

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Заказчик: Кричевский районный исполнительный комитет

Н/С
Объект № 30.18
Инв.№ 38224
Экз.№

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Г.КРИЧЕВА

30.18-00.ОП

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

(к материалам общественного обсуждения проекта)

г. Минск, 03.2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
РАЗДЕЛ 1. УСЛОВИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ Г.КРИЧЕВА	4
1.1. Город Кричев в системе расселения	4
1.2. Сроки планирования и прогнозирования развития.	5
1.3. Цели градостроительного развития	5
РАЗДЕЛ 2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ	6
2.1. Параметры развития	6
2.2. Производственный потенциал	8
2.3. Развитие системы общественного обслуживания	9
РАЗДЕЛ 3. СТРАТЕГИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ.	13
3.1. Развитие планировочной структуры города.....	14
3.2. Развитие функционально-планировочных зон	17
3.3. Охрана и использование историко-культурных ценностей	20
3.4. Развитие системы озелененных территорий, спорт, туризм	23
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры	28
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры.....	29
3.7. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды	35
РАЗДЕЛ 4. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	41
4.1. Жилищное строительство и развитие системы обслуживания	41
4.2. Развитие системы озелененных территорий	43
4.3. Первоочередные мероприятия транспортной инфраструктуры	44
4.4. Развитие инженерной инфраструктуры.....	45
4.5. Первоочередные мероприятия по охране окружающей среды	45
РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	47

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект общего планирования «Генеральный план г. Кричева» разработан по заданию Кричевского районного исполнительного комитета на основании Решения Кричевского райисполкома от 19.11.2018 № 30-1 и в соответствии с заданием на проектирование.

Градостроительный проект разрабатывается в развитие предыдущего градостроительного проекта «Генерального плана г. Кричева» (разработчик – УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», объект №33.09).

Целью настоящего генерального плана является разработка стратегии комплексного градостроительного развития города, рациональной планировочной структуры, оптимального функционального зонирования с учетом эффективного использования городских территорий, предложений по развитию социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, мероприятий по благоустройству и озеленению территории, обеспечивающих создание комфортной среды жизнедеятельности населения и благоприятных условий социально-экономического развития города.

Генеральный план состоит из утверждаемой и обосновывающей частей.

Утверждаемая часть включает:

- текстовые материалы – «Основные положения»;
- графические материалы – основной чертеж: «Генеральный план».

Обосновывающая часть включает:

- текстовые материалы – «Пояснительные записки» (ПЗ-1, ПЗ-2, ПЗ-3, ПЗ-4);
- графические материалы – чертежи, для принятых проектных решений генерального плана по основным разделам.

В составе проекта выполнено *функциональное зонирование* территорий. Функциональное зонирование территорий устанавливается в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления градостроительных режимов (регламентов) использования при дальнейших стадиях проектирования и застройки проектируемых районов.

РАЗДЕЛ 1. УСЛОВИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Г. КРИЧЕВА

1.1. Город Кричев в системе расселения

Планировочным районированием в соответствии с утвержденной «Схема комплексной территориальной организации Могилевской области» населенный пункт – г. Кричев – является опорным центром локальной системы расселения, расположенным на коммуникационной оси национального значения. По административному статусу – центр одного из 118 районов республики.

Город Кричев является центром южной зоны приграничного ареала внутриобластного Могилёвского региона.

В городе расположены промышленные объекты второй оценочной группы, которые отличаются высоким потенциалом и относительно диверсифицированной отраслевой структурой. Поэтому здесь, особенно важно стимулировать повышение конкурентоспособности и эффективности существующего производства и расширение спектра выпускаемой продукции.

Кроме промышленных функций город выполняет функции, связанные с управлением и обслуживанием территорий и поселений всего административного района.

Согласно СКТО Могилевской области выделены следующие *«Приоритеты развития Приграничного ареала Могилевского ВР Кричевской зоны»*:

- усиление многофункциональной направленности хозяйственного комплекса в г. Кричеве;
- диверсификация промышленности, создание новых производств различных отраслей, повышение интенсивности сельского хозяйства;
- развитие логистической деятельности. Расширение спектра услуг, в том числе межрайонного значения в г. Кричеве;
- улучшение связей Кричева с территорией подзоны и развитие связей всей подзоны с соседними губерниями России;
- создание современной сервисной среды для развития внутреннего и въездного туризма, используя возможности Еврорегиона «Днепр», развитие трансграничных туристических маршрутов с включением в межгосударственный маршрут «Славянское кольцо»;
- поддержание на должном уровне природных территорий в условиях интенсивного развития производственных зон.

1.2. Сроки планирования и прогнозирования развития.

В проекте принимаются расчетные этапы:

- современное состояние – на 01.01.2019 г.;
- первый этап реализации – 2025 год;
- второй этап (расчетный срок) – 2030 год;
- перспектива (за расчетный срок) – после 2030 г.

Проект разрабатывается в соответствии с техническими нормативными правовыми актами (ТНПА) в области архитектуры и строительства, нормативными требованиями в области природоохранной деятельности и санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами, действующими на территории Республики Беларусь.

1.3. Цели градостроительного развития

Главная цель градостроительного развития г. Кричева – создание безопасной, комфортной и разнообразной для жизнедеятельности городской среды без нанесения ущерба природному комплексу; рациональное взаимодействие с агротехническим комплексом прилегающих территорий; сохранение историко-культурного, ландшафтного и материально-пространственного своеобразия; создание «безбарьерной» среды для инвалидов.

Градостроительное развитие города должно:

- Стимулировать развитие города, как опорного центра локальной системы расселения Республики Беларусь.
- Способствовать развитию города, как социально-культурного центра района.
- Создать равные условия в реализации прав человека на жилье, работу, отдых, социальную защиту и безопасность.
- Создать основу дальнейшего пространственного развития города и его инвестиционной привлекательности, независимо от возможных социально-экономических изменений, концептуальных подходов к ведению жилищного и других видов городского строительства.
- Улучшить экологическое состояние окружающей среды.
- Сделать его привлекательным как объект туризма.

РАЗДЕЛ 2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ

2.1. Параметры развития

Социально-экономическое развитие г. Кричев должно быть направлено на улучшение условий функционирования экономики и социальной сферы, что предусматривает:

- достижение стабильной динамики экономических показателей работы народнохозяйственного комплекса города;
- создание условий для обеспечения жилищных и социальных потребностей населения;
- формирование благоприятных условий проживания за счет совершенствования городской инфраструктуры по обслуживанию населения;
- формирование условий для обеспечения комплексного подхода к созданию безбарьерной среды.

Параметры развития г. Кричев установлены на основании анализа динамики численности населения и демографических процессов, происходивших в течение последнего двадцатилетия. Данные закономерности положены в основу определения параметров численности населения города в течение всего проектного периода.

Численность населения г. Кричев:

существующая (01.01.2019 г.) – 25,7 тыс. человек;

первый этап (2025 год) – 25,74 тыс. человек;

второй этап (2030 год) – 25,8 тыс. человек.

Жилищный фонд (всего):

существующий – 687,80 тыс. кв. метров на 13,05 тыс. квартир (домов);

первый этап – 743,02 тыс. кв. метров на 13,81 тыс. квартир (домов);

второй этап – 780,69 тыс. кв. метров на 14,32 тыс. квартир (домов).

Новое строительство:

первый этап реализации – всего 55,82 тыс. кв. метров (100%), в том числе многоквартирный – 36,06 тыс. кв. метров (65%); усадебный – 19,76 тыс. кв. метров (35%).

второй этап – всего 39,97 тыс. кв. метров (100%), в том числе многоквартирный – 25,80 тыс. кв. метров (65%), усадебный – 14,17 тыс. кв. метров (35%).

Убыль жилищного фонда – 2,9 тыс. кв. метров, в том числе в период первого этапа – 0,6 тыс. кв.м.

Обеспеченность:

существующая – 26,8 кв. метров на человека;

первый этап реализации – 28,9 кв. метров на человека;

второй этап реализации – 30,3 кв. метров на человека.

Потребность в новых территориях для жилищного строительства определена исходя из прогнозируемой потребности в квартирах (домах), принятых удельных показателей площади на одну квартиру и величины земельного участка усадебного дома.

Потребность в жилых территориях:

всего – 59,25 га, в том числе:

первый этап – всего 31,59 га, в том числе под усадебную застройку – 20,32 га;

второй этап – всего 27,66 га, в том числе под усадебную застройку – 18,03 га.

Площадь земельного участка усадебного дома – до 0,15 га.

Удельный показатель площади на одну квартиру – 0,020 га.

Средний размер усадебного дома – 130 кв. метров.

Средний размер квартиры – 60 кв. метров.

Изменение площади г.Кричев в городской черте:

существующая площадь – 2463,34 га;

площадь на первом этапе – 2463,34 га;

площадь на втором этапе – 2463,34 га.

Потребность в селитебных территориях в течение реализации проектных решений генерального плана обеспечивается за счет имеющихся внутригородских ресурсов.

2.2. Производственный потенциал

Город Кричев располагает высоким производственным потенциалом, развитой инфраструктурой, промышленностью, культурой, системой образования, физической культурой, спортом и здравоохранением.

Экономический потенциал города составляют промышленные предприятия, строительные организации, предприятия транспорта и связи, специализированные предприятия бытового обслуживания населения.

Ведущая экономическая функция – промышленная.

Основные отрасли промышленности – строительных материалов и лёгкая промышленность.

Промышленность второй оценочной группы Кричевского района отличается высоким потенциалом и относительно диверсифицированной отраслевой структурой. Поэтому необходимо стимулировать повышение конкурентоспособности и эффективности существующего производства и расширение спектра выпускаемой продукции. Кроме того, целесообразно создание малых предприятий в области обработки и изготовления изделий из древесины, целлюлозно-бумажном производстве, а также производстве пищевых продуктов и текстильных изделий. Необходимо также регулирование развития ведущих промышленных предприятий в целях уменьшения экологической нагрузки на территорию города.

Основой политики социально–экономического развития города должны стать:

рост благосостояния и улучшение условий жизни населения на основе совершенствования социально-экономических отношений, инновационного развития и повышения конкурентоспособности региональной экономики;

повышение уровня и качества жизни населения и создание условий для развития человеческого потенциала на основе эффективного функционирования систем здравоохранения, образования, культуры и других видов деятельности, относящихся к сфере услуг.

Стратегическими задачами промышленной политики в прогнозном периоде должны стать:

модернизация и реконструкция производственного потенциала, структурная перестройка, повышение конкурентоспособности предприятий на основе модернизации экономики за счет привлечения инвестиционных ресурсов в производственную сферу и сосредоточение их на реализации инвестиционных проектов с наукоемкими и ресурсосберегающими технологиями экспортной и импортозамещаемой направленности;

сокращение потребления энергоресурсов и развитие энергосберегающих технологий;

обеспечение развития экспортоориентируемых и импортозамещающих производств;

обеспечение повышения качества выпускаемой продукции за счет дальнейшего внедрения и сертификации систем качества на принципах ИСО;

поиск и привлечение иностранных инвесторов;

расширение рынков сбыта, а также соблюдение технологических режимов.

