и сооружений напряжением 10 кВ.

Газоснабжение:

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

- строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления от газораспределительной станции (далее – ГРС), а также от существующих сетей;
- строительство и модернизация газорегуляторных (шкафных) пунктов (далее – ГРП (ШРП));
- обеспечение приборами учета всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

Теплоснабжение:

Повышение энергоэффективности действующих источников централизованного теплоснабжения производственных и социальных объектов поселений за счет их реконструкции и модернизации, что предусматривает:

- организацию теплоснабжения вводимой многоквартирной застройки с использованием поквартирных газовых котлов или электрокотлов;
- децентрализацию теплоснабжения с ликвидацией неэкономичных котельных, длинных теплотрасс и организацией электроотопления или поквартирного газового отопления;
- повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов на природном газе, местных видах топлива или с использованием электрической энергии;
- экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии (солнечных коллекторов, ветроустановок, теплонасосных установок и др.) в составе интегрированных систем энергоснабжения производственных и коммунальных объектов.

Связь:

- повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;
- реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки;
- переход к мультисервисным сетям электросвязи, основанным на использовании единой аппаратно-программной платформы (IMS платформы) для оказания различных услуг электросвязи;

- развитие беспроводного ШПД на основе сети сотовой подвижной электросвязи по технологии LTE (4G), электросвязи пятого поколения (5G).

Водоснабжение:

- дальнейшее развитие и модернизация действующей централизованной системы водоснабжения в городе в соответствии с разработанным генеральным планом города и мероприятиями коммунального хозяйства района;
- строительство станций или установок обезжелезивания воды в населенных пунктах, в ведомственных системах питьевого водоснабжения района при необходимости;
- строительство артезианских скважин и сетей водопровода в населенных пунктах при необходимости;
- дальнейшее развитие действующих коммунальных и ведомственных систем водоснабжения в населенных пунктах, находящихся в удовлетворительном санитарном состоянии в соответствии с собственными программами развития;
- внедрение в повседневную жизнедеятельность сельского населения бутилированной воды, проведение работ по очистке и дезинфекционной обработке шахтных колодцев, находящихся в частном пользовании;
- тампонирование длительное время не работающих, не подлежащих восстановлению артезианских скважин, расположенных на территории сельских населенных пунктов, сельхозпредприятий, ведомств;
- использование существующих систем водоснабжения в населенных пунктах, животноводческих ферм и комплексов с улучшением их санитарно-гигиенических показателей.

Водоотведение (канализация):

- дальнейшее развитие и модернизация действующей централизованной системы водоотведения (канализации) в г. Кричева;
- реконструкция (модернизация) действующих очистных сооружений, расположенных в водоохраных зонах водотоков, с переводом последних в режим искусственной биологической очистки. Сброс очищенных сточных вод в соответствии с Водным Кодексом Республики Беларусь;
- строительство локальных очистных сооружений компактного типа с полной биологической очисткой с организацией выпуска очищенных сточных вод с соблюдением требований Водного кодекса Республики Беларусь;
- обновление коммуникаций, сооружений и оборудования действующих систем водоотведения (канализации) со сверхнормативным сроком эксплуатации, замена насосного оборудования на энергосберегающее;
- строительство, при необходимости, внутриплощадочных локальных очистных сооружений, обеспечивающих предварительную очистку производственных сточных вод производственных объектов, до

- стандартов, удовлетворяющих их прием в централизованную систему водоотведения (канализации);
- оборудование мест массового отдыха, объектов сельского туризма (не охваченных централизованной системой водоотведения (канализацией) локальными сантехническими блоками, в том числе передвижными, сезонного использования;
 - оптимизация земель, занимаемых полями фильтрации с переводом незадействованных карт в виды земель, к которым относился участок до начала эксплуатации земель;
 - организация централизованной системы вывоза жидких отходов в сельских населенных пунктах с местной системой водоотведения (канализации);
 - установка приборов учета сбрасываемых хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод.

Санитарная очистка территории:

- захоронение коммунальных отходов (далее – КО), не подлежащих дальнейшему использованию, на существующем полигоне КО г. Кричева до момента строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта по обращению с КО Кричевской зоны обслуживания согласно Концепции;
- дальнейшее развитие системы раздельного сбора КО от городского и сельского населения района с учетом извлечения вторичных материальных ресурсов, с отгрузкой вторсырья на переработку и захоронением КО в соответствии с утвержденной «Концепцией создания объектов по сортировке и использованию КО и полигонов для их захоронения»;
- ликвидация полигона КО г. Кричева с рекультивацией и благоустройством территории, использование которого предусматривается до момента строительства и ввода в эксплуатацию объектов регионального комплекса;
- развитие системы раздельного сбора КО от населения с учетом извлечения вторичных материальных ресурсов, с отгрузкой вторсырья на переработку в крупных городских, сельских населенных пунктах и основных рекреационных зонах района (с учетом эколого-экономической целесообразности);
- обеспечение в полном объеме специализированной техникой объединение коммунальных служб;
- организация заготовительных пунктов приема ВМР.

Мелиорация:

- реконструкция и восстановление мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областной и районной программами по сохранению и использованию мелиорированных земель.

По водному строительству:

- благоустройство рек и водоёмов района;
- реконструкция прудов и водохранилищ, построенных в составе проектов мелиорации.
- **в области развития социальной инфраструктуры и жилищного фонда.**
 - Социальная инфраструктура:
 - совершенствование структуры и модернизация объектов сложившихся внутрирайонных комплексов и центров обслуживания;
 - развитие комплекса обслуживания города Кричев в соответствии с решениями генерального плана;
 - развитие базы передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных организаций обслуживания, размещаемых главным образом в городских населенных пунктах;
 - насыщение комплексов обслуживания всех типов объектами недостающих видов услуг;
 - обеспечение гарантированной доступности к комплексам обслуживания первого и второго типа при интенсивности движения пассажирского транспорта не менее 4 оборотных рейсов в сутки;
 - создание в составе городских комплексов обслуживания отдельных объектов межрайонного значения;
 - развитие придорожного сервиса, расширение объектов агротуризма.
 - Жилищное строительство:
 - увеличение объемов жилищного фонда до 2256,94 тыс. кв. метров, за счет строительства 1,63 тыс. квартир общей площадью 123,2 тыс. кв. метров;
 - в сельской местности объем жилищного фонда составит 637,74 тыс. кв. метров за счет строительства 0,12 тыс. квартир (домов) общей площадью 14,70 тыс. кв. метров;
 - в городских поселениях объем жилищного фонда составит 1619,20 тыс. кв. метров за счет строительства 1,51 тыс. квартир (домов) общей площадью 108,50 тыс. кв. метров.
- **В области отдыха и туризма:**
 - реконструкция, модернизация и новое строительство объектов оздоровления, отдыха и туризма, а также объектов размещения, в том числе на территории зоны отдыха местного значения «Юрковка»;
 - развитие и комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды и организация новых с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;
 - стимулирование развития субъектов туристической инфраструктуры в направлении повышения качества и разнообразия предоставляемых услуг, разработки уникальных предложений;
 - благоустройство территории, прилегающей к объектам посещения, в том числе благоустройство смотровых площадок, территорий вокруг объектов показа и обустройство автомобильных стоянок, предусматривающие места для экскурсионных автобусов;

