

Ситуационная схема

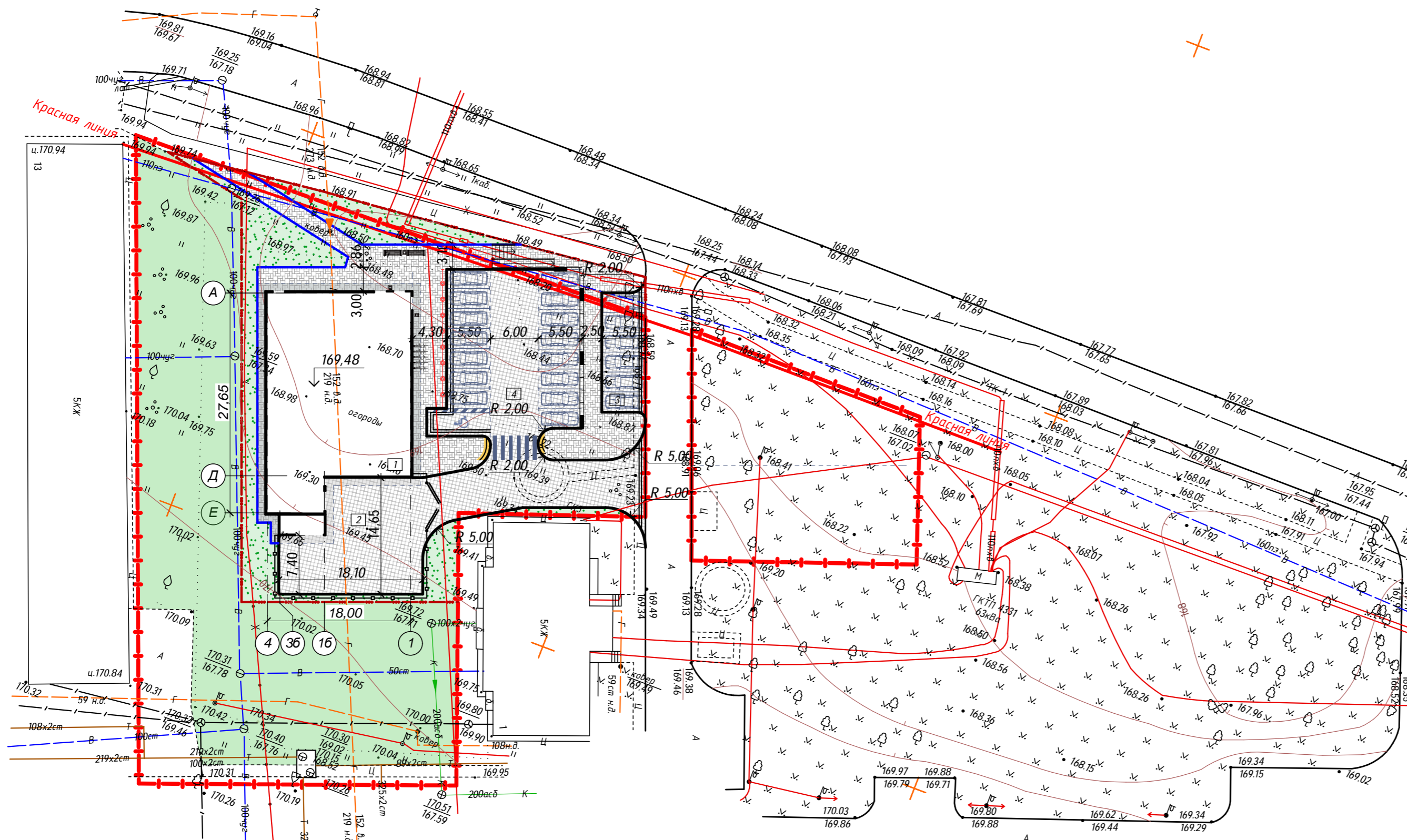


Ведомость зданий и сооружений

| Номер п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | | |
|-----------|---|-----------|------------|---------|-------------|--------|--------|--------|------------------------|---------|---------|
| | | | Здания | Квартир | Застройки | | Общая | | Здания | Всего | |
| | | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | | | |
| 1 | Торговый объект | 1 | 1 | - | - | 484,30 | 484,30 | 481,35 | 481,35 | 2897,78 | 2897,78 |
| 2 | Хоз. площадка, проезд | - | - | - | - | - | - | 376,50 | 376,50 | - | - |
| 3 | Парковка на 6 м/м для легковых авто, проезд | - | - | - | - | - | - | 83,60 | 83,60 | - | - |
| 4 | Парковка на 16 м/м для легковых авто | - | - | - | - | - | - | 384,60 | 384,60 | - | - |