Приоритетными направлениями деятельности малого и среднего бизнеса должны стать:

создание малых и средних предприятий в сферах производства промышленной продукции и потребительских товаров, въездного туризма, сфере услуг;

формирование эффективной инновационной системы, активизация инвестиционных процессов;

реализация инвестиционных проектов, в том числе по внедрению передовых технологий на производстве;

расширение международного сотрудничества.

Увеличение численности занятого населения должно происходить за счет:

наращивания производственного потенциала города, функций межрайонного обслуживания населения и территории группы прилегающих районов, в связи с чем будут актуальными вопросы формирования и размещения в г. Кричев комплексов обслуживания межрайонного и городского уровней;

расширения сферы малого и среднего бизнеса;

совершенствования системы общественного обслуживания и строительства новых объектов социально-гарантированного обслуживания.

2.3. Развитие системы общественного обслуживания

Основная задача сферы общественного обслуживания – формирование комфортной среды жизнедеятельности, обеспечивающей полноценные условия для воспроизводства здорового, творчески активного поколения и повышения уровня их образовательно-культурного и духовного развития, для чего необходимо:

реализовывать программы строительства объектов и сооружений общественного обслуживания, включая объекты спорта, дополнительного образования, здравоохранения;

развивать комплексы социально значимых объектов общественного обслуживания вблизи жилья и мест приложения труда путем развития сети объектов торговли, бытового обслуживания;

развивать систему социальной защиты населения путем развития сети объектов социального обслуживания;

продолжить формирование в г. Кричев сети социально-гарантированных (финансируемых государством) объектов обслуживания.

В основе развития социальной инфраструктуры должен соблюдаться принцип одновременного ввода жилья и учреждений дошкольного образования, объектов медицинского обслуживания населения, других объектов социальной инфраструктуры с возможным размещением встроенных учреждений дошкольного образования или медицинского обслуживания на первых этажах жилых зданий в районах нового жилищного строительства.

Совершенствование системы общественного обслуживания должно происходить за счет деления объектов обслуживания на социально-гарантированные, социально значимые (с частичным государственным регулированием), коммерческие.

Для развития сети общественного обслуживания необходимо:

В сфере образования:

создание в городе сети информационных центров на базе существующих и создаваемых библиотек;

строительство учреждений дошкольного образования в районах нового строительства;

развитие новых форм дополнительного образования детей и молодежи, в том числе на платной основе.

В сфере здравоохранения:

улучшение качества медицинского обслуживания;

преобразование поликлиник в территориальные диагностические центры;

развитие системы специализированных медицинских центров;

проведение реконструкции существующих медицинских учреждений и усиление их материально-техническое обеспечения.

В сфере социального обеспечения:

дальнейшее развитие сферы социальных услуг, оказываемых государственными организациями и их структурными подразделениями через формирование сети объектов социально-гарантированного обслуживания:

домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детей-инвалидов, специальных домов для ветеранов, престарелых и инвалидов; территориальных центров социального обслуживания населения;

центров социального обслуживания семьи и детей, коррекционно-развивающего обучения и реабилитации, ресоциализации и (или) социальной адаптации;

домов (центров) временного пребывания лиц без определенного места жительства;

социально-педагогических центров;

специальных клиник для безнадежно больных людей (хосписов).

В сфере культуры:

развитие сети объектов культуры в районах массового жилищного строительства;

развитие новых видов учреждений с привлечением в эту сферу малого бизнеса.

В сфере торговли:

оптимизация размещения торговой сети и обеспечение доступности товаров для всех категорий населения за счет строительства новых торговых объектов; реконструкция с расширением торговых площадей и модернизация функционирующих объектов; поиск инвесторов для освоения перспективных земельных участков по размещению объектов торговой инфраструктуры;

внедрение сетевого принципа организации торговли с вовлечением крупных торговых организаций, при сохранении торговых сетей субъектов малого и среднего предпринимательства;

упорядочение деятельности рынков, включая их поэтапное репрофилирование в современные торговые центры.

В сфере общественного питания:

развитие сети объектов общественного питания в спальных микрорайонах города, а также сети объектов общественного питания в зонах комплексного торгового обслуживания (гипер- и супермаркетов), на площадях многофункциональных торгово- и культурно-развлекательных комплексов, при производственных организациях, учреждениях, учебных заведениях.

В сфере бытового обслуживания:

оптимизировать размещение объектов бытового обслуживания и обеспечить доступность широкого спектра бытовых услуг в комплексах социально значимых объектов в районах массового жилищного строительства, на площадях многофункциональных торгово- и культурно-развлекательных комплексов, а также в помещениях гипер- и супермаркетов;

внедрение сетевого принципа организации бытовых услуг с вовлечением субъектов малого и среднего бизнеса;

развитие сети объектов бытового обслуживания за счет нового строительства, реконструкции, использования помещений, расположенных на первых этажах зданий в спальных районах города.

Для социально-гарантированного обслуживания необходимо:

продолжить формирование в городе Кричев сети социально-гарантированных (финансируемых государством) объектов обслуживания: в сферах образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, культуры, кредитно-финансовых учреждений и связи, социального обеспечения;

обеспечение полного финансирования государственных минимальных социальных стандартов поэтапно, по мере увеличения финансовых ресурсов;

размещение в микрорайонах и районах усадебного строительства магазинов с товарами повседневного спроса, учреждений дошкольного образования, объектов бытового обслуживания с учетом обеспечения нормативного радиуса доступности.

РАЗДЕЛ 3. СТРАТЕГИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ.

Правильный выбор направления развития города является важнейшим и основополагающей задачей генерального плана.

Направления дальнейшего развития города Кричева определялись с учетом анализа и оценок комплекса градостроительных условий: планировочных, экологических, социально-экономических, ценности сельхозземель, прилегающих к городу и интересов землепользователей.

Также был проведен анализ всех прилегающих к городу территорий на основе учета геологических, климатических, гидрогеологических условий и природоохранных требований.

Главными факторами препятствующими развитию города при выборе направления его дальнейшего развития стали:

- экологические – СЗЗ (санитарно-защитные зоны) от основных производственных предприятий и инженерных сооружений;
- геологические (залежи полезных ископаемых) в южном от города направлении.

С учетом приоритетных градостроительных условий, экологических и других условий и оценок были определены основные перспективные направления развития города –юго-западное, центральное, частично северо-западное и северо-восточное.

Основные направления для развития города приняты как наиболее приемлемые на современном этапе по ряду факторов: наращивание уже сложившейся застройки, наличие транспортной и инженерной инфраструктуры, доступность к местам приложения труда и объектам обслуживания (городскому центру).

По этим направлениям предусматривается размещение многоквартирной и усадебной застройки, резервируются территории для развития производственных зон, включая коммунальные и места хранения автомобилей.

В целом, рост территории города в перспективной его границе обусловлен расчетной потребностью в территориях для нового строительства необходимостью планировочного упорядочения территорий, а также учитывает возможное увеличение объектов строительства и изменение конъюнктуры спроса на тот или иной тип жилища (дом или квартира).

3.1. Развитие планировочной структуры города

Генеральным планом предусматривается формирование планировочно-упорядоченной системы (планировочный каркас) иерархически соподчиненных улиц, с организацией непрерывной сети благоустроенных пешеходных путей на перспективных территориях города. Развитие этой системы улиц определено на основе общего планировочного решения и предполагает появление новых планировочных осей – магистральных и основных жилых улиц. Они обеспечат рациональные связи всех существующих и новых функциональных зон города: общественных, жилых, производственных и ландшафтно-рекреационных.

Существующие магистральные улицы сохраняют своё значение как основные планировочные оси. Однако, генеральным планом предлагается два варианта преобразования основных транспортных коридоров при помощи строительства путепровода. В основном предлагаемом варианте путепровод рекомендуется возводить по ул. Крупской, через магистральный путь железной дороги и оптимизированный технологический путь ОАО «Кричевцементошифер». Во втором варианте необходимо строительство путепровода на продолжении ул. Молодёжная с частичным сносом усадебной застройки.

В рамках данного генерального плана предусматриваются мероприятия по упорядочению внешних направлений и решения важнейшей для города проблемы – снятия транзитного движения:

- формирование обходной автодороги с юго-западного направления на север по направлению Могилёв-Мстиславль- Орша;
- формирование обходной автодороги в южной части через р. Сож по направлению на г. Климовичи, Рославль- Москва.

Учитывая достаточную сложность в организации южного обхода из-за протяженности, генеральным планом, до его строительства, предусматривается организация обхода по ул. Проектируемая 1, формируемой по трассе от западного обхода города, севернее существующего коридора ЛЭП, далее южнее цементного завода через р. Сож с выходом на существующую автомагистраль на РФ (Звенчатка).

Это обеспечит связь жилых районов и ликвидирует активность грузового движения в городе.

Основой природного каркаса являются территории вдоль реки Сож, речек Кричевки, ручья Забелышенского, водоёмов, оврагов, тальвегов с небольшими участками зелёных насаждений. На их основе формируются ландшафтно-рекреационные зоны, включающие парки, скверы, лугопарки, спортивные зоны, пляжи.

Непрерывная система зелёных насаждений в увязке с пешеходными улицами в жилых районах обеспечат экологическое равновесие, улучшит

эстетическое качество городской среды и обеспечит удобные внутригородские пешеходные связи.

Перспективная планировочная структура города будет реализовываться поэтапно по мере развития города с учётом основных принципиальных решений по её формированию.

При формировании ландшафтно-рекреационной зоны учитывались локальные проекты и концепции, предоставленные городом.

Таким образом функциональное зонирование общественных и озеленённых территорий учитывает особенности следующих проектов:

- «Ратушный сквер» (организация благоустройства сквера по ул. Ленинская, ул Пролетарская, ул. Кооперативная);
- «Замковая гора» (создание культурно-исторического комплекса);
- «Кричевская судоверфь» (музейный комплекс);
- «Забельшенка» ;
- «Мыс любви»;
- «Город мастеров»;
- Транспортно-пешеходный туристический маршрут «По историческим местам Городища».

Водный каркас

В рамках развития целостности природного каркаса предусмотрены мероприятия по организации водного благоустройства территории. Основой концепции послужило стремление подчеркнуть значимость озера Молодёжное, как центра водного каркаса г. Кричева. Для этого предлагается ряд комплексных решений, на различных территориях города, которые не только позволят создать предпосылки к созданию комфортных рекреационных территорий, но и помогут понизить затопление северо-западной части города.