- установка указателей к объектам (в том числе на иностранных языках), расположенных в Кричевском районе и имеющих историко-культурную ценность/
- **В области охраны и использования историко-культурных ценностей:**
 - благоустройство и оборудование прилегающих территорий объектов историко-культурного наследия, определенных приоритетами для туристического осмотра или расположенных на популярных туристических маршрутах.
 - разработать и утвердить недостающие проекты зон охраны историко-культурных ценностей.
- **В области охраны окружающей среды:**
 - проведение мероприятий, направленных на соблюдение режима СЗЗ предприятий с разработкой проекта СЗЗ и оценкой риска здоровью населения на 1 этапе:
 - КСУП «Добрость», комплекс, аг.Красная Буда;
 - КСУП «Добрость», КФХ, южнее г.Кричева;
 - КСУП «Малятичи-агро», комплекс, аг.Малятичи;
 - КСУП «Малятичи-агро», ферма, аг.Костюшковичи;
 - КСУП «Бель», комплекс, аг.Бель-1;
 - ОАО «Кричев РАПТС», ферма, д.Зуи;
 - ОАО «Белшина»;
 - ОАО «Кричеврайагропромтехснаб»;
 - ОАО «Кричевцементношифер» (производственная площадка в г.Кричеве);
 - закрытие и вынос на новые площадки на 1 этапе складов минеральных удобрений и средств защиты растений, расположенных в границах водоохраных зон и с нарушением режима СЗЗ в г.Кричев, аг.Ботвиновка, аг.Бель-1, аг.Малятичи;
 - реконструкция (модернизация) действующих очистных сооружений, расположенных в водоохраных зонах водотоков, с переводом последних в режим искусственной биологической очистки. Сброс очищенных сточных вод в соответствии с Водным Кодексом Республики Беларусь.
- **В области инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.**

Для обеспечения безопасной жизнедеятельности населения при угрозе возникновения ЧС:

 - предусмотреть установку электросирен в населённых пунктах:
 - аг. Ботвиновка Ботвиновский сельсовета;
 - аг. Костюшковичи Костюшковичский сельсовета;
 - аг. Красная Буда Краснобудский сельсовета;
 - аг. Молятичи Молятичский сельсовета;

- предусмотреть установку на объектах с массовым пребыванием людей специальной аппаратуры для передачи сигналов оповещения и речевой информации;
- осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащения специальной пожарной аварийно-спасательной техникой (пожарными автолестницами, коленчатыми автоподъемниками);
- осуществить проектирование и строительство пожарных депо в населенных пунктах:
- г. Кричев в северной части города и в районе размещения УКПП «Коммунальник»;
- аг. Молятичи Молятичский сельсовета;
- обустроить проезды и подъезды для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям согласно строительных норм;
- осуществить мероприятия по развитию системы противопожарного водоснабжения в населенных пунктах;
- учитывать мероприятия гражданской обороны.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Основные технико-экономические показатели Схемы комплексной территориальной организации Кричевского района

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 1.01.2022	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2035 г.)
1. Население				
Численность населения (целевой прогноз)	тыс. чел.	30,2	29,9	29,8
в том числе:				
• городского населенного пункта	тыс. чел.	23,7 ²	23,8	23,9
• сельских населенных пунктов	тыс. чел.	6,5 ³	6,1	5,9
Плотность населения Кричевского района	чел./км ²	38,9	38,5	38,4
2. Система расселения				
Количество городов	ед.	1	1	1
Количество сельских населенных пунктов	ед.	103	86 ⁴	78 ⁵
Уровень урбанизации	% городского населения	78,5	79,6	80,2
3. Использование территории				
Площадь территории в границах проекта, в том числе	тыс. га	77,7 ⁶	77,7	77,7
• градостроительного развития городских населенных пунктов:	тыс. га	2,5	2,5 ⁷	2,5
• градостроительного развития сельских населенных пунктов	тыс. га	6,3	6,3	6,3
• градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных поселков	тыс. га	0,1	0,1	0,1
• сельскохозяйственная	тыс. га	38,3	39,0	39,0
• лесохозяйственная	тыс. га	25,3	25,3	25,3
• производственно-деловая, инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов)	тыс. га	1,7	1,9	1,9
• специального назначения	тыс. га	0,0	0,0	0,0
• водных объектов (вне населенных пунктов)	тыс. га	1,3	1,3	1,3
• земель запаса (вне населенных пунктов)	тыс. га	2,2	1,3	1,3
4. Жилищный фонд				
Общее количество жилищного фонда, в том числе	тыс. ед. (квартир, домов)	17,0	18,0	18,5
	тыс. кв.м	924,1	1000,2	1034,6

² Численность городского населения принята в соответствии с данными Национального статистического комитета Республики Беларусь «Численность населения на 1 января 2022 г и среднегодовая численность населения за 2021 год по Республике Беларусь в разрезе областей, районов, поселков городского типа»

³ Численность сельского населения принята в соответствии с материалами, предоставленными сельсоветами Кричевского района по состоянию на 01.01.2022.

⁴ Без населенных пунктов, пунктов, полностью утративших население на 01.01.2030 (по целевому прогнозу численности населения Кричевского района)

⁵ Без населенных пунктов, полностью утративших население к концу расчетного срока (на 01.01.2035).

⁶ Отчет о наличии и распределении земель Кричевского района Могилевской области области по состоянию на 1 января 2022 года.

⁷ В соответствии с утвержденным генеральными планом г. Кричева на расчетный срок (2030 г.).

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 1.01.2022	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2035 г.)
	общей площади			
• в городах и поселках городского типа	тыс. ед. (квартир, домов)	13,2	14,3	14,8
	тыс. кв. м общей площади	705,7	780,7	814,7
• в сельских населенных пунктах	тыс. ед. (квартир, домов)	3,8	3,7	3,7
	тыс. м ² общей площади	218,4	219,5	219,9
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом, в том числе	м ² общей площади / чел.	30,8	33,6	34,9
• в городах и поселках городского типа	м ² общей площади / чел.	29,8	32,8	34,1
• в сельских населенных пунктах	м ² общей площади / чел.	34,5	36,9	38,1
5. Социальная инфраструктура				
Обеспеченность населения учреждениями социально-гарантированного обслуживания:				
• дошкольного образования	мест / тыс. чел.	51	61	62
• общего среднего образования	мест / тыс. чел.	157	161	154
• больничными	коек / тыс. чел.	9	9	9
• амбулаторно-поликлиническими ²¹	посещений в смену / тыс. чел.	37	60	60
• клубными	мест в зрительном зале / тыс. чел.	52	59	59
• объектами торговли	м ² торговой площади / тыс. чел.	871,2	891,7	900,5
• объектами общественного питания ⁸	посадочных мест / тыс. чел.	35	40	40
6. Транспортная инфраструктура				
Протяженность железнодорожной сети	тыс. км	0,066	0,066	0,066
Протяженность автомобильных дорог, в том числе	тыс. км	0,4019	0,4206	0,4206
• республиканских	тыс. км	0,0311	0,0454	0,0454
• местных	тыс. км	0,3709	0,3752	0,3752
в том числе				
с твердым покрытием	тыс. км	0,2973	0,2973	0,2973
с усовершенствованным покрытием	тыс. км	0,1891	0,2035	0,2035
Плотность транспортной сети:				
• железнодорожной	км / 100 кв. км	51,8	54,1	54,1