Условные обозначения

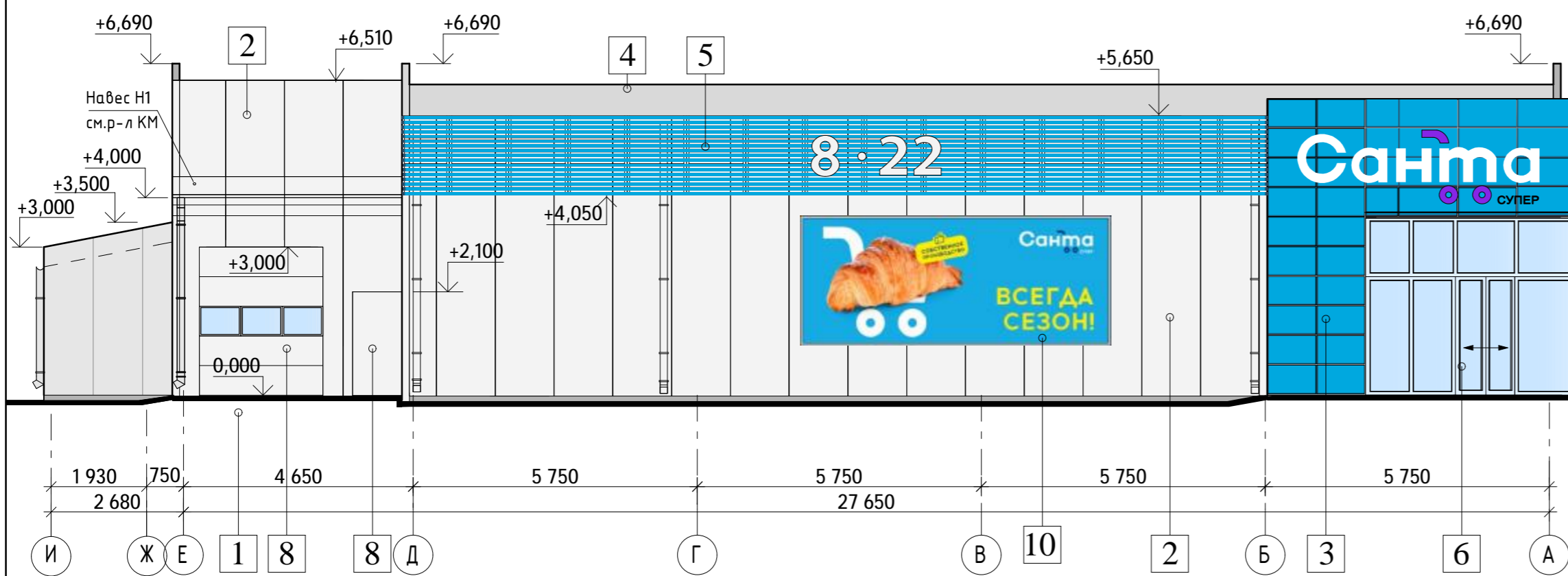
| Обозначение | Наименование |
|-------------|--|
| | Проектируемое покрытие из плит бетонных тротуарных |
| | Покрытие из плит тактильных в 2 ряда |
| | Слой растительного грунта (проектируемое покрытие) |
| | Существующий растительный покров |
| | Бортовой камень БРТ 100.20.8-М СТБ 1097-2012 |
| | Бортовой камень БР 100.30.15-М СТБ 1097-2012 |
| | Участок с пониженным бортовым камнем на пешеходном переходе БРВ 100.30/22.5.15-М, БВ 100.22.5.15-М СТБ 1097-2012 |
| | Бортовой камень БР 100.30.15-М (плашмя) |
| | Проектируемая подпорная стенка |
| | Проектируемое ограждение с воротами |
| | Граница землепользования |
| | Условная граница работ |
| | Ограничители дорожного движения полусферы (шаг 1,9 м.) |