В рамках первого решения в рекреационной зоне по ул Свободы предусматривается размещение небольшого накопительного водоёма. Данный водный объект при организации закрытого дренажа будет иметь связь с оз. Молодёжное. Далее предлагается строительство водного канала связывающего техническое озеро с восточной стороны от площадки ОАО «Кричевцементношифер» с последующим выпуском воды в реку Сож . Данная концепция может быть выполнена при рекультивации технического водоёма.

В рамках данной концепции предусматривается связь водной системы с парком Победы. Она организована при помощи проницаемых вело-пешеходных «зелёных» коридоров, предусматриваемых при застройке центральной части города, а также на резервируемых территориях. Для поддержания замысла предлагается организация парадной аллеи, с началом от

монумента «Курган Славы» со строительством фонтана. Для завершения композиционной линии парадной прогулочной аллеи предлагается организация водного объекта на заболачиваемых территориях, при осуществлении строительства многоквартирной застройки второго этапа.

Реализация данного градостроительного замысла позволит создать уникальный водно-зелёный каркас, который помимо инженерного контекста будет создавать прекрасный плацдарм для организации различного вида отдыха горожан и туристов.

Новое жилищное строительство г. Кричева в пределах расчетного срока (первый и второй этап) будет осуществляться в границах существующей городской черты по принципу максимально рационального использования городских территорий. Территориальное развитие определено во взаимосвязи с существующей планировочной структурой. Учтена разработанная проектная документация.

Принятые в данном генеральном плане параметры рассчитаны с учетом ретроспективного анализа объемов строительства последних лет, имеющейся очереди на жилье, территорий жилой застройки, на которых начато строительство и необходимо их доосвоение, а также с учетом механического и естественного прироста населения.

На первом этапе (2025г) :

- малоэтажная многоквартирная застройка (1-3 этажа) размещается на въезде в город по ул. Московская. Данное градостроительное решение позволит сформировать архитектурный ансамбль въезда в город со стороны крупных городов таких как Минск, Могилев;

- усадебная застройка размещается на свободных территориях в южной части города между улицами Московская и существующей застройкой по улице Ленинская. Строительство данной застройки частично совпадает с проектом «Детального плана застройки юго-западной части г. Кричева», разработанного ОАО «Институт «Могилевгражданпроект».

На втором этапе(2030г):

- многоквартирная застройка (4-5 этажей) размещается в районе парка Победы, при организации новой жилой улицы. На прилегающей территории предполагается размещение резервных территорий для кварталов многоквартирной застройки при перспективном уменьшении санитарно-защитных зон от площадки завода ОАО «Кричевцементношифер» с организацией внутриквартального водоёма на рекреационных территориях;

- усадебная застройка предусматривается на проектируемых улицах, которые являются продолжением существующей улицы 2-ая Юбилейная, и 2-ой Солнечный переулок. Также несколько сегментов усадебной застройки второго этапа располагается в северной части города и примыкают к улице Гастелло.

Очередность реализации решений «Генерального плана» может уточняться или изменяться при соответствующем обосновании.

3.2. Развитие функционально-планировочных зон

Генеральным планом предлагается стратегия развития всех основных функциональных зон города. Функциональные зоны определяются по принципу выделения в пределах границ объекта планирования (города) участков территорий (зон) определенного назначения и установления в выделенных границах соответствующего градостроительного регламента. Планировочная структура города решается во взаимной увязке со всеми функциональными зонами города и прилегающими территориями.

Общественная зона

Зона общественной застройки получает свое развитие во всех частях города. Общегородской центр развивается преимущественно за счет уплотнения или реконструкции, а также возможного сноса ветхих зданий с соблюдением ограничений, наложенных охранными зонами памятников историко-культурного наследия.

В каждом расчетно-планировочном районе, организован общественный центр жилого района или предлагаются объекты повседневного обслуживания в системе общественных подцентров.

Вдоль основных магистральных улиц города в Генеральном плане выделены зоны преимущественного размещения объектов общественного обслуживания (общественно-жилая застройка) для улучшения обслуживания населения. При отсутствии свободных площадок для новой общественной застройки в этой зоне возможно перепрофилирование существующих объектов или строительство на месте ветхой застройки по мере её убывания. Выделение такой зоны характерно, в основном, для расчетно-планировочных районов с преимущественно усадебной застройкой, где строительство крупных торгово-обслуживающих объектов нецелесообразно.

На основании тенденции государственной градостроительной политики о переходе от монофункциональности зон к полифункциональным пространствам, позволяющим сочетать на одной территории различные функции, в генеральном плане предусматривается развитие многофункциональных общественных комплексов.

В расчетно-планировочном образовании (РПО) №1 предполагается усиление градостроительной значимости сформированного общественного центра по ул. Пугачёва и ул. Вокзальная.

На первом этапе планируется размещение торгово-бытового объекта по ул. Щорса. В данном РПО на существующих коммунально-складских территориях предусматривается возможность размещения объектов с

общественной функцией. В границах усадебной застройки с функционально зоной «Жу-см», предусматривается возможность размещения общественных объектов.

В РПО №2 в дополнение к существующим общественным объектам предлагается к реализации бывшая площадка больницы под развитие общественной функции. В дополнение к этому часть производственных площадок предусмотрены под развитие общественно-производственной функции.

В РПО № 3 предусматривается значительное расширение зоны общественного центра как районного, так и общегородского значения. На первом этапе предполагается размещение нового административного здания Кричевского отдела Департамента охраны МВД РБ. По ул. Парковая предусматривается размещение площадки для торгово-бытового обслуживания. В микрорайоне «Сож» предусматривается строительство детского сада с бассейном согласно проекту «Детальный план застройки юго-западной части г. Кричева», разработанного ОАО «Институт «Могилёвгражданпроект» на втором этапе.

На втором этапе заложено размещение многофункционального спортивно-развлекательного комплекса с объектами общественного питания.

В границах планировочного образования предусматривается общественно-промышленная зона, в которой могут размещаться общественные здания, административно-деловые объекты, а также центры промышленного туризма и другие учреждения совместимые с производственной функцией.

В РПО № 4 на первом этапе в районе нового жилищного строительства по ул. Московской предусматривается размещение детского сада на 95 мест, торгового центра.

Зона лечебно-оздоровительных учреждений города представлена в настоящее время площадкой центральной районной больницы и учреждениями центральной районной поликлиники, что соответствует нормативам.

Спортивные объекты планируется развивать в составе существующего парка Победы, предусмотрена организация плоскостных спортивных площадок в составе ландшафтно-рекреационных и жилых зон.

Жилая зона

Зона многоквартирной застройки является одной из главных в формировании архитектурного облика города.

Особое значение придается застройке, формирующей въезд в город, застройке вдоль существующих и проектируемых магистральных улиц, а также застройке в центральной зоне города. Наряду с выделением для неё

площадок, генеральным планом определены также районы реконструкции, в которых усадебную застройку заменит многоквартирная (вдоль ул. Комсомольская). Учитывая важное градостроительное значение объектов, формирующих магистральные улицы, проектом предлагается размещение здесь застройки улучшенного типа. Она должна отличаться высокой степенью архитектурно-эстетического облика.

Зона усадебной застройки занимает значительную часть городских земель.

Для формирования магистральных улиц в районах усадебного строительства рекомендуется использовать коттеджную застройку, обладающую высоким эстетическим уровнем. На наиболее ответственных местах, вдоль главных улиц города, где сохраняется усадебное жилье, предлагается модернизация застройки, т.е. замена устаревшего фонда на более современный, без смены типа, а также реконструкция с возможностью замены на общественную.

Производственная зона

Производственная зона города, состоящая из трех крупных промрайонов «Северного», «Западного» и «Центрального», занимает значительную часть территорий города и является значимой составляющей в формировании городского пространства и облика города.

Развитие производственного потенциала, а соответственно и производственных территорий, одна из главных задач для стабильного развития города в целом.

- Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено расширение промрайона «Центрального», а также резервирование возможных площадок для нового строительства производственных, производственно-деловых, коммунально-складских, коммунально-обслуживающих, коммунально-складских специализированных, транспортно-логистических и (или) торгово-логистических объектов, предприятий и (или) комплексов, мест хранения автотранспорта во всех промрайонах города.

Наряду с расширением производственных территорий Генеральным планом предлагается комплексная градостроительная реконструкция существующих неэффективно используемых производственных территорий в целях повышения интенсивности использования территории и эффективности территориальной организации.

Мероприятия по развитию мест погребения (кладбища)

На данный момент существующие кладбища в городской черте исчерпали свой территориальный ресурс. На расчетный срок предусмотрено

расширение площадки кладбища (7,0 га) в районе д. Глушнево, расположенного к северу от городской черты.

3.3 Охрана и использование историко-культурных ценностей

В настоящее время в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь включены объекты, расположенные на территории г.Кричева:

- Бывший дворец Потемкина (1778-1787 годы), г.Кричев, ул. Ленинская, 59. Категория 2. Шифр 512Г000479.
- Здание бывшей почтовой станции (середина XIX века), г.Кричев, ул. Ленинская, 76. Категория 3. Шифр 513Г000480.
- Николаевская церковь (конец XIX – начало XX века), г.Кричев, ул.Сожевая,45. Категория 3. Шифр 513Г000482.
- Братские могилы (1941, 1943 годы), г.Кричев, ул. Набережная. Категория 3. Шифр 513Д000481.
- Братская могила (1941 – 1943 годы), г.Кричев, в сквере имени 60-летия Октября. Категория 3. Шифр 513Д000483.

Кроме объектов, включенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь, в Кричеве дополнительно определены объекты, представляющие интерес в историческом, архитектурном и культурном плане. К ним относятся здания по ул. Сиротинина, 2А; ул. Лазаренко, 2; ул. Ленинская, 27; ул. Лермонтова, 8; ул. Коммунистическая, 4; ул. Космонавтов, 5/2; ул. Пугачева, 6; ул. Вокзальная, 10; ул. Фрунзе (здание школы №2). Особенно хотелось бы выделить застройку по ул. Колхозная 11, 13, 16, 18, 30, 33.

Территория исторической части г.Кричева определена на основании:

- анализа литературных и историко-картографических источников;
- опорного историко-архитектурного плана с классификацией элементов планировки и застройки по времени строительства и историко-градостроительной ценности;
- анализа современных условий восприятия среды с учетом рельефа местности, особенностей обозрения с дальних и ближних видовых точек.