⁸ Общедоступных мест

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 1.01.2022	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2035 г.)
• автомобильной,	км / 100 кв.км	8,5	8,5	8,5
7. Инженерно-техническая инфраструктура				
Потребление:				
• электроэнергии	млн. кВт-ч / год	216,60	237,09	259,92
• электроэнергии (при использовании электроэнергии на нужды теплоснабжения в коммунальном секторе)	млн. кВт-ч / год	216,60	256,79	287,98
• тепловой энергии	Гкал / час	80,6	86,2	89,0
• природного газа	млн. м ³ /год.	25,14	39,18	47,65
• природного газа с учетом использования электроэнергии на нужды приготовления, топления и ГВС	млн. м ³ / год.	25,14	31,25	33,56
• воды (всего), в том числе:	тыс. м ³ /сут.	4,14	5,71	6,01
питьевого качества	тыс. м ³ / сут.	4,14	5,71	6,01
Объем сточных вод	тыс. м ³ / сут.	-	-	-
Количество коммунальных отходов	тыс. т / год	3,10	5,01	5,31
Емкость телефонной сети	тыс. номеров	19,56	20,74	21,22
8. Мероприятия по ГО и предупреждению ЧС				
Потенциально опасные объекты	ед.	2	2	2
Пожарные депо	ед.	3	6	8

Приложение 2. Прогноз численности населения Кричевского района

Наименование	Типы населенных пунктов	Тип комплекса обслуживания	Численность населения		
			2022 г.	1 очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
г. Кричев*	РЦ	рц	23704	23785	23880
Ботвиновский сельсовет			1087	983	944
д. Баевка-1	4в		24	19	17
д. Баевка-2	5		11	4	2
аг. Ботвиновка	1Б	1	344	355	359
д. Брянск	5		1	0	0
п. Весёлый	5		2	0	0
д. Вородьков 1	5		13	5	3
д. Вородьков 2	5		14	7	3
д. Вородьков 3	5		16	7	5
д. Горки	5		13	7	5
д. Губинщина	5		0	0	0
д. Даленщина	5		17	6	4
д. Дружки	5		13	5	3
д. Зайцева Слобода	4б		49	45	42
д. Концы	4в		29	22	19
д. Костюковка	5		0	0	0
п. Лучки	5		5	2	2
д. Малиновка	4в		22	18	16
д. Мастицкая Слобода	5		3	1	0
д. Милятино	5		0	0	0
д. Осовец	4а	4	159	155	151
п. Подудога	5		2	1	0
д. Прусина	5		9	4	3
д. Ратная	5		4	2	1
д. Репище	5		2	1	0
д. Сетное	5		14	5	3
д. Сычики	3	3	290	290	289
д. Тиньков	4в		24	19	15
д. Юрковка	5		7	3	2
Костюшковичский сельсовет			1569	1492	1444
Костюшковичский сельсовет без ПНИ**			1409	1332	1284
д. Волчас	4в		29	22	17
п. Грушево	5		18	8	5
д. Гуркова Нива	5		0	0	0
п. Долгий Лог	5		6	3	2
д. Дорогая	4б		52	46	43
д. Залесовичи	4а	4	116	111	107
д. Калинино	3	ед.	224	222	218
аг. Костюшковичи	2	2	354	360	365
д. Луцевинка	4б		67	58	53
д. Маковье	5		1	0	0
д. Мальковка	5		0	0	0
д. Новики	5		4	1	1
п. Перво-Кричевский	4б		37	30	26
д. Поклады	4б	ед.	70	62	57
д. Прыговка	4в		16	12	10

Наименование	Типы населенных пунктов	Тип комплекса обслуживания	Численность населения		
			2022 г.	1 очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
п. Пушкари	5		2	0	0
д. Свадковичи	4б		40	35	32
психоневрологический дом-интернат			160	160	160
д. Сечихи	5		6	3	1
д. Сокольничи	3	2	313	311	304
д. Хатилловичи	4б		54	48	43
Краснобудский сельсовет			1478	1412	1382
д. Дяговичи	3	4	204	202	200
д. Егоровка	5		3	1	0
д. Зарубец	4б		29	26	24
д. Каменка	4в		16	11	9
д. Коллективный Труд	5		5	1	1
д. Коренец	5		4	1	1
аг. Красная Буда	1Б	1	700	718	724
д. Краснополье	5		12	4	2
п. Красный Бор	5		7	3	2
п. Красный Сад	5		17	8	5
д. Кричев-2	4а	ед.	220	209	205
д. Литвиново	4б		41	33	28
д. Михеевичи	4а	4	144	135	130
д. Наносково	5		3	1	0
д. Прохоровка	4в		27	22	18
д. Прудок	4б		45	37	33
п. Серебряный Ручей	5		1	0	0
Лобковичский сельсовет			1606	1508	1458
д. Ананичи	5		0	0	0
аг. Бель-1	2	2	371	379	382
д. Бережистое	4в		26	19	16
д. Бояры	5		5	2	1
п. Буньковщина	5		5	2	2
д. Глушнево	4б		62	54	49
д. Горбатка	4б		30	27	26
д. Дарливое	4в		20	16	14
п. Сосновский	5		5	2	1
п. Дубовский	5		0	0	0
д. Дубровка	5		2	1	0
д. Залесье	5		9	4	2
д. Зуи	4а	ед.	136	127	122
д. Ивановка	3	4	344	340	333
д. Кашаны	4в		23	17	13
п. Клиновский	4в		23	15	12
д. Комаровка	4в		28	23	20
п. Липовка	5		0	0	0
д. Лобковичи	3	3	423	420	420
д. Низки	4б		35	30	26
п. Ореховский	5		1	0	0
д. Павловичи	4в		17	12	9
д. Песьковичи	5		9	5	3
п. Подосинки	5		14	6	3
п. Подъелецкий	5		3	1	0
д. Полоница	5		7	3	2
д. Стаборщина	5		1	0	0
д. Староселье	5		7	3	2
Молятичский сельсовет			754	720	699
д. Бродок	4в		21	15	13

Наименование	Типы населенных пунктов	Тип комплекса обслуживания	Численность населения		
			2022 г.	1 очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
д. Ермаковка	4б	ед.	57	50	47
д. Луты	4а	4	151	142	136
д. Мирная	4а		112	110	106
аг. Молятичи	2	2	359	364	366
д. Мышковичи	4в		23	17	14
д. Плещино	5		2	1	0
д. Слабуты	5		0	0	0
д. Сорочино	5		0	0	0
п. Узкий	4в		29	21	17
Итого по сельской местности без интерната			6334	5955	5767
Итого по городским населенным пунктам			23704	23785	23880
Всего по Кричевскому району без интерната			30038	29740	29647
Итого по сельской местности с интернатом			6494	6115	5927
Итого по городским населенным пунктам			23704	23785	23880
Всего по Кричевскому району с интернатом			30198	29900	29807
РЦ			23704	23785	23880
1б			1044	1073	1083
2			1084	1103	1113
3			1798	1785	1764
4а			1038	989	957
4б			668	581	529
4в			397	300	249
5			305	124	72

* Численность населения г.Кричева принята в соответствии с данными Национального статистического комитета Республики Беларусь.