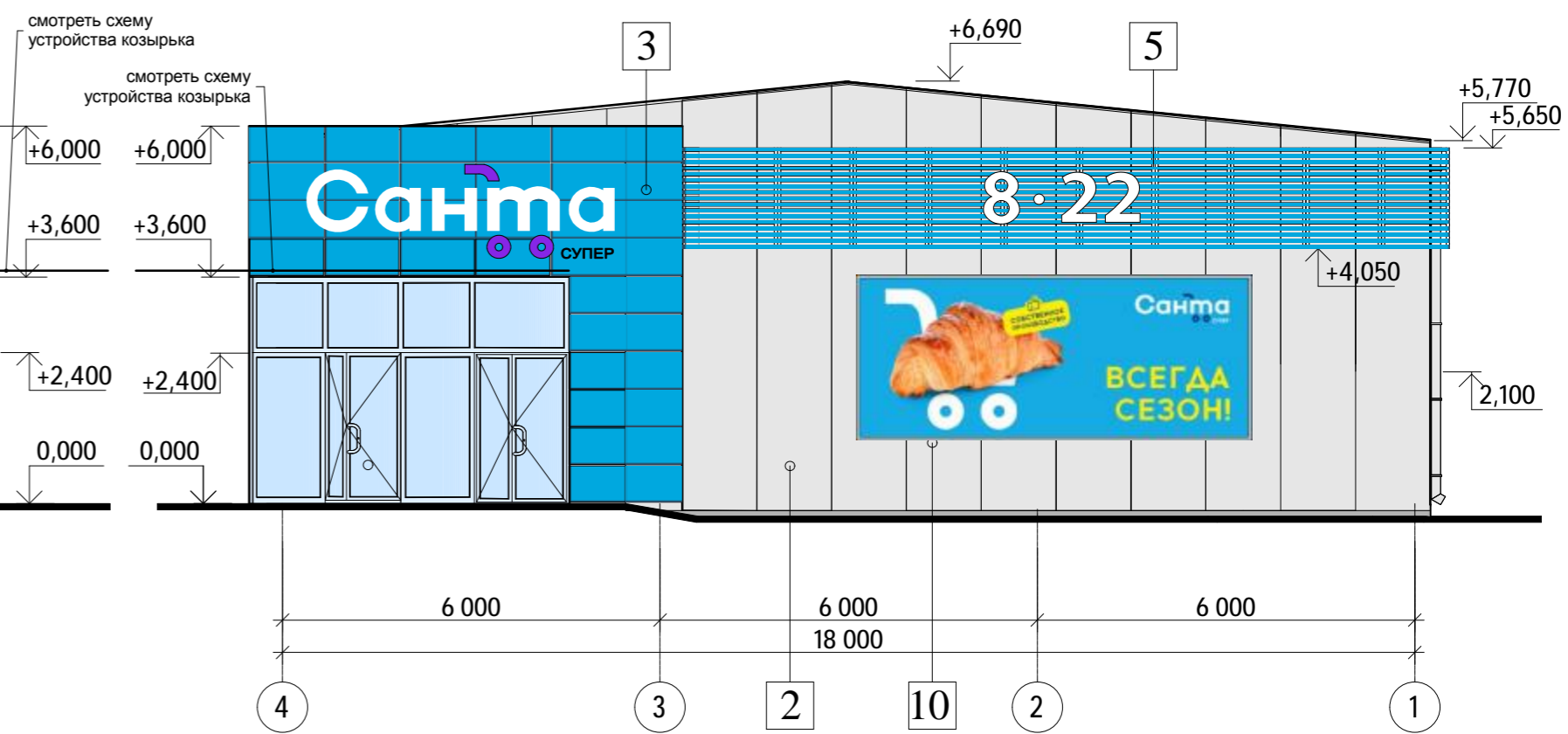
СОГЛАСОВАНО:
 Удл. Н. подл. Подпись и дата

| | | | | |
|--|--------|------------|----------------------|---------|
| 20.20-ГП | | | | |
| "Строительство объекта розничной торговли с парковкой в г.Кричеве по ул.Парковая,1а" | | | | |
| Изм. | Кол.чч | Лист №Док. | Подпись | Дата |
| | | | | 05.2020 |
| | | | | 05.2020 |
| | | | | 05.2020 |
| | | | | 05.2020 |
| | | | | 05.2020 |
| Генеральный план. Благоустройство | | | Стадия | Лист |
| | | | С | 9 |
| План благоустройства М 1:500 | | | Листов | 25 |
| | | | ООО "Брестремпроект" | |