Кричев впервые упоминается в письменных источниках в 1136 году. Первоначально центр города располагался на городище «Городец». Во второй половине XII – начале XIII века площадь городища и его удаленность от реки Сож перестала удовлетворять потребностям и поселение переносится на юго-восток от «Городца» на правый берег реки Сож. на территорию, известную как городище «Замковая гора». В XIV веке на городище был построен замок, который в XVII–XVIII веках был основой планировочной композиции города. Он пережил множество осад, неоднократно разрушался и восстанавливался. Наиболее тяжелые испытания замок перенес во время войны Речи Посполитой с Россией и Северной войны. Также город состоял из посадов:

Забельшинского, который начал формироваться в XII–XIII веках, центрального (с XIV века) и Загородищенского (с XVII века). К этому времени относится формирование направлений таких улиц как Первомайской, Супрунова, Гиндиной, Луначарского, Сожевой, Сиротинина, Толкачевой, Белинского, Ленинской, Пролетарской, Комсомольской и пр.

Во второй половине XVIII века замок утратил свое военное значение. Формируется цепь новых центров города - трех площадей, протянувшихся вдоль посадов города – рыночная площадь с ратушей, культовая площадь с несколькими христианскими храмами и площадь перед синагогой.

В 1776 году Кричевское староство было подарено Екатериной II графу Г.А.Потемкину. С этим фактом связан следующий этап в развитии Кричева как частновладельческого имения. Новым владельцем города в 1778-1787 годах южнее замка возводится дворец и разбивается парк. Этот комплекс постепенно становится главным градообразующим элементом.

В XIX веке город увеличился в южном, северном и западном направлениях, также появились новые улицы среди сложившейся к концу XVIII века застройки (Восточная, Подгорная, Колхозная, Жуковского, Кирова, Плеханова, Минская, Речная, Смолякова, Набережная, Бирюзова и пр.), а также получили продолжение улицы Студенческая, Белинского, Пролетарская, Береговая, Карла Маркса, Овражная, Каинова, Мичурина, Белинского и др. В середине XIX века при въезде в Кричев была построена почтовая станция, а также приобрела свое нынешнее направление одна из основных улиц Кричева - Ленинская. Это было связано со строительством в 1830-1850-е годы Московско-Варшавского шоссе, которое прошло через Кричевскую волость.

В связи со строительством в первой половине XX века железной дороги и цементно-шиферного комбината (1930-е годы), начали осваиваться территории севернее основной части города. Для работников цементно-шиферного комбината был создан в 1940-50-е годы поселок, который позже включил с себя территорию прилегающей деревни Воронево.

В годы после Второй Мировой войны закладывается объездная магистраль – улица Московская. В середине XX века северная часть города (поселки железнодорожников и цементно-шиферного комбината) продолжает развиваться, появляются новые улицы. В 1970-е годы Северный район и район исторического Кричева соединяются посредством строительства новых микрорайонов Сож и Комсомольский.

Таким образом, в Кричеве наибольший интерес представляет планировочная структура центральной части поселения, сформировавшаяся в XVII-XIX веках, а также сохранившаяся историческая застройка и природный ландшафт, а также памятники археологии - городище «Городец» и «Замковая гора».

В соответствии с действующим законодательством в городах и населенных пунктах, имеющих историко-культурные ценности, необходимо

устанавливать для них зоны охраны и определять режимы реконструкции и содержания этих зон.

В настоящее время по г. Кричеву разработаны и утверждены проекты зон охраны материальных недвижимых историко-культурных ценностей (прилагаются):

- "Брацкія магілы (1941, 1943 гады) па вул. Набярэжная ў г. Крычаў Магілёўскай вобласці" (постановление Министерства культуры РБ от 03.09.2013 № 60);

- "Брацкая магіла (1941 - 1943 гады) у скверы імя 60-годдзя Кастрычніка ў г. Крычаў Магілёўскай вобласці" (постановление Министерства культуры РБ от 03.09.2013 № 61);

- "Былы палац Пацёмкіна (1778 - 1787 гады) па вул. Ленінская, 59 у г. Крычаў Магілёўскай вобласці" (постановление Министерства культуры РБ от 03.09.2013 № 63);

- "Будынак былой паштовай станцыі (сярэдзіна XIX стагоддзя), г. Крычаў, вул. Ленінская, 76" (постановление Министерства культуры РБ от 09.06.2014 № 31).

В проектах определены зоны охраны для указанных историко-культурных ценностей и режимы их использования, которые учтены при разработке генерального плана.

Для историко-культурной ценности «Николаевская церковь» на стадии генерального плана зоны охраны не проектируются (в связи с мелким масштабом), а только резервируются территории, которые будут учитываться и могут уточняться на последующих этапах детального проектирования.

В настоящем проекте зарезервированы территории, необходимые для охраны историко-культурной ценности, сохранения исторической планировочной структуры и рядовой исторической застройки. В том числе:

- территория вокруг историко-культурной ценности, резервируемая под охранную зону;

- территории, резервируемые под зону регулирования застройки, для которых предлагается следующий режим: для территорий 1-ого режима рекомендуется реконструкция существующей застройки и новое строительство не выше одного этажа с мансардой, для территорий 2-ого режима - не выше двух этажей с мансардой; а также сохранение исторической планировочной структуры (территория в границах ул. Ленинская – Толкачева – правый берег р. Сож);

- территории, резервируемые под зоны охраны ландшафта (правый берег р. Сож в пределах исторической части города, включая территорию городища «Замковая гора» и кладбище в районе ул. Мичурина, пойма ручья Забельшинский, сквер возле Воскресенской церкви, территория еврейского кладбища с прилегающим оврагом, территория в районе городища «Городец»);

- территории, резервируемые под зону охраны культурного слоя (городище «Городец» и «Замковая гора»).

В качестве первоочередных мероприятий необходимо:

- установить границы зон охраны для историко-культурной ценности.
- уточнить информацию (датировку) по историко-культурной ценности «Николаевская церковь» для корректировки данных Государственного списка историко-культурных ценностей РБ.

3.4 Развитие системы озелененных территорий, спорт, туризм

Система озелененных территорий г. Кричева и его пригорода предназначена для организации рекреационной деятельности жителей, выполнения природоохранных функций, улучшения состояния окружающей среды. Они должны формировать природный каркас в виде единой системы открытых и озелененных пространств, иметь удобные пешеходные и транспортные связи с жилыми и общественными территориями.

Озелененные территории общего пользования представлены благоустроенными озелененными территориями: Парком Победы по ул.Комсомольской, сквером «Парк Победы» по ул.Победы, сквером у Воскресенской церкви по ул.Ленинской, сквером с фонтаном у магазина по ул.Комсомольской, сквером у магазина по ул.Комсомольской, сквером у ДК цементно-шиферного комбината («Парк цементников»), сквером у Дома пионеров по ул.Карла Маркса («Детский парк»), сквером между ул.Советской и ул.Карла Либнехта, городским пляжем у Кричевского замка, сквером на пересечении ул.Ленинской и ул.Советской.

По состоянию на 01.01.2019 в г. Кричеве площадь озелененных территорий общего пользования составляет 17,73 га. Таким образом, обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования составляет 5,2 м²/человека, что составляет 58% от нормативно обоснованной обеспеченности 9 м²/человека для среднего города (ЭкоНиП 17.01.06-001 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»¹, таблица Б.6). Генеральным планом предусмотрено создание озелененных территорий общего пользования площадью около 248,0 га (обеспеченность 57,8 м²/чел.), что соответствует требованиям действующих нормативно-правовых актов в области озеленения.

Общая площадь озелененных территорий различного назначения в границах проекта составит около 1024,3 га, в том числе общего пользования – 248,0 га (Таблица 1.3.2.1). Площадь озелененных территорий общего пользования сформирована с учетом потребности жителей г. Кричева.

¹ принят Постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 18.07.2017 N 5-Т "Об утверждении экологических норм и правил"

Таблица 1.3.2.1

Состав озелененных территорий г. Кричева

Озелененные территории	2030 г., га
общего пользования	248,0
специального назначения	350,5
ограниченного пользования	342,4
улиц и дорог	83,4
Всего	1024,3

Общая озелененность г. Кричева к расчетному сроку составит 50,4% (учитывая озелененные территории общего пользования, ограниченного пользования, насаждения улиц и дорог, а также без учета озелененности сельскохозяйственных земель, прочих территорий и водных объектов).

В зависимости от степени рекреационных нагрузок озелененные территории общего пользования в границах населенного пункта подразделяются на:

- Р1 – озелененные территории общего пользования с высокими рекреационными нагрузками (парки и скверы с высоким уровнем благоустройства);
- Р2 – озелененные территории общего пользования со средними рекреационными нагрузками (парки и скверы со средним уровнем благоустройства);
- Р3 – озелененные территории общего пользования с низкими рекреационными нагрузками (природные парки);
- Р-ис – исторический сквер (на месте древнего городища);
- Рпл – зона кратковременной рекреации у воды (пляж).

Проектом предусматривается выделение всех озелененных территорий общего пользования в отдельную функциональную зону – рекреационную

Озелененные территории специального назначения предназначены для выполнения преимущественно санитарно-гигиенических, инженерно-технических или других функций, и в зависимости от функций подразделяются на:

- Лсп – озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и инженерных коридоров;
- Лспк – озелененные территории мест погребения (кладбищ).

Проектом предусматривается выделение всех озелененных территорий специального назначения в отдельную функциональную зону – ландшафтно-экологического регулирования.

Общая площадь озелененных территорий специального назначения, в том числе в границах СЗЗ, санитарных разрывов и инженерных коридоров, кладбищ к концу 2 этапа составит 350,5 га.

При уменьшении СЗЗ, возможно изменение функционального назначения территорий на озелененные общего пользования.

Предложения по развитию насаждений ограниченного пользования разрабатываются на последующих стадиях проектирования, в составе проектов застройки отдельных функциональных зон и объектов.

В балансе территорий различных объектов необходимо соблюдать % озелененности в соответствии с таблицей 1.3.2.2

Таблица 1.3.2.2

Показатель озелененности основных функциональных зон

Функциональное назначение территории	Уровень озелененности, не менее, %	Минимальная площадь озелененных территорий (II этап), га
жилая многоквартирная	25	23,7
жилая усадебная	40	274,0
производственно-коммунальная	15	30,2
территории объектов общественного назначения и общественных центров:		
- общественные специализированные центры (научно-образовательные)	40	9,0
- лечебно-оздоровительные	60	5,5
улиц и дорог	25	83,4
Всего		425,8

С учетом баланса земель площадь озелененных территорий ограниченного пользования составит 342,4 га.

В систему озелененных территорий входят насаждения улиц и дорог, выполняющие эстетическую, архитектурно-декоративную, шумозащитную, пылезащитную, санитарно-гигиеническую функции. Создание насаждений данной категории также способствует выносу загрязненного воздуха с жилых территорий позволяет снизить уровни загрязнения атмосферного воздуха от мобильных источников на прилегающие территории. Общая площадь насаждений улиц и дорог к расчетному сроку составит 83,4 га.