** ПНИ - психоневрологический дом-интернат для престарелых и инвалидов в д.Свадковичи

Приложение 3. Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Районный центр – центр регионального значения в системе расселения Республики Беларусь		
Планировочная ситуация	г. Кричев – подцентр Могилевского внутриобластного региона, центр района, в планировочном каркасе района выполняет роль центра первого уровня (1 А тип), размещается в узле планировочных осей международного уровня	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центра и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения внутриобластного региона, района.
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> • подцентр внутриобластного региона • центр района; 	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
Специализация экономики, параметры социально-демографического потенциала	В соответствии с функциональной типологией городских населенных пунктов ГСКТО РБ – промышленный город. Параметры социально-демографического потенциала – в соответствии с решениями генерального плана г. Кричев	Диверсификация экономики и отдельных производств, расширение номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровление структуры занятости за счет создания новых предприятий и модернизации существующих. Оптимизация экспортного потенциала. Нарращивание межрайонных функций по обслуживанию населения сопредельных районов.
1 Б тип		
Планировочная ситуация	Подцентры районного центра аг. Красная Буда, аг. Ботвиновка. Размещаются: на планировочных осях международного и локального уровней.	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центров и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения района и планировочных образований..
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> • агрогородок • центры сельсоветов; 	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления, совершенствование связей с г. Кричевом
Специализация: <ul style="list-style-type: none"> • по занятости в отраслях экономики планировочного образования • состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области 	<ul style="list-style-type: none"> • агропромышленные; • аграрные • с развитыми функциями по обслуживанию населения. <ul style="list-style-type: none"> – малые промышленные предприятия; – сельскохозяйственные организации; – организации транспорта; – крестьянские (фермерские) хозяйства – лесничества; 	Диверсификация экономики с целью создания предприятий промышленности, расширение номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровления структуры занятости за счет: <ul style="list-style-type: none"> • модернизация и техническое перевооружение промышленных предприятий; • реконструкции и технического перевооружения существующих организаций системы ЖКХ; • создания новых предприятий и производств по переработке местных сырьевых ресурсов

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	<ul style="list-style-type: none"> – объекты обслуживания межселенного значения (культурно-образовательные, торговые, коммунально-складские, медицинские и др. 	<ul style="list-style-type: none"> • увеличения численности занятых в сфере обслуживания.
<p>Демографический потенциал:</p> <ul style="list-style-type: none"> • прогнозируемые параметры населения • демографическая ситуация 	<p>0,4-0,7 тыс. человек. Устойчивая стабилизация численности населения с тенденцией к росту населения и оптимизации воспроизводственной структуры.</p>	<p>Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличения рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Миграционный прирост населения.</p>
<p>Тип комплекса социальной инфраструктуры</p>	<p>Комплексы объектов обслуживания 1 типа – предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для населения всего планировочного образования.</p>	<p>Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, наращивание межселенных функций по обслуживанию населения ПО, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центров населению ближайшего окружения.</p>
<p>Инженерное обеспечение</p>		
<ul style="list-style-type: none"> • Электроснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10 кВ за счет: <ul style="list-style-type: none"> – оптимизации действующих схем электроснабжения сельскохозяйственных потребителей напряжением 10 кВ; – применения быстромонтируемых, закрытых ТП-10/0,4кВ, а также кабельных линий 10 кВ и 0,4 кВ, прежде всего, в общественных зонах населенных пунктов. Внедрение «умных сетей» электроснабжения (Smart Grid) на основе использования информационных и коммуникационных сетей и технологий для сбора информации, контроля за процессами и системами. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Теплоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Повышение энергоэффективности действующих централизованных систем теплоснабжения за счет: <ul style="list-style-type: none"> – реконструкции и модернизации существующих теплоисточников, замены неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные; – создания комбинированных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с оптимальным сочетанием использования природного газа, электроэнергии, местных топливно-энергетических ресурсов. • Организация групповых и автономных систем теплоснабжения потребителей с использованием нетрадиционных и возобновляемых источников энергии (топлива) – биогаз, отходы деревообрабатывающей промышленности, бытовые отходы, гелиоводонагреватели, теплонасосные установки, использующие низкопотенциальное тепло воды, воздуха, грунта и др. • Внедрение в сельскохозяйственных организациях электрогенерирующих установок на местных видах топлива, строительство когенерационных установок и других энергетических комплексов на биомассе и углеводородном топливе. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Газоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Развитие распределительных газовых сетей в газифицированных населенных пунктах в целях эффективного использования (загрузки) действующих систем газоснабжения. • Перевод жилищного фонда с сжиженного на природный газ; оборудование всех потребителей газа приборами 	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
<ul style="list-style-type: none"> Водоснабжение 	<p>учета.</p> <ul style="list-style-type: none"> Реконструкция и модернизация действующих централизованных систем питьевого и производственного водоснабжения в населенных пунктах с выводом из эксплуатации недействующих сооружений, строительством новых сооружений водопровода (станций или установок по обезжелезиванию воды, артезианских скважин) с использованием современного энергоэффективного оборудования и технологий, перекладки водопроводных сетей со сверхнормативным сроком эксплуатации, с использованием труб из современных материалов. 	
<ul style="list-style-type: none"> Водоотведение 	<ul style="list-style-type: none"> Реконструкция действующих централизованных систем водоотведения (канализации) с модернизацией оборудования канализационных насосных станций, перекладкой изношенных самотечных и напорных сетей, строительство новых сетей и сооружений для подключения общественных объектов и высокоплотной жилой застройки. Оптимальное использование традиционных и современных технологий очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> – реконструкция действующих сооружений биологической очистки в естественных условиях (полей фильтрации), расположенных в зонах минимального экологического риска (с учетом минимальных эксплуатационных затрат сооружений такого типа); – строительство очистных сооружений (далее—ОС) биологической очистки в искусственных условиях компактного типа в агрогородках при необходимости, в том числе и биологической очистки в естественных условиях, с размещением ОС вне водоохраных зон. 	
<ul style="list-style-type: none"> Санитарная очистка территории 	<ul style="list-style-type: none"> Поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов (далее—КО) в соответствии с утвержденной «Концепция создания объектов по сортировке и использованию коммунальных отходов и полигонов для их захоронения». Развитие действующих схем плано-регулярной санитарной очистки территории сельских поселений с поэтапной заменой устаревшей спецтехники на современную. Захоронение производственных отходов по существующей схеме. Активное внедрение в жилищном фонде системы отдельного сбора КО с последующей их сортировкой (досортировкой) на сортировочных линиях. Организация площадок для сбора крупногабаритных отходов, строительство контейнерных площадок и установка контейнеров для отдельного сбора отходов у источника их образования. Организация современной системы сбора, использования и обезвреживания сложнбытовой техники от населения Организация заготовительных пунктов приема вторичных материальных ресурсов. 	
ИТМ ГО И ЧС	<ul style="list-style-type: none"> Осуществлять строительство зданий и сооружений с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащения специальной пожарной аварийно-спасательной техникой (радиус обслуживания пожарного депо - 8 км). Обустроить проезды и подъезды для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям согласно строительных норм. Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях. 	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Транспортное обслуживание (ОТС)	<ul style="list-style-type: none"> • Осуществить мероприятия по развитию системы противопожарного водоснабжения. • Устройство усовершенствованного покрытия на подъездах к сельским населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; • Устройство твердого покрытия на основных улицах населенного пункта; • Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 28 рейсов в неделю); • Создание пристанционных многофункциональных комплексов, включающих торговые павильоны, магазины, мини-рынок, велосипедную и автомобильную парковки; • Создание (реконструкция) велосипедной инфраструктуры по мере благоустройства и развития сельского населенного пункта. 	
2 тип		
Планировочная ситуация	Расположение в зонах влияния планировочных осей международного и важнейших локального уровня	Совершенствование качества связей с центром района и его подцентрами, населенными пунктами зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> • агрогородки; • центры сельсоветов; • центры сельхозорганизаций 	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления
Специализация <ul style="list-style-type: none"> • по занятости в отраслях экономики планировочного образования • состав предприятий и организаций 	<ul style="list-style-type: none"> • аграрные; • с развитыми функциями по обслуживанию населения; • сельскохозяйственные организации; • предприятия лесного хозяйства; • малые предприятия; • учреждения обслуживания. 	Совершенствование структуры занятости за счет: <ul style="list-style-type: none"> • реконструкции, технического переоснащения сельскохозяйственных организаций и их производственных подразделений (ферм, комплексов); • дальнейшего развития малых предприятий; • создание цехов по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др.; • маятниковой миграции, как внутривоспроизводственной, так и направления село-город; • увеличения числа занятых в сфере обслуживания.
Демографический потенциал: <ul style="list-style-type: none"> • прогнозируемые параметры населения • демографическая ситуация 	0,3 0,4 тыс. человек Устойчивая стабилизация численности и воспроизводственной структуры населения.	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличение рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Преимущественно положительный миграционный прирост.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов обслуживания 2 типа – предоставление комплекса услуг повседневного и периодического спроса.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
		нормативной временной доступности к объектам центра населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение		
• Электроснабжение	Аналогично 1Б типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 1Б типу	
• Газоснабжение	Аналогично 1Б типу	
• Водоснабжение	Аналогично 1Б типу	
• Водоотведение	Аналогично 1Б типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 1Б типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 1Б типу	
Транспортное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> • Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; • Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; • Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 14 рейсов в неделю); • Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения. 	

