

РЕШЕНИЕ КРИЧЕВСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

19 августа 2020 г. № 37-7

**О мерах по реализации Указа Президента
Республики Беларусь от 28 мая 2020 г. № 177**

На основании пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 28 мая 2020 г. № 177 «О мерах по развитию юго-восточного региона Могилевской области» Кричевский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Определить, что:

отчуждение расположенного на территории Кричевского района неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества*, находящегося в собственности Кричевского района может осуществляться без наличия:

технических паспортов;

документов, удостоверяющих государственную регистрацию создания данного имущества, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него.

Выявление территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним фактов изменения** соответствующих объектов недвижимого имущества не является основанием для отказа в приеме документов, представленных для совершения регистрационных действий, а равно для отказа в удостоверении регистратором документов, являющихся основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом.

Государственная регистрация создания недвижимого имущества, право собственности на которое не зарегистрировано в установленном порядке на момент его отчуждения, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него осуществляется по заявлению покупателя (приобретателя), подаваемому не позднее двух лет со дня заключения договора купли-продажи (безвозмездной передачи), на основании технического паспорта, договора купли-продажи (безвозмездной передачи) и передаточного акта.

Отчуждение покупателями (приобретателями) недвижимого имущества без наличия технических паспортов, а также документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество, не допускается.

* Для целей пункта 1 настоящего решения используемые в нем термины применяются в значениях, определенных решением Кричевского районного Совета депутатов от 30 октября 2019 г. № 25-1 «Об управлении и распоряжении имуществом».

** По сравнению со сведениями, содержащимися в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

2. Делегировать Кричевскому районному исполнительному комитету право на принятие решений по распоряжению неиспользуемым и неэффективно используемым недвижимым имуществом, находящимся в собственности Кричевского района на условиях, предусмотренных в пункте 1 настоящего решения.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

И.В.Прудникова