Генеральным планом предусматривается проведение основных первоочередных мероприятий в области развития озелененных территорий города:

- формирование благоустроенных озелененных территорий общего пользования в количестве, достаточном для достижения нормативно обоснованного уровня обеспеченности населения не менее 9 м² озелененных территорий на человека;
- ведение учета объектов озеленения и озелененных территорий в соответствии с утвержденными инструкциями: «Инструкция о порядке учета

объектов растительного мира, расположенных на землях отдельных категорий, и обращения с ними» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, «Инструкция о порядке учета объектов растительного мира, расположенных на землях населенных пунктов, и обращения с ними» Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь;

- поддерживать благоустройство существующих озелененных территорий общего пользования;

- обеспечить благоустройство и инженерное обустройство новых пляжных зон в соответствии с требованиями действующих норм и правил у р.Сож, у бывшего карьера (оз.Молодежное);

- формирование общегородской многофункциональной парковой зоны на базе бывшего мелового карьера (оз. Молодежное) с пляжем;

- создание и проведение благоустройства соответствующего уровня сквера по ул.Подгорной с дальнейшим созданием музея на базе Кричевской строительной судовой верфи;

- формирование живописной ландшафтно-парковой прогулочной зоны в пределах «Замковой горы»: музейной зоны на территории старого замка, а в зоне охраны исторического ландшафта организация прогулочных аллей, видовых площадок, спусков, мест отдыха и навесов от дождя, установка мусоросборников и туалетов;

- дальнейшее формирование общегородской многофункциональной парковой зоны на базе Парка Победы между ул. Комсомольской и рекой Сож, обустройством набережной у р.Сож, созданием ландшафтного оформления входа в парковую зону у территории нынешнего хлебозавода;

- благоустройство природных парков вдоль реки Сож с организацией прогулочной аллеи, прокладкой велосипедной и лыжероллерной трасс на всем ее протяжении;

- создание и проведение благоустройства соответствующего уровня скверов в микрорайоне «Сож» между детсадами №7 и №9, у домов 13-27, сквера у Кричевского замка, сквера по ул.Сиротинина, сквера у поликлиники по ул.Вокзальной, скверов по ул.Тимирязева напротив территории школы, сквера у строительной судовой верфи, сквера по ул.Комсомольской у здания хлебозавода, сквера по ул.Советской (у здания Белпочты), сквера между ул.Коммунистической и ул.Ворошилова, парка по ул.Карьерной на 1 этапе;

- разработка проектов СЗЗ, их благоустройства и озеленения для формирования насаждений СЗЗ существующих производственных и коммунальных объектов с соблюдением степени озеленения в зависимости от их размеров;

- создание насаждений специального назначения у западной черты города Кричева с целью защиты жилых территорий от шума, ветровых бурь, снежных наносов;

- предусмотреть создание защитных насаждений объектов озелененных территорий общего пользования, вблизи детских игровых и

спортивных площадок со стороны проездов, автомобильных парковок, а также вдоль улиц и дорог.

Согласно данным отдела спорта и туризма Кричевского районного исполнительного комитета по состоянию на 01.01.2019 физкультурно-спортивная база общего пользования г. Кричева включает крытый манеж для игровых видов спорта, тренажерный зал СК «Локомотив», спортивный зал, бассейн «Сож» Кричевского ФОК, а также спортивный зал ГУ «СДЮШОР Кричевского района». Для развития комплекса физкультурно-оздоровительных объектов и сооружений настоящим генеральным планом предусматривается:

- строительство ледового дворца в Парке Победы по ул. Комсомольской;
- размещение спортивных объектов и сооружений, оборудование троп здоровья, велодорожек в проектируемых природных парках;
- развитие троп здоровья, велодорожек в лесопарках;
- оборудование в пределах жилых территорий комплексных спортивных площадок с радиусом доступности от 500 до 800 м;
- размещение объектов для организации работы физкультурно-оздоровительных групп, спортивных секций и клубов по спортивным интересам в составе жилой и общественной застройки.

В случае сокращения санитарно-защитной зоны ОАО «Кричевцементношифер», настоящим генеральным планом предлагается:

- размещение крупной спортивной площадки у восточного берега бывшего карьера (оз. Молодежное);
 - развитие троп здоровья, велодорожек, гребного канала с пунктом проката инвентаря в многофункциональном парке у оз. Молодежное.
- Значительный историко-культурный и природный потенциал определил специализацию населенного пункта на развитии культурно-познавательного, событийного, агротуризма.

В целях развития туризма настоящим генеральным планом предлагается:

- создание музея на базе Кричевской строительной судовой верфи по ул. Подгорной;
- проведение мероприятий по восстановлению первоначального исторического облика ландшафтно-исторических доминант города «Замковой горы» и древнего городища;
- формирование музейной зоны на территории старого замка в пределах «Замковой горы»;
- благоустройство зоны отдыха для горожан и организация комплекса учреждений на инвестиционных площадках (зона отдыха в районе д. Прудок);

- проведение мероприятий по сохранению и дальнейшему развитию дворцово-паркового ансамбля памятника архитектуры XVIII века – дворца графа Потемкина (популяризация туристического объекта, привлечение спонсоров, расширение перечня услуг, проведение экскурсий на иностранных языках, организация балов);
- разработка новых экскурсионных маршрутов различной направленности;
- обучение персонала, оказывающего туристические услуги (гидов, экскурсоводов);
- участие в программах международной технической помощи с целью продвижения туристического потенциала Кричевского района;
- развитие сети агроусадб и объектов туристического сервиса в целях развития туристического потенциала города.

3.5 Развитие транспортной инфраструктуры

Генеральным планом г. Кричев предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортных коммуникаций:

Железнодорожный транспорт

- строительство автомобильного путепровода взамен переезда;
- резервирование территории для развития железнодорожной инфраструктуры вдоль существующих линий железной дороги в соответствии с действующими ТНПА.

Магистрально-уличная сеть

На расчетный срок проектом предлагаются строительство западной обходной автодороги III категории по трассе Р-15 (на Мстиславль), а также резервируется створ южного обхода города по трассе Р-43. Для пропуска транзитного и целевого грузового транспорта по трассе Р-43 на втором этапе предлагается к строительству трасса местной автомобильной дороги (в городской черте - ул. Проектируемая №1) с мостом через р. Сож. Таким образом, транзитное грузовое движение будет снято с центра города на обходные автомобильные дороги.

Планировочная структура существующей магистрально-уличной сети в целом близка к прямоугольно-диагональной. Предлагаемое в генеральном плане развитие магистрально-уличной сети направлено на дальнейшее совершенствование и трансформацию сложившейся планировочной структуры магистральных улиц города с учетом принципов «умного города», мобильности, а также республиканских отраслевых программ.

На расчетный срок сохраняется и продолжает свое развитие сложившаяся планировочная структура магистрально-уличной сети, которая определилась освоением новых территорий под застройку.

Важнейшим элементом транспортной сети является строительство на 1 этапе развязки в разных уровнях с железной дорогой в продолжении магистральной ул. Молодежной (вариант 2), или в створе улиц Проектируемая №2 и Шоссейной (вариант 1), который должен обеспечить полноценные транспортные связи между двумя разделенными частями города.

Таким образом, на 1 этапе протяженность улиц с транспортным значением составит 37,21 км, на расчетный срок вырастет до 37,21 км; плотность улиц с транспортным значением составит на первую очередь 1,51 км/км² и на вторую очередь 1,51 км/км². Протяженность магистральных улиц на первом этапе составит 24,64 км, на расчетный срок – 28,04 км, что соответствует плотности 1,0 км/км² и 1,14 км/км² соответственно.

Велосипедная инфраструктура

Обеспечить формирование инфраструктуры для организации велосипедного движения со следующими этапами ее развития:

- создать систему велосипедных дорожек на основных транспортных выходах из города;

- обеспечить строительство сети велосипедных дорожек в новых районах жилой застройки, а также в сложившихся районах при реконструкции магистральной уличной сети.

Общественный пассажирский транспорт

С ростом численности населения агрогородка потребуются расширение автобусной сети с учетом обеспечения ее нормативной доступности. Протяженность маршрутной сети в пределах городской черты на расчетный срок составит 51,98 км, плотность – 1,17 км/км².

Транспортно-обслуживающие устройства

На сегодняшний день обеспеченность составляет около 2349 машино-мест. Для жителей намеченной в генеральном плане многоквартирной застройки на расчетный срок при 100% обеспеченности жителей многоэтажной застройки автостоянками дополнительно к существующим требуется 6361 машино-мест, в том числе на 1 этапе 5931 машино-мест. Вместе с существующими массивами гаражей боксового типа, размещение автотранспорта происходит на внутриквартальных территориях, а также возле различных объектов общественного назначения в ночное время.

3.6 Развитие инженерной инфраструктуры

Основная задача - повышение надежности и эффективности действующей системы инженерного обеспечения города путем её последовательной реконструкции и развития. Для выполнения этой задачи предусматриваются следующие мероприятия по отдельным видам инженерного обеспечения:

Электроснабжение

Сохранение действующей схемы электроснабжения г. Кричева в составе Могилевской энергосистемы через подстанции (ПС) 110 кВ, работающие на нужды города.

Строительство ответвления от ВЛ 110 кВ «Кричев-110 – Каменка» на ПС Михеевичи.

Строительство ВЛ 110 кВ «Кричев-330 – Тимоново».

Повышение надежности и экономичности функционирования электросетевых объектов города за счет их последовательной реконструкции и технического перевооружения с дальнейшим развитием городской распределительной сети 10 кВ.

Реконструкция ПС, работающих на нужды города, с повышением трансформаторной мощности, при необходимости, для возможности оперативного управления энергосистемой, в случае организации отопления и горячего водоснабжения с использованием электроэнергии.

Газоснабжение

Сохранение действующей схемы подачи природного газа городу от газораспределительной станции ГРС «Кричев» по газопроводам высокого давления 1,2 и 0,6 МПа.

Развитие системы газоснабжения города природным газом:

- строительство газопроводов низкого давления для подачи природного газа потребителям многоквартирной и усадебной застройки;
- строительство газопровода среднего давления для подачи природного газа потребителям усадебной застройки.

Реконструкция и модернизация действующих ГРП и ШРП, при необходимости обеспечения устойчивости системы газоснабжения.

Обеспечение приборами учета газа всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

Перекладки участков сетей газоснабжения, при необходимости, в увязке со строительством новых и благоустройством существующих улиц и территорий.

Теплоснабжение

Модернизация централизованной системы теплоснабжения центральной части города с использованием в качестве основного источника тепла котельную «Мясокомбинат» с последующей ее реконструкцией и расширением.

Сохранение зональной системы теплоснабжения северной и южной частей города от существующих котельных с последующей их реконструкцией и модернизацией.

Реконструкция существующих тепловых сетей и строительство новых тепломагистралей с применением энергоэффективных конструкций и технологий.