3 тип

Планировочная ситуация	Расположение в зоне влияния районного центра и планировочных осей международного и на важнейших локального (местного) уровня	Совершенствование качества связей с центром района и его подцентрами, населенными пунктами зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> • центры сельскохозяйственной организации (центры производственных подразделений); • рядовые сельские населенные пункты 	Совершенствование территориального и хозяйственного управления
Специализация <ul style="list-style-type: none"> • по занятости в отраслях экономики планировочного образования • состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области 	<ul style="list-style-type: none"> • аграрные • с развитыми функциями по повседневному обслуживанию населения. • сельскохозяйственные организации и их подразделения; • предприятия лесного хозяйства; • малые предприятия; • учреждения обслуживания 	Совершенствование структуры занятости за счет: <ul style="list-style-type: none"> • реконструкции и технического переоснащения производственных подразделений (ферм, комплексов); • создание малых промышленных предприятий (цеха по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др.); • увеличения доли занятых в сфере обслуживания, в том числе туристско-рекреационного; • внутрихозяйственной маятниковой миграции.
Демографический потенциал: <ul style="list-style-type: none"> • прогнозируемые параметры населения • демографическая ситуация 	0,2-0,5 тыс. человек стабилизация численности и нарушение воспроизводственной структуры населения	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличение рождаемости

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
		путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Усиление положительного влияния миграционного движения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов обслуживания 2 типа – предоставление комплекса услуг повседневного и периодического спроса (д.Сокольничи). Комплексы объектов обслуживания 3 типа – предоставление полного комплекса услуг повседневного и, частично, периодического спроса. Комплекс объектов первичного обслуживания (д.Ивановка, д.Дяговичи). Единичные объекты первичного обслуживания, мобильные формы обслуживания (д.Калинино).	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей с объектами центра, обеспечение нормативной временной доступности к объектам комплекса населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение	Аналогично 1Б типу	
• Электроснабжение	Аналогично 1Б типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 1Б типу	
• Газоснабжение	Аналогично 1Б типу	
• Водоснабжение	Аналогично 1Б типу	
• Водоотведение	Аналогично 1Б типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 1Б типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 1Б типу	
Транспортное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> • Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; • Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; • Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 14 рейсов в неделю); • Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения. 	

4А тип

Планировочная ситуация	Расположение в зонах влияния города, а также планировочных осей локального (местного) уровня	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	Преимущественно рядовые сельские населенные пункты	
Специализация <ul style="list-style-type: none"> • по занятости в отраслях экономики планировочного образования • состав предприятий и организаций их значимость в экономике района и области 	<ul style="list-style-type: none"> • аграрные с функциями по первичному обслуживанию населения • производственные подразделения (бригады, отделения, фермы) сельскохозяйственных 	Совершенствование структуры занятости за счет: <ul style="list-style-type: none"> • внутрихозяйственной маятниковой миграции; • развитие малого предпринимательства; • развития крестьянских (фермерских хозяйств); • организации сельского туризма.

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Демографический потенциал <ul style="list-style-type: none"> • современные параметры населения • демографическая ситуация 	организаций; 0,1-0,3 тыс. человек. Тенденция сокращения численности населения, нарушенная воспроизводственная структура.	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности) и увеличения рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Сокращение миграционного оттока населения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов первичного обслуживания. Единичные объекты первичного обслуживания на группу близлежащих поселений, мобильные формы обслуживания(д.Кричев-2,д.Зуи, д.Мирная).	Расширение видового состава объектов первичного обслуживания.
Инженерное обеспечение		
<ul style="list-style-type: none"> • Электроснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Обеспечение надежного функционирования существующих сетей и сооружений электроснабжения 10-0,4 кВ с проведением профилактических ремонтов. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Теплоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Организация теплоснабжения потребителей от индивидуальных теплогенераторов на природном газе или местных видах топлива. • Модернизация локальных котельных объектов социальной сферы с переводом в автоматический режим работы. • Использование электроэнергии для нужд отопления и горячего водоснабжения жилых и общественных объектов (после ввода в эксплуатацию Белорусской АЭС) с учетом возможностей действующих сетей электроснабжения. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Газоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Строительство сетей природного газа (для газифицированных поселений) или поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа. • Строительство подземных газовых емкостных установок сжиженного газа (газгольдеров) для группы потребителей (домов) в негазифицированных поселениях. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Водоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Оптимизация действующих систем централизованного водоснабжения с выводом из эксплуатации сетей выбывающих потребителей. • Организация локальных (групповых) или автономных систем водоснабжения (артскважина или трубчатый колодец, оборудованный электронасосом). 	
<ul style="list-style-type: none"> • Водоотведение 	<ul style="list-style-type: none"> • Использование локальных и автономных систем отведения и очистки бытовых сточных вод с учетом природоохранных ограничений. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Санитарная очистка территории 	<ul style="list-style-type: none"> • Сохранение действующих схем планово-регулярной санитарной очистки территории. 	
ИТМ ГО И ЧС	<ul style="list-style-type: none"> • Организация добровольной пожарной команды. • Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях: • Организация противопожарных водоемов и оборудование подъездов к источникам противопожарного водоснабжения. 	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Транспортное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> • Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог; • Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; • Организация сезонных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром, но не менее 8 рейсов в неделю, либо так называемых «маршрутов по вызову»; • Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения. 	