Организация отопления и горячего водоснабжения усадебной застройки (в том числе объектов социальной инфраструктуры) от индивидуальных теплогенераторов с использованием природного газа, электрической энергии, местных видов топлива.

Связь

Развитие мультисервисной сети электросвязи, широкополосного доступа к сети Интернет, телевизионного вещания, сотовой подвижной электросвязи.

Организация точек доступа к сети Wi-Fi в наиболее посещаемых существующих и проектируемых общественных зонах.

Реконструкция существующих и строительство новых линейных сооружений связи.

Водоснабжение

Организация единой централизованной системы питьевого и противопожарного водоснабжения низкого давления с реконструкцией и модернизацией действующей системы водоснабжения с закольцовкой сетей водопровода в единую систему.

Реконструкция четырех артезианских скважин, станции обезжелезивания и сооружений II подъема на водозаборе «Комсомольский». Проведение гидрогеологических изысканий с целью утверждения запасов подземных вод на водозаборе «Комсомольский».

Реконструкция скважины, станции обезжелезивания на водозаборе в районе ул. Московская.

Реконструкция станции обезжелезивания с тампонажем скважины на водозаборе в районе ул. Вокзальная;

Завершение строительства станции обезжелезивания воды в районе ул. Гагарина.

Ликвидация локальных недействующих сооружений водоснабжения (артезианских скважин, водонапорных башен).

Строительство магистрального водовода между северным и южным районами города и кольцевых сетей водопровода достаточных диаметров в районах нового жилищного строительства с ликвидацией тупиковых участков в соответствии с программой реконструкции и строительства дорожно-уличной сети.

Реконструкция (перекладка) изношенных водопроводных сетей, в том числе по улицам Лермонтова, Фрунзе, Вокзальная, Щорса, Комсомольская, Советская, Октябрьская.

Перекладка сетей водопровода, попадающих под пятно застройки.

Обеспечение питьевого и производственного водоснабжения предприятий по существующей схеме: из системы городского водопровода.

Канализация

Реконструкция и развитие централизованной системы канализации города с отведением бытовых сточных вод на действующие очистные сооружения искусственной биологической очистки, подлежащих реконструкции.

Реконструкция существующего напорного трубопровода Ø 500 мм, завершение строительства второго напорного трубопровода Ø 300 мм от КНС-2 до очистных сооружений.

Реконструкция напорного трубопровода от КНС-3 до камеры гашения.

Реконструкция подводящего самотечного коллектора Ø 800 мм до КНС-2.

Реконструкция самотечных коллекторов от ул. Смолячкова до КНС-5.

Строительство второго напорного трубопровода от КНС-3, КНС-4, КНС-5, КНС-8, КНС «Депо», КНС ОАО «Кричевцементношифер».

Реконструкция изношенных сетей канализации в увязке с благоустройством улиц. Перекладка сетей канализации, попадающих под пятно застройки.

Строительство самотечных коллекторов и КНС с напорными трубопроводами в районах нового жилищного строительства и существующей застройки.

Строительство сливной станции на территории очистных сооружений.

Санитарная очистка территории

Развитие и совершенствование действующей системы планово-регулярной санитарной очистки территории города. Переход системы управления твердых коммунальных отходов (ТКО) с районного на региональный уровень с созданием крупных межрайонных объектов. Максимальное вовлечение отходов в оборот в качестве вторичного сырья.

Захоронения твердых коммунальных отходов города, не подлежащих дальнейшему использованию, на действующем полигоне г. Кричева до момента строительства регионального объекта по обращению с ТКО. В последующем, закрытие полигона ТКО, рекультивация и благоустройство территории.

Строительство регионального объекта по обращению с ТКО на территории Кричевского района, в соответствии с «Концепция создания объектов по сортировке и использованию твердых коммунальных отходов и полигонов для их захоронения», утвержденной Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №715 от 23.10.2019.

Дальнейшее развитие системы раздельного сбора ТКО от населения с отгрузкой вторсырья на переработку.

Организация системы сбора, использования и обезвреживания сложно-бытовой техники от населения.

Организация площадок в каждом планировочном районе для сбора крупногабаритных отходов.

Установка контейнеров с оборудованием специальных контейнерных площадок в районах усадебной застройки, новой многоквартирной застройки на внутриквартальных и других городских территориях.

Обеспечение захоронения отходов здравоохранения в соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 07.02.2018г. №14 «Об утверждении санитарных норм и правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Устройство общественных туалетов в местах массового скопления людей (в составе объектов социально-культурного обслуживания, предприятий торговли).

Дождевая канализация

Формирование локальных систем дождевой канализации в районах существующей и проектируемой застройки со строительством закрытых сетей дождевой канализации, очистных сооружений закрытого типа.

Модернизация системы дождевой канализации в микрорайоне «Комсомольский» с систематизацией выпусков и строительством локальных очистных сооружений закрытого типа.

Строительство стационарной площадки для складирования снега и сооружений для хранения противогололёдных материалов, оборудованных системой очистки талых вод от загрязнений.

Организация выпусков очищенных сточных вод с соблюдением действующих требований Водного кодекса Республики Беларусь в водные объекты.

Реконструкция водоотводящей сети и строительство закрытого дренажа в районах с высоким стоянием уровня грунтовых вод.

Реконструкция изношенных сетей дождевой канализации и перекладка сетей, попадающих под пятно застройки, в увязке с благоустройством улиц, при необходимости.

Предварительная очистка поверхностного стока производственных объектов на внутриплощадочных сооружениях перед их сбросом в сеть дождевой канализации.

Инженерная защите территории

Проведение локальных действий по защите от эрозии и оврагообразования в местах развития активных эрозионных процессов и нарушенных участков, представляющих угрозу существующим зданиям и сооружениям.

Строительство системы закрытой дождевой канализации и закрытого дренажа

Реконструкция открытых водотоков.

Водное благоустройство

В рамках рекреационной привлекательности создание каскада водоёмов на базе бывшего мелового карьера, с разгрузкой в р. Сож.

Крепление откосов в районе пляжной зоны (на реке Сож и оз. Молодёжное), с их благоустройством и прибрежным озеленением.

Комплексное благоустройство прибрежной полосы на реке Сож с берегоукрепительными работами.

Расчистка и дноуглубление водотоков, используемых для отведения поверхностных и дренажных стоков.

3.7. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды

В целях обеспечения благоприятных условий для жизни и предупреждения негативного воздействия на окружающую среду на территории г.Кричев регламентируется:

1. Осуществление хозяйственной и иной деятельности на природных территориях, подлежащих специальной охране, в соответствии с требованиями, устанавливаемыми для прибрежных полос и водоохраных зон водных объектов, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, озелененных территорий общего пользования.

2. При проектировании производственных объектов должны использоваться прогрессивные энерго-, и ресурсосберегающие технологические процессы, обеспечивающие низкое удельное водопотребление и объем отведения сточных вод, а также применение мало-, и безводных технологий производства. С учетом технологических циклов на производственных, транспортных и коммунальных объектах должно применяться повторное и обратное использования воды.

3. Общий уровень озелененности в пределах городской черты должен составлять не менее 40 %.

4. Размещение производственных и коммунально-складских объектов в пределах производственных и коммунально-производственных зон, с созданием насаждений специального назначения.

5. Размещение новых производственных объектов на территории не действующих предприятий с размером базовой санитарно-защитной зоны не более 100 м.

6. Развитие жилых территорий в границах, существующих СЗЗ предприятий и иных объектов осуществляется только после выполнения мероприятий, предусмотренных настоящим генеральным планом, в результате которых предусмотренные под жилую застройку территории будут находиться вне границ СЗЗ.

Минимизация негативного техногенного воздействия на окружающую среду предусматривает:

По усилению природоохранной и санирующей функций природного комплекса

1. Установить границы водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов, расположенных на территории г.Кричев, а также на прилегающих территориях в соответствии с требованиями Водного Кодекса Республики Беларусь. Утвержденный проект водоохраных зон и прибрежных полос малых рек привести в соответствие с требованиями статьи 52 Водного Кодекса Республики Беларусь.

Мероприятия в области охраны атмосферного воздуха.

В целях улучшения качества атмосферного воздуха и обеспечения экологически безопасной жизнедеятельности населения необходимо обеспечить минимизацию выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников путем:

- проведение комплекса природоохранных мероприятий, на предприятиях со значительными объемами выброса формальдегида, направленных на ограничение выброса данного вещества;
- ограничение строительства новых предприятий, имеющих в процессе производства значительные выбросы в атмосферный воздух;
- создания насаждений санитарно-защитных зон для обеспечения экранирования, ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.
 - модернизации производственных объектов и отдельных производственных процессов;
 - в случае прекращения деятельности предприятий, освоение территории только в соответствии с регламентами генерального плана;
 - при размещении новых производственных и коммунально-складских объектов обеспечить выполнение требований санитарных норм и правил к режиму СЗЗ.

Мероприятия в области охраны подземных и поверхностных вод.

В целях улучшения качества водных ресурсов предусматривается:

- Реконструкцию очистных сооружений выполнить с учетом требований Водного Кодекса Республики Беларусь, а также предусмотреть разработку проекта СЗЗ с проведением оценки риска населения.
- проведение инженерно-технических мероприятий, направленных на улучшение качества воды, подаваемой населению, в том числе проведение реконструкции и замены физически изношенных сетей водопровода
- проведение инженерно-технических мероприятий, направленных на организацию хозяйственно-бытовой и дождевой канализаций
- соблюдение режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных полосах водных объектов, предусмотренного требованиями Водного кодекса Республики Беларусь;
- благоустройство, оснащение централизованной системой канализации или водонепроницаемыми выгребными, другими устройствами, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод территории населенного пункта и промышленных объектов, расположенных в водоохранной зоне;
- Предусмотреть разработку проекта ЗСО для скважин, для которых не разработан проект ЗСО.

Мероприятия в области охраны земельных ресурсов, почв и растительности:

- Проведение упорядочивания производственных территорий с возможностью размещения новых производственных и коммунально-складских объектов на территории существующих промплощадок.
- При освоении новых территорий под застройку предусмотреть: максимально возможный уровень озелененности в соответствии с регламентами настоящего генерального плана; проведение комплексного благоустройства территорий общественной застройки.
- Проектами строительства предусмотреть снятие, использование и сохранение плодородного слоя почв.
- При осуществлении освоения территорий под жилую застройку, общественную на месте производственных и коммунальных объектов, предлагаемых к выносу, провести анализ почв на соответствие содержания загрязняющих веществ в почвах и провести мероприятия, направленные на достижения нормативных значений содержания веществ в почвах.
- проведение обследования почв в зонах повышенного риска (на территориях детских и образовательных учреждений, спортивных

площадок, жилой застройки, зон рекреации, зон санитарной охраны водозаборов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон)

- размещение производственных и коммунальных объектов в пределах производственных и коммунально-складских зон, с созданием насаждений специального назначения;

- сохранение существующих и формирование новых рекреационных территорий, выполняющих saniрующие и природоохранные функции;

- снижение уровня воздействия на почвы от стационарных и передвижных источников путем внедрения новых технологий очистки выбросов, технической оснащенности промышленных производств, видов используемого топлива на транспорте.

Мероприятия по обращению с отходами:

- соблюдение требований к организации и проведению работ по санитарному содержанию территорий, создание условий для организации рационального сбора и удаления коммунальных отходов в соответствии с санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 1.11.2011 г. №110;

- строительство площадки для складирования снега;

- обеспечение максимального охвата населения раздельным сбором ТКО путем установки контейнеров для раздельного сбора вторичных материальных ресурсов, а также площадок для сбора крупногабаритных отходов;

- организация системы сбора, использования и (или) обезвреживания от населения сложнобытовой техники и иных товаров, утративших свои потребительские свойства, в том числе отходов, содержащих в своем составе опасные вещества (ртутные термометры, батарейки, ртутьсодержащие лампы и др.).

Мероприятия по безопасности населения от физических факторов окружающей среды.

Мероприятия по безопасности населения от шума:

- провести натурные замеры уровня шума вдоль основных улиц на участках, примыкающих к жилой застройке, проведение шумозащитных мероприятий для обеспечения ПДУ звука, вибрации и др. на территории жилой застройки;

- провести натурные замеры уровня шума вдоль железной дороги, на участках, примыкающих к жилой застройке, проведение шумозащитных мероприятий для обеспечения ПДУ звука, вибрации и др. на территории жилой застройки;

- организация многоярусного защитного озеленения на территориях, прилегающих к значимым источникам шума (величина звукопонижения – 3-4 дБа);

- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности; откосов выемок, насыпей, стенок, галерей, а также их сочетание;
- применение дорожных покрытий, обеспечивающие при движении транспортных средств наименьший уровень шума;
- оценка воздействий транспорта на прилегающую застройку должна предшествовать разработке проектной документации на строительство или реконструкцию конкретного объекта: улицы, дороги, транспортной развязки, площади, и определять состав мероприятий по снижению их уровня до допустимых значений и др.

По обеспечению радиационной безопасности населения от источников ионизирующего излучения

Проведение измерений мощности экспозиционной дозы гамма-излучения естественных и техногенных радионуклидов при отводе земельных участков под новое строительство и приемке объектов в эксплуатацию, а также применение строительных материалов, соответствующих нормам радиационной безопасности по удельной эффективной активности естественных радионуклидов.

Соблюдение санитарно-гигиенических требований:

- для предприятий, не обеспечивающих соблюдение базовых размеров санитарно-защитных зон, в соответствии с требованиями Санитарных норм и правил, необходима разработка проектов СЗЗ с уменьшением размеров СЗЗ:

Таблица 2.4.1 Разработка проектов СЗЗ

<u>На 1 этапе, для предприятий с базовыми размерами СЗЗ 100-500 м</u>	<u>На расчетный срок, для предприятий с базовыми размерами СЗЗ</u>
<p><u>300 м:</u> <u>-КУКПП «Коммунальник»</u> <u>-ОАО "Белшина";</u> <u>-УК ДСП "Управление механизации № 106"</u> <u>ОАО "Кричевский завод железобетонных изделий"</u></p> <p><u>100 м:</u> <u>-ГУК ДСП «Кричевская специализированная передвижная колонна»</u> <u>- ОАО "Бабушкина крынка"</u> <u>- ОАО "Могилевоблавтотранс"</u></p>	<p><u>500 м:</u> <u>-ОАО "Кричевцементношифер"</u></p> <p><u>50 м:</u> <u>- РПУП "Дорводоканал"</u> <u>- Мастерские УО «Кричевский государственный профессиональный колледж»</u></p>

<ul style="list-style-type: none"> - <u>КОУПП "Облтопливо"</u> - <u>ПРУП "Могилевоблгаз"</u> - <u>МТК "Бель"</u> - <u>ОАО «Дорожно-строительный трест №3»</u> - <u>ДРСУ-198 ф-л КУП "Могилевоблдорстрой"</u> 	
---	--

- разработка проектов санитарно-защитных зон котельных и утверждение их в установленном законодательством Республики Беларусь порядке;

- озеленение и благоустройство территории санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных предприятий в соответствии с требованиями Санитарных норм и правил «Требования к организации санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду» и ТКП 45-3.01-116-2008;

- формирование системы защитного озеленения вдоль основных улиц, повышение уровня общей озелененности города.

РАЗДЕЛ 4. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

4.1. Жилищное строительство и развитие системы обслуживания

В области жилищного строительства и комплексного обустройства жилых территорий до 2025г. принять:

- увеличение объема жилищного фонда города на 55,82 тыс. кв. метров – 0,762 тыс. квартир (домов), в том числе:
 - многоквартирного – на 36,06 тыс. кв. метров / 0,610 тыс. квартир;
 - усадебного – на 19,76 тыс. кв. метров / 0,152 тыс. домов;
- структуру новой застройки: многоквартирной – 65 %, усадебной – 35%;
- обеспеченность жилищным фондом – 28,9 кв.м на человека.

Потребность в новых территориях для жилищного строительства, всего – 31,59 га, в том числе под многоквартирное строительство – 11,27 га, усадебное строительство – 20,32 га.

Таблица 4.1.1. Размещение нового жилищного фонда по расчетно-планировочным районам

№ расчетно-планировочных районов	I этап		
	всего <u>тыс.кв.м</u> тыс.домов и квартир	в том числе	
		усадебная застройка <u>тыс.кв.м</u> тыс. домов	многоквартир ная застройка <u>тыс.кв.м</u> тыс.квартир
1	<u>6,00</u> 0,068	<u>3,64</u> 0,028	<u>2,36</u> 0,040
2	-	-	-
3	<u>15,10</u> 0,260	-	<u>15,10</u> 0,260

№ расчетно- планировочных районов	I этап		
	всего <u>тыс.кв.м</u> тыс.домов и квартир	в том числе	
		усадебная застройка <u>тыс.кв.м</u> тыс. домов	многоквартирн ая застройка <u>тыс.кв.м</u> тыс.квартир
4	<u>34,72</u> 0,434	<u>16,12</u> 0,124	<u>18,60</u> 0,310
Всего	<u>55,82</u> 0,762	<u>19,76</u> 0,152	<u>36,06</u> 0,610

В сфере развития системы общественного обслуживания принять:

приоритетное направление развития сферы обслуживания – повышение качества обслуживания населения;

необходимость обеспечения жителей существующих районов и районов-новостроек города всеми видами общественного повседневного и периодического обслуживания на уровне установленных социальных стандартов и нормативов.

Предусматривать одновременный ввод учреждений дошкольного и образования, объектов бытового обслуживания населения и других объектов социальной инфраструктуры с возможным размещением встроенных учреждений дошкольного образования и бытового обслуживания на первых этажах в районах нового строительства жилья.

В области образования предусматривать выполнение государственного социального стандарта: расчетный показатель в учреждениях дошкольного образования выполнен в соответствии с демографической структурой населения: от 1 до 5 лет – 85 процентов обеспеченности детей, 5 лет – 100 процентов в соответствии с дополнением к ТКП 45-3.01-116-2008*(02250). Расчетный показатель в учреждениях общего среднего образования на 1000 жителей выполнен в соответствии с демографической структурой населения: от 6 до 14 лет – 100 процентов, 15-16 лет – 75 процентов обеспеченности детей в соответствии с ТКП 45-3.01-116-2008*(02250).

Развивать сеть объектов культуры в районах массового жилищного строительства.

Для увеличения туристической привлекательности города и региона создавать бюджетные гостиничные места, в том числе открывать молодежные хостелы.

Дополнительная потребность в новых объектах обслуживания:

учреждения дошкольного образования – 0,24 тыс. мест;

библиотеки – 80,0 тыс. томов;

кинотеатры – 500 мест;

объекты торговли – 1,2 тыс. кв. м торг. площади;

объекты общественного питания – 0,44 тыс. мест;

объекты бытового обслуживания – 0,14 тыс. рабочих мест;

гостиницы – 11 мест.

4.2. Развитие системы озелененных территорий

Для развития системы озелененных территорий настоящим генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

- формирование благоустроенных озелененных территорий общего пользования в количестве, достаточном для достижения нормативно обоснованного уровня обеспеченности населения не менее 9 м² озелененных территорий на человека;

- ведение учета объектов озеленения и озелененных территорий в соответствии с утвержденными инструкциями: «Инструкция о порядке учета объектов растительного мира, расположенных на землях отдельных категорий, и обращения с ними» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, «Инструкция о порядке учета объектов растительного мира, расположенных на землях населенных пунктов, и обращения с ними» Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь;

- поддерживать благоустройство существующих озелененных территорий общего пользования;

- обеспечить благоустройство и инженерное обустройство новых пляжных зон в соответствии с требованиями действующих норм и правил у р.Сож, у бывшего карьера (оз.Молодежное);

- формирование общегородской многофункциональной парковой зоны на базе бывшего мелового карьера (оз. Молодежное) с пляжем;
- создание и проведение благоустройства соответствующего уровня сквера по ул.Подгорной с дальнейшим созданием музея на базе Кричевской строительной судовой верфи;
- формирование живописной ландшафтно-парковой прогулочной зоны в пределах «Замковой горы»: музейной зоны на территории старого замка, а в зоне охраны исторического ландшафта организация прогулочных аллей, видовых площадок, спусков, мест отдыха и навесов от дождя, установка мусоросборников и туалетов;
- дальнейшее формирование общегородской многофункциональной парковой зоны на базе Парка Победы между ул. Комсомольской и рекой Сож, обустройством набережной у р.Сож, созданием ландшафтного оформления входа в парковую зону у территории нынешнего хлебозавода;
- благоустройство природных парков вдоль реки Сож с организацией прогулочной аллеи, прокладкой велосипедной и лыжероллерной трасс на всем ее протяжении;
- создание и проведение благоустройства соответствующего уровня скверов в микрорайоне «Сож» между детсадами №7 и №9, у домов 13-27, сквера у Кричевского замка, сквера по ул.Сиротинина, сквера у поликлиники по ул.Вокзальной, скверов по ул.Тимирязева напротив территории школы, сквера у строительной судовой верфи, сквера по ул.Комсомольской у здания хлебозавода, сквера по ул.Советской (у здания Белпочты), сквера между ул.Коммунистической и ул.Ворошилова, парка по ул.Карьерной на 1 этапе;
- разработка проектов СЗЗ, их благоустройства и озеленения для формирования насаждений СЗЗ существующих производственных и коммунальных объектов с соблюдением степени озеленения в зависимости от их размеров;
- создание насаждений специального назначения у западной черты города Кричева с целью защиты жилых территорий от шума, ветровых бурь, снежных наносов;
- предусмотреть создание защитных насаждений объектов озелененных территорий общего пользования, вблизи детских игровых и спортивных площадок со стороны проездов, автомобильных парковок, а также вдоль улиц и дорог.