4Б тип

Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на планировочных осях местного уровня	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты	
Специализация	Аграрные.	Совершенствование структуры занятости за счет внутривозрастной маятниковой миграции. Возможность использования для: <ul style="list-style-type: none"> • развития крестьянских (фермерских) хозяйств; • развития малого предпринимательства; • индивидуального жилищного строительства; • организации сельского туризма.
Демографический потенциал <ul style="list-style-type: none"> • современные параметры населения • демографическая ситуация 	29-70 человек Тенденция сокращения, нарушенная воспроизводственная структура, проявление депопуляционных процессов.	Улучшение здоровья и повышение продолжительности жизни (снижение смертности) за счет улучшения уровня обслуживания и жилищных условий. Сокращение миграционного оттока населения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Единичные объекты первичного обслуживания на группу близлежащих населенных пунктов, мобильные формы обслуживания	Сохранение существующих объектов, мобильное обслуживание
Инженерное обеспечение	Аналогично 4А типу	
• Электроснабжение	Аналогично 4А типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Газоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Водоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Водоотведение	Аналогично 4А типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 4А типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	Аналогично 4А типу	

4В тип

Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на планировочных осях местного уровня	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
------------------------	--	--

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты	
Специализация:	Аграрные	Совершенствование структуры занятости за счет внутрихозяйственной маятниковой миграции. Возможность использования для: <ul style="list-style-type: none"> • развития крестьянских (фермерских хозяйств); • индивидуального жилищного строительства; • организации сельского туризма.
Демографический потенциал <ul style="list-style-type: none"> • современные параметры населения • демографическая ситуация 	15-29 человек Угрожающая демографическая ситуация	Улучшение здоровья и повышение продолжительности жизни (снижение смертности) за счет улучшения уровня обслуживания и жилищных условий
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Мобильные формы обслуживания	Развитие мобильных форм обслуживания.
Инженерное обеспечение	Аналогично 4А типу	
• Электроснабжение	Аналогично 4А типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Газоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Водоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Водоотведение	Аналогично 4А типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 4А типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	Аналогично 4А типу	

5 тип

Планировочная ситуация	Расположение на планировочных осях местного уровня	Совершенствование путей сообщения
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты	В перспективе для временного проживания
Специализация	Аграрные	Возможность использования для: <ul style="list-style-type: none"> • развития крестьянских (фермерских хозяйств); • индивидуального жилищного строительства; • организации сельского туризма.
Демографический потенциал: <ul style="list-style-type: none"> • современные параметры населения • демографическая ситуация 	Менее 20 человек Деграляция поселений	Тенденция к сокращению численности населения вплоть до полного обезлюживания
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Мобильные (сезонные) формы обслуживания	
Инженерное обеспечение		Организация мобильных форм обслуживания сезонного типа
• Электроснабжение	Аналогично 4А типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Газоснабжение	• Поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа.	
• Водоснабжение	• Оборудование шахтных колодцев электронасосами, либо устройство трубчатых колодцев с водоразборными колонками на один или группу домов с периодическим контролем качества воды в нецентрализованных	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	источниках.	
<ul style="list-style-type: none"> • Водоотведение 	<ul style="list-style-type: none"> • Местная система канализации: отстойники, выгреб с водонепроницаемым днищем или другие устройства, обеспечивающие предотвращение загрязнения, засорения поверхностных и подземных вод. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Санитарная очистка территории 	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> • Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог; • Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; • Организация мобильных форм обслуживания населения («маршрутов по вызову») в соответствии с действующими стандартами. 	

Приложение 4. Описание территориальных зон и градостроительных требований

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
010	Градостроительного развития городских населенных пунктов	<p>Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», требованиями СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования», СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».</p> <p>На территории развития городов, поселков городского типа выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные, ландшафтные специального назначения, сельскохозяйственные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения. Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны.</p> <p>Действуют в пределах существующих, планируемых и резервируемых землепользований городских населенных пунктов.</p>	Для города Кричева устанавливаются в генеральном плане.
020	Градостроительного развития сельских населенных пунктов	<p>Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», требованиями СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования», СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».</p> <p>На территории развития сельских населенных пунктов выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные, ландшафтные специального назначения, сельскохозяйственные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения. Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны.</p> <p>Действуют в пределах существующих, планируемых и резервируемых землепользований сельского населенного пункта.</p>	Устанавливаются в генеральных планах агрогородков и прочих сельских населенных пунктов
030	Градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов	<p>Устанавливаются Кодексом Республики Беларусь о земле, Указом Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков», Указом Президента Республики Беларусь «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ», Законом Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и</p>	<p>Устанавливаются утвержденными проектами организации и застройки территории садоводческих товариществ и дачных кооперативов.</p> <p>Изменение застройки территории</p>

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
		строительной деятельности в Республике Беларусь». Действуют в границах землепользования садоводческого товарищества, дачного кооператива или дачного поселка.	товарищества не допускается без внесения в установленном законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке изменений в утвержденный проект.
040	Сельскохозяйственная	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», постановления Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков»..	Устанавливаются в землеустроительной документации:
050	Лесохозяйственная	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Лесного кодекса Республики Беларусь, Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды», Указа Президента Республики Беларусь «О некоторых мерах по совершенствованию деятельности в сфере лесного хозяйства», постановления Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков»	Устанавливаются лесоустроительными проектами и другие документами лесоустройства, утверждаемые специально уполномоченным республиканским органом государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов.
060	Производственно-делова и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов)	Территории промышленных и инженерно-коммунальных объектов (промышленные предприятия, предприятия и сооружения по добыче и переработке полезных ископаемых и сопутствующая инфраструктура, полигоны КО, очистные сооружения и другие) устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Кодекса Республики Беларусь о недрах, СанПиН «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций», утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 01.11.2011 №110, СанПиН «Требования к обращению с отходами производства и потребления», утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30.12.2016 №143, ТКП 45-4.01-53-2012 (02250) «Системы канализации населенных пунктов. Основные положения и общие требования», ТКП 54-4.01-56-2012 (02250) «Системы наружной канализации. Сети и сооружения на них», ТКП 17.11-02-2009 «Охрана окружающей среды и природопользование. Отходы. Обращение с коммунальными отходами. Объекты захоронения коммунальных отходов. Правила проектирования и эксплуатации», постановлением Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков». Действуют в пределах, намеченных на перспективу зон развития	Устанавливаются в землеустроительной документации, в детальных планах объектов и проектах специального планирования.