4.3. Первоочередные мероприятия транспортной инфраструктуры

На первую очередь намечается строительство улиц, связанное с необходимостью пропуска транспортных потоков и обслуживания вновь застраиваемых территорий:

Улицы магистральные среднего города (категория В):

1. Ул. Проектируемая №2 – 1,06 км;
2. Ул. Молодежная – 0,70 км;

Улицы основные жилые (категория Ж):

1. Ул. Проектируемая №5 – 3,10 км.

Строительство стоянок для легковых автомобилей на 5931 машино-мест.

Строительство транспортного перехода в разных уровнях с железной дорогой в продолжении магистральной ул. Молодежной (вариант 2) или в створе улиц Проектируемая №2 и Шоссейной.

4.4. Развитие инженерной инфраструктуры

- Разработка градостроительных проектов специального планирования, схем инженерного обеспечения города:
 - Схема энергоснабжения, в составе схем электроснабжения, газоснабжения и теплоснабжения города. Как вариант, технико-экономическое обоснование развития системы теплоснабжения города.
 - Схема водоснабжения.
 - Схема канализации.
 - Схема дождевой канализации.
 - Схема санитарной очистки территории.

4.5. Первоочередные мероприятия по охране окружающей среды

С целью первоочередного градостроительного развития при условии формирования качественных условий жизни населения и снижения негативного антропогенного воздействия на окружающую среду необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проведение комплекса мероприятий по соблюдению режима СЗЗ с осуществлением разработки проектов СЗЗ и проведением оценки риска здоровью населения, в том числе на 1 этапе для:

- **300 м:**
- -КУКПП «Коммунальник»
- -ОАО "Белшина";
- -УК ДСП "Управление механизации № 106"
- ОАО "Кричевский завод железобетонных изделий"

- **100 м:**
- -ГУК ДСП «Кричевская специализированная передвижная колонна»
- - ОАО "Бабушкина крынка"
- - ОАО "Могилевоблавтотранс"
- - КОУПП "Облтопливо"
- - ПРУП "Могилевоблгаз"
- - МТК "Бель"
- -ОАО «Дорожно-строительный трест №3»
- - ДРСУ-198 ф-л КУП "Могилевоблдорстрой"

2. Установить границы водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов, расположенных на территории г.Кричев, а также на прилегающих территориях в соответствии с требованиями Водного Кодекса Республики Беларусь. Утвержденный проект водоохранных зон и прибрежных полос малых рек привести в соответствие с требованиями статьи 52 Водного Кодекса РБ;

3. Провести натурные замеры уровня шума вдоль основных улиц на участках, примыкающих к жилой застройке, проведение шумозащитных мероприятий для обеспечения ПДУ звука, вибрации и др. на территории жилой застройки;

4. Провести натурные замеры уровня шума вдоль железной дороги, на участках, примыкающих к жилой застройке, проведение шумозащитных мероприятий для обеспечения ПДУ звука, вибрации и др. на территории жилой застройки;

5. Реконструкцию очистных сооружений выполнить с учетом требований Водного Кодекса Республики Беларусь, а также предусмотреть разработку проекта СЗЗ с проведением оценки риска населения.

6. При осуществлении освоения территорий под жилую застройку, общественную на месте производственных и коммунальных объектов, предлагаемых к выносу, провести анализ почв на соответствие содержания загрязняющих веществ в почвах и провести мероприятия, направленные на достижения нормативных значений содержания веществ в почвах.

7. Проведение обследования почв в зонах повышенного риска (на территориях детских и образовательных учреждений, спортивных площадок, жилой застройки, зон рекреации, зон санитарной охраны

**РАЗДЕЛ 5 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Показатели	Единица измерения	Совр. состояние	По генплану	
			I этап	II этап
1. НАСЕЛЕНИЕ				
Численность	тыс.чел.	25,70	25,74	25,80
Общая плотность населения	чел/га	10	10	10
2. ТЕРРИТОРИИ				
Общая площадь	га/%	2463,34	2463,34	2463,34
Жилые, в том числе:	га/%	720,58	752,17	779,83
▪ <i>жилой многоквартирной застройки</i>	га	63,57	74,84	84,47
▪ <i>жилой усадебной застройки</i>	га	646,68	667	685,03
▪ <i>жилой блокированной застройки</i>	га	10,33	10,33	10,33
Общественные, в том числе	га/%	94,89	117,36	120,42
▪ <i>лечебно-оздоровительные</i>	га	9,13	9,13	9,13
▪ <i>детские школьные и дошкольные учреждения</i>		20,98	21,98	22,51
Производственные и коммунально-складские	га/%	222,01	201,26	201,26
Ландшафтно-рекреационные, в том числе	га/%	351,11	550,15	660,04
▪ <i>рекреационные общего пользования</i>	га	17,73	163,52	248,02
▪ <i>ландшафтные специального назначения</i>	га	269,33	320,38	343,97
▪ <i>водные поверхности</i>	га	57,32	59,72	61,52
▪ <i>кладбища</i>	га	6,53	6,53	6,53
Инженерные коммуникации и сооружения	га/%	17,65	23,17	23,17
Транспортной инфраструктуры, в том числе улиц и дорог, мест хранения автотранспорта, коммуникаций пешеходов	га/%	329,47	309,14	333,72
Прочие	га/%	727,63	510,09	344,9
В расчете на одного жителя, в том числе	кв.м/чел.			
▪ <i>жилых территорий</i>	кв.м/чел.	280	292	270
2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
Всего общей площади/квартир (домов)	тыс.кв.м/ тыс.кварт. (домов)	<u>687,80</u> 13,05	<u>743,02</u> 13,806	<u>780,69</u> 14,323
в том числе:				

Показатели	Единица измерения	Совр. состояние	По генплану	
			I этап	II этап
▪ <i>многоквартирного типа</i>	тыс.кв.м/ тыс.кварт.	<u>381,59</u> 7,67	<u>417,65</u> 8,280	<u>443,45</u> 8,710
▪ <i>усадебного типа</i>	тыс.кв.м/тыс. домов	<u>306,21</u> 5,38	<u>325,37</u> 5,526	<u>337,24</u> 5,613
Требуемый (расчетный) прирост общей площади	тыс.кв.м/ тыс.кварт. (домов)		<u>55,82</u> 0,762	<u>39,97</u> 0,539
Размещение нового жилищного фонда на территориях:				
- свободных	тыс.кв.м/ тыс.кварт. (домов)		<u>55,82</u> 0,762	<u>35,17</u> 0,459
- реконструируемых	тыс.кв.м/ тыс.кварт. (домов)			<u>4,80</u> 0,080
Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс.кв.м/ тыс.кварт. (домов)		<u>0,60</u> 0,006	<u>2,30</u> 0,022
Обеспеченность населения общей площадью	кв.м/чел.	26,8	28,9	30,3
3.СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
Учреждения дошкольного образования	мест	1300	1395	1535
	<i>мест/тыс.жит.</i>	<i>50</i>	<i>54</i>	<i>59</i>
Учреждения общего среднего образования	мест	4068	4068	4068
	<i>мест/тыс.жит</i>	<i>158</i>	<i>158</i>	<i>157</i>
Поликлиники	посещ./см.	995	995	995
	<i>п/см/тыс.жит</i>	<i>38</i>	<i>38</i>	<i>38</i>
Больницы	коек	268	268	268
	<i>коек/тыс.жит.</i>	<i>10</i>	<i>10</i>	<i>10</i>
Объекты торговли	тыс.кв.м	16,226	16,926	17,426
	<i>кв.м/тыс.жит</i>	<i>631</i>	<i>657</i>	<i>675</i>
Объекты общественного питания	мест	598	853	1033
	<i>мест/тыс.жит</i>	<i>23</i>	<i>33</i>	<i>40</i>
Объекты бытового обслуживания	раб.мест	98	178	233
	<i>р.м./тыс.жит</i>	<i>3</i>	<i>7</i>	<i>9</i>
Объекты почтовой связи	объект	5	5	5
	<i>объект/тыс.жит.</i>	<i>1/5,14</i>	<i>1/5,15</i>	<i>1/5,16</i>
Дома культуры, клубы	мест	1050	1050	1050
	<i>мест/тыс.жит.</i>	<i>40</i>	<i>40</i>	<i>40</i>
Бани	мест	85	85	85
	<i>мест /тыс. жит.</i>	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
Кинотеатр	мест	14	314	514
	<i>мест/тыс.жит.</i>	<i>0,5</i>	<i>12</i>	<i>20</i>
Библиотеки	тыс.томов	23,065	69,065	103,065
	<i>тыс.том. /тыс.жит.</i>	<i>0,90</i>	<i>2,69</i>	<i>4,00</i>
Гостиницы	мест	118	129	129
	<i>мест/ тыс. жит.</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>5</i>
Отделения банков	объект	11	11	11
	<i>объект/тыс.жит.</i>	<i>1/2,34</i>	<i>1/2,34</i>	<i>1/2,35</i>
4. МАГИСТРАЛЬНО-УЛИЧНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТ				

Показатели	Единица измерения	Совр. состояние	По генплану	
			I этап	II этап
Протяженность улиц с транспортным значением	км	34,11	37,21	37,21
Протяженность магистральных улиц	км	23,58	24,64	28,04
Плотность улиц с транспортным значением	км/км ²	1,38	1,51	1,51
Плотность магистральных улиц	км/км ²	0,96	1,00	1,14
Протяженность линий общественного транспорта	км	24,97	26,47	28,81
Плотность линий общественного транспорта	км/км ²	1,01	1,07	1,17
Мосты, путепроводы, многоуровневые развязки	единиц	1	2	2
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
Водопотребление, в том числе	тыс.м ³ /сут	3,20	3,81	4,11
на хозяйственно-питьевые цели	тыс.м ³ /сут	3,09	3,70	4,00
Объем бытовых стоков, в том числе	"-	2,70	3,80	4,10
от населения	"-	2,60	3,70	4,00
Потребление тепла, в том числе:	МВт	80,4	84,8	89,0
на коммунально-бытовые цели	"-	70,9	75,1	79,0
Потребление газа (природный газ), в том числе:	млн.м ³ /год	19,47	24,56	29,83
на коммунально-бытовые цели (с учетом нужд теплоснабжения)	"-	5,47	8,91	12,45
Потребление электроэнергии, в том числе:	млн.кВт.ч	196,70	216,55	237,99
на коммунально-бытовые цели		13,88	15,44	16,77
на коммунально-бытовые цели (с учетом нужд теплоснабжения)	"-	196,70	234,13	268,04