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
		промышленно-производственной и инженерно-коммунальной инфраструктуры.	
070	Специального назначения	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Указа Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков, Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь».	Устанавливаются в деталях планах объектов и проектах специального планирования.
080	Земли запаса (вне населенных пунктов)****	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, постановления Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков».	Устанавливаются в землеустроительной документации:
090	Водные объекты (вне населенных пунктов)	Условия размещения объектов и общие требования к охране вод (водных объектов) устанавливаются Водным Кодексом Республики Беларусь, а также СанПиН 2.1.2.12-33-2005. «Гигиенические требования к охране поверхностных вод от загрязнения».	

* ИКТЗ – индивидуальный код территориальной зоны

** Общие градостроительные требования – установленные нормативными и правовыми документами.

*** Частные градостроительные требования – установленные градостроительной документацией общего, специального и детального планирования

**** с возможностью последующей трансформации в иные территориальные зоны, не противоречащие законодательству

В тексте таблицы упомянуты следующие нормативные правовые акты:

- Кодекс Республики Беларусь о земле, от 23 июля 2008 г.;
- Кодекс Республики Беларусь о недрах, от 14 июля 2008 г. № 406-3;
- Водный кодекс Республики Беларусь, от 30 апреля 2014 г. № 149-3;
- Лесной кодекс Республики Беларусь, от 24 декабря 2015 г. № 332-3;
- Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», от 5 июля 2004 г. № 300-3;
- Закон Республики Беларусь «Об особо охраняемых природных территориях», от 15.11.2018 № 150-3;
- Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды», от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХІІ;
- Закон Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении», от 24 июня 1999 г. № 271-3;
- Указ Президента Республики Беларусь «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ» от 28.01.2008 № 50;
- Указ Президента Республики Беларусь «О некоторых мерах по совершенствованию деятельности в сфере лесного хозяйства» от 07.05.2007 г. № 214;
- Постановление Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков»

Приложение 5. Рекомендуемый видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа

Районный центр г. Кричев	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
	Внутрирайонные центры	Агрогородки, центры сельсоветов	Агрогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты
Учреждения образования				
Учреждения среднего специального и профессионально-технического образования	Учреждения профессионально-технического образования		Школа с предоставлением права реализовывать программу дошкольного образования	
Средние школы, гимназии	Средние школы	Средние школы		
Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования		
Районный центр творчества детей и молодежи	Филиалы районного центра творчества детей и молодежи			
Районная школа искусств	Школы искусств, учебные классы			
ДЮСШ	ДЮСШ и др.			
Спортивные сооружения				
Стадионы	Стадионы	Развитый спортивный комплекс при общеобразовательном учреждении	Спортивный комплекс при учреждении образования	
Специализированные спортивные комплексы	Спортивные комплексы			
Легкоатлетические ядра	Легкоатлетические ядра			
Площадки и поля	Площадки и поля			
Спортивные залы	Спортивные залы			
Тренажерные залы	Тренажерные залы			
Бассейны	Бассейны			
Учреждения здравоохранения				
Районная больница, станция скорой медицинской помощи	Участковые больницы			
Районные поликлиники	Врачебные амбулатории	Врачебные амбулатории общей практики с реализацией лекарственных средств	ФАПы с реализацией лекарственных средств	ФАПы
Городские аптеки, магазины медтехники	Аптеки	Аптеки, аптечные пункты		
Учреждения социальной защиты населения				
Районный центр социального обслуживания населения	Отделения социальной помощи на дому, дома дневного пребывания			

Районный центр г. Кричев	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
	Внутрирайонные центры	Агрогородки, центры сельсоветов	Агрогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты
Учреждения культуры				
Районный центр культуры, Дома культуры, автоклуб	Дома культуры, центры культуры и досуга	Дома культуры, сельские клубы	Сельские клубы	Сельские клубы-досугово-социальное учреждение
Центральная районная библиотека, детская библиотека, городские библиотеки	Сельские библиотеки	Сельские библиотеки	Сельские библиотеки	Сельские библиотеки
Кинотеатры	Киноустановки при клубных учреждениях	Киноустановки при клубных учреждениях	Киноустановки при клубных учреждениях	Киноустановки при клубных учреждениях
Краеведческий музей, мемориальный музей	Тематические музеи			
Парки КиО, парки развлечений				
Торговля и общественное питание				
Розничные торговые объекты всех видов и типов	В сельских населенных пунктах с численностью населения: более 200 человек - не менее одного магазина или павильона; до 200 человек - при отсутствии магазинов и павильонов по наличию автомагазинов, осуществляющих обслуживание не реже двух раз в неделю, магазинов и (или) павильонов близлежащих населенных пунктов, границы которых непосредственно примыкают к границам сельского населенного пункта.			
Объекты общественного питания общедоступной сети.	В агрогородках с численностью населения: более 1000 человек - не менее одного объекта общественного питания; до 1000 человек - при отсутствии объекта общественного питания продажа продукции общественного питания осуществляется через торговые объекты.			
Бытовое обслуживание населения				
Мастерские и ателье, прачечные, химчистки, объекты централизованного выполнения заказов	Предоставление услуг по заявке в сельской местности, а также прием заказов в объектах бытового обслуживания и (или) посредством выездного обслуживания на основные виды бытовых услуг: ремонт швейных изделий, ремонт обуви, ремонт мебели, ремонт бытовых машин и приборов, ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, услуги проката, услуги парикмахерских, фотоуслуги, прием заказов в прачечную, прием заказов в химчистку, изготовление ритуальных принадлежностей. Форма бытового обслуживания каждого сельского населенного пункта определяется решениями местных исполнительных и распорядительных органов. График обслуживания доводится до сведения населения.			
Учреждения финансирования и связи				
Районный узел почтовой связи	Отделения почтовой связи	Отделения (пункты) почтовой связи	Отделения (пункты) почтовой связи	
Районный узел электросвязи				
Районные филиалы банков	Отделения филиалов банков	Отделения филиалов банков		
Районные отделения Белгосстраха				
Объекты коммунального хозяйства				




Районный центр г. Кричев	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
	Внутрирайонные центры	Аглогородки, центры сельсоветов	Аглогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты
Районные и городские организации жилищно-коммунального хозяйства	Филиалы районной организации ЖКХ	Мастерские участки		
Гостиницы	Гостиницы, пункты постоя	Пункты постоя в составе комплексов придорожного сервиса		
Бани, сауны	Бани, сауны	Бани	Бани (сауны) в составе рекреационных объектов	
Пожарно-аварийные службы	Участки пожарно-аварийных служб	Пожарные посты	Пожарные посты	


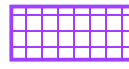
Приложение 6. Жилищный фонд и жилищное строительство Кричевского района по этапам расчетного срока

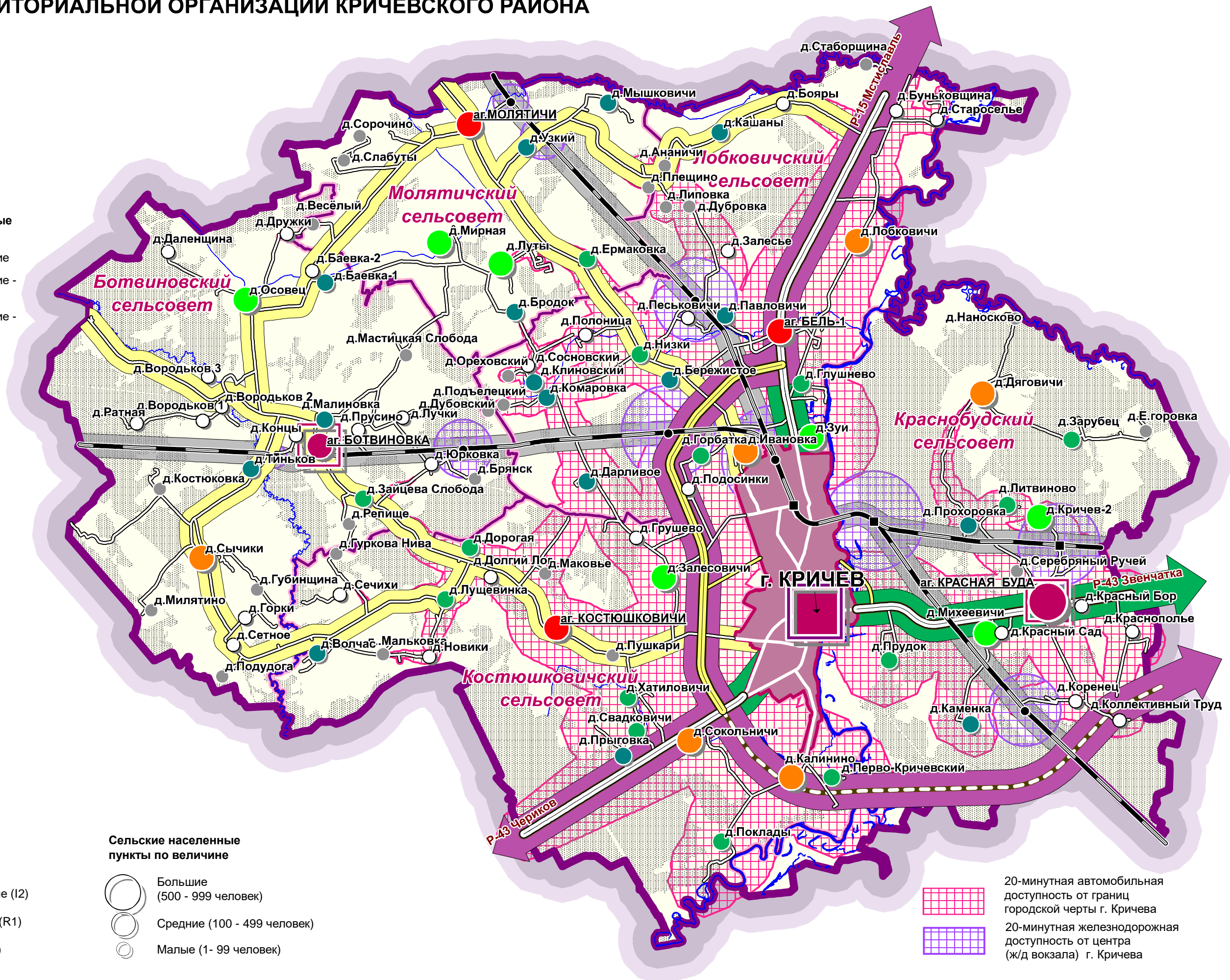
Наименование	Современное состояние			1 этап					2 этап				
	Численность населения, чел.	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.	Численность населения, чел.	Объем выбытия жилищного фонда, кв.м	Объем нового строительства, кв.м	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.	Численность населения, чел.	Объем выбытия жилищного фонда, кв.м	Объем нового строительства, кв.м	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.
г. Кричев	23704	705729,0	29,8	23785	2300,0	77261,0	780690,0	32,8	23880	836,0	34830,0	814684,0	34,1
Ботвиновский сельсовет:	1087	38618,4	35,5	983	772,0	1950,0	39796,4	40,5	944	386,0	1040,0	40450,4	42,9
Костюшковичский сельсовет:	1409	44591,5	31,6	1332	1784,0	1690,0	44497,5	33,4	1284	892,0	1040,0	44645,5	34,9
Краснобудский сельсовет:	1478	49448,2	33,5	1412	1978,0	1040,0	48510,2	34,4	1382	989,0	390,0	47911,2	34,7
Лобковичский сельсовет:	1606	59710,1	37,2	1508	597,0	1170,0	60283,1	40,0	1458	299,0	520,0	60504,1	41,5
Молятичский сельсовет:	754	26010,8	34,5	720	780,0	1170,0	26400,8	36,7	699	520,0	520,0	26400,8	37,8
Итого по городским населенным пунктам	23704	705729,0	29,8	23785	2300,0	77261,0	780690,0	32,8	23880	836,0	34830,0	814684,0	34,1
Итого по сельским населенным пунктам	6334	218379,0	34,5	5955	5911,0	7020,0	219488,0	36,9	5767	3086,0	3510,0	219912,0	38,1
Всего по району	30038	924108,0	30,8	29740	8211,0	84281,0	1000178,0	33,6	29647	3922,0	38340,0	1034596,0	34,9

МОДЕЛЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КРИЧЕВСКОГО РАЙОНА

-  Граница района
-  Границы сельсоветов
-  Железные дороги
-  Автомобильные дороги
-  республиканские
-  республиканские - 1 этап
-  республиканские - резерв
-  местные
-  местные - 1 этап
-  Город Кричев (1 А тип)
- Планировочные центры**
-  Центр района
-  Подцентры
- Типы сельских населенных пунктов**
-  1 Б тип
-  2 тип
-  3 тип
-  4А тип
-  4Б тип
-  4В тип
-  5 тип
-  без населения
- Планировочные оси**
-  Международные (I2)
-  Региональные (R1)
-  Локальные (L1)

- Сельские населенные пункты по величине**
-  Большие (500 - 999 человек)
 -  Средние (100 - 499 человек)
 -  Малые (1 - 99 человек)

-  20-минутная автомобильная доступность от границ городской черты г. Кричева
-  20-минутная железнодорожная доступность от центра (ж/д вокзала) г. Кричева



МОДЕЛЬ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА

-  Граница района
-  Железные дороги
-  Автомобильные дороги
-  г. Кричев
-  Сельские населенные пункты
-  Водные объекты

*Ядро (концентрация) копытных
диких животных MG2*








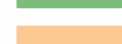

*Зона отдыха местного значения
"Юрковка"*

*Экологический коридор
национального значения SN13*

*Коридор миграции копытных
диких животных MG2-MG3*

*Коридор миграции копытных
диких животных MG2-MG3*

Элементы природно-экологического каркаса

-  Зеленая зона г. Кричев
-  Зоны санитарной охраны водозаборов
-  Водоохранные зоны водных объектов
-  Защитные и рекреационно-оздоровительные леса
-  Эксплуатационные леса
-  Зона отдыха местного значения "Юрковка"
-  Ядро (концентрация) копытных диких животных MG2
-  Коридор миграции копытных диких животных MG2-MG3
-  Коридор миграции копытных диких животных MG2-MG3