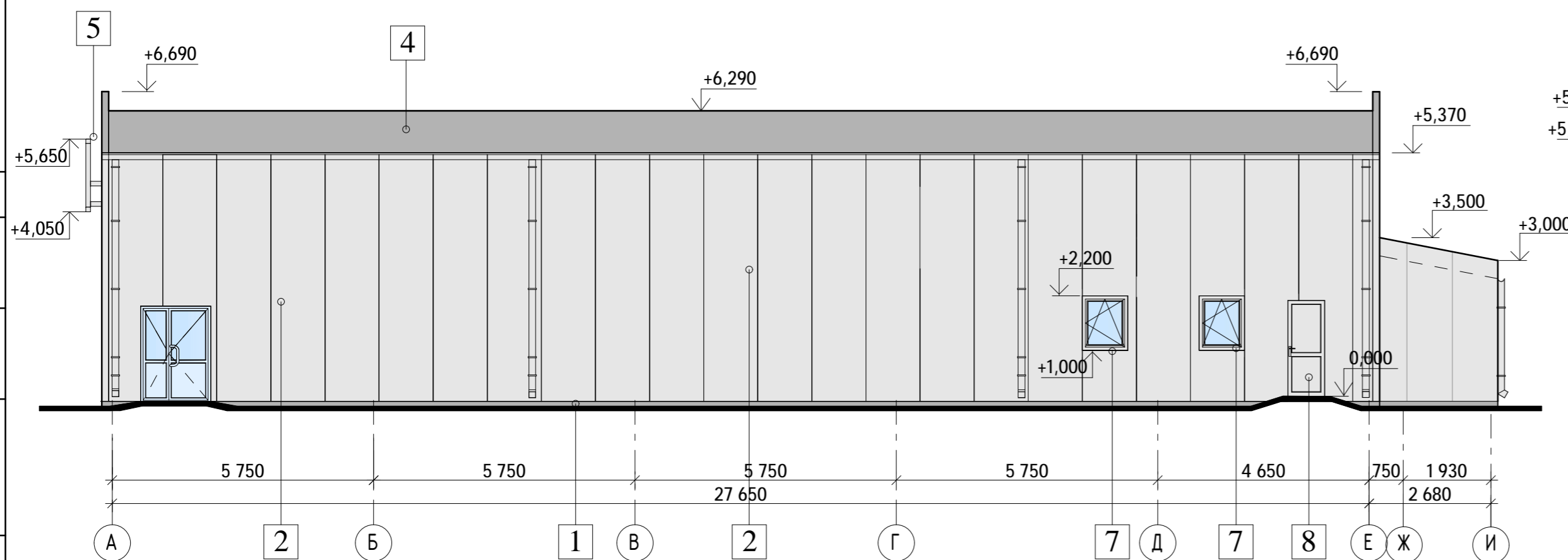
Фасад в осях И-А



Фасад в осях 1-4



Фасад в осях А-И



Фасад в осях 4-1

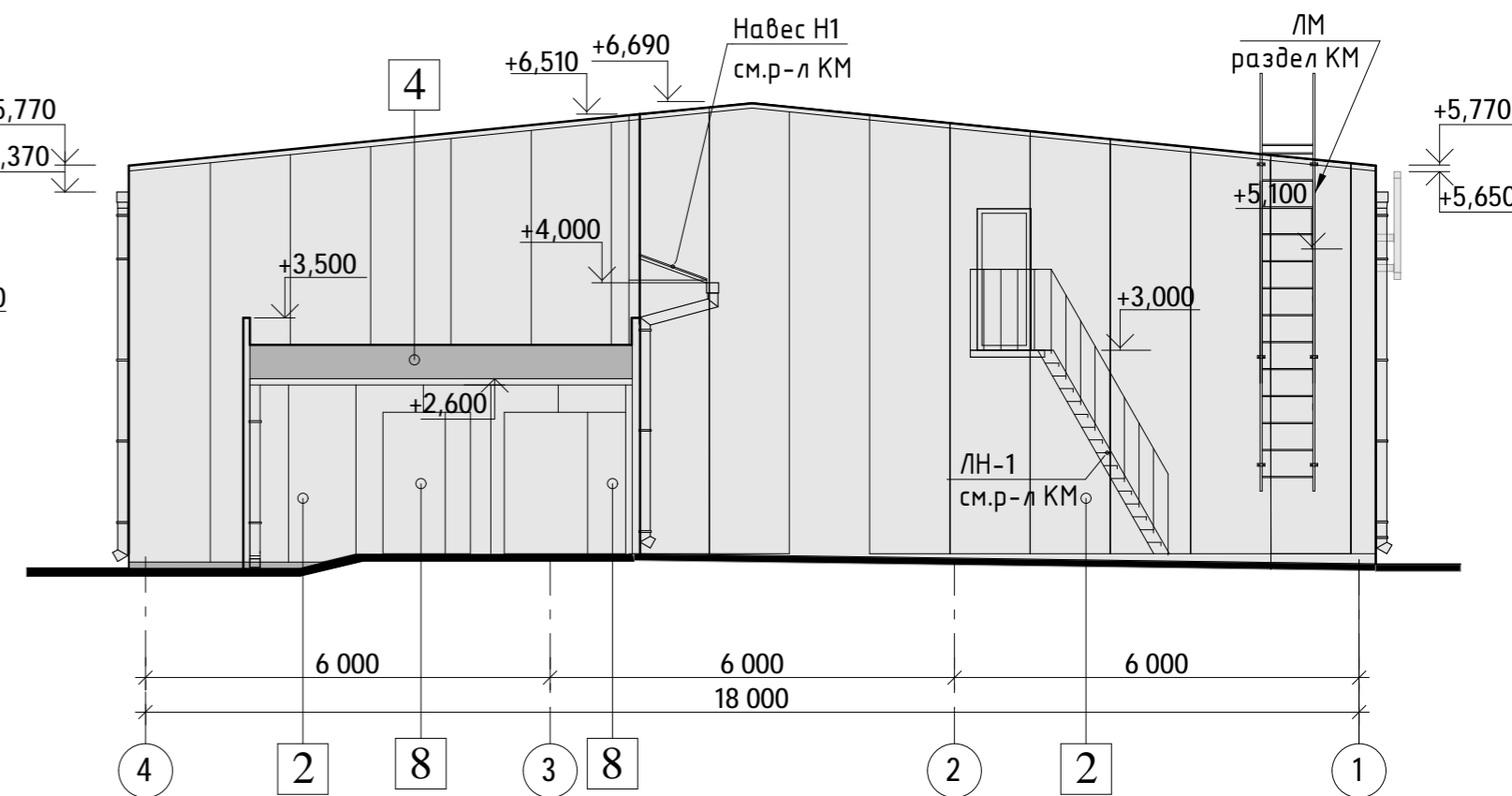
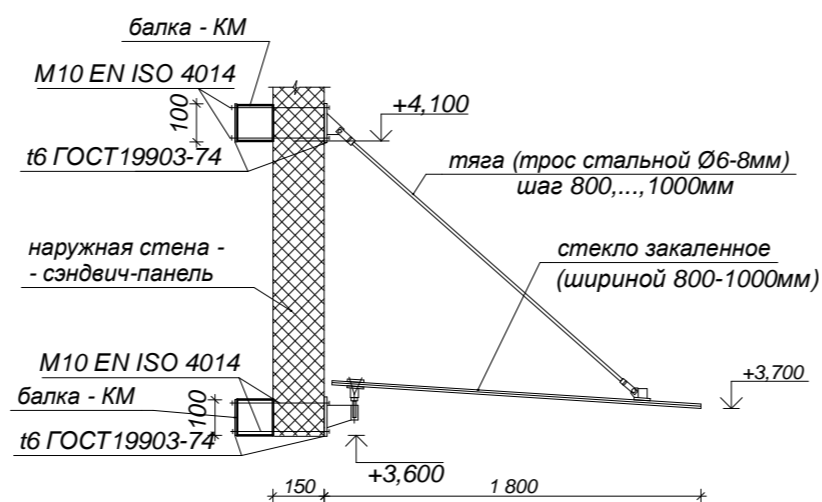


Схема устройства козырька



Условные обозначения:

1 - тип отделки согласно "Ведомости отделки фасадов"

1. Данный лист см.с. АР-12и,14и.
2. Ведомость наружной отделки фасадов см.л.АР-15и.
3. Данный лист см. совместно с разделом КМ.

| | | | | | |
|--|---------|-----------|------|---------|----------------------|
| 20.20 - АР | | | | | |
| «Строительство объекта розничной торговли с парковкой в г.Кричеве по ул.Парковая,1а» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ндок | Подпись | Дата |
| | | | | | 06.2020 |
| Проект. | | Денисюк | | | 06.2020 |
| Гл. спец КР | | Лозовская | | | 06.2020 |
| Н. контр. | | Таруц | | | 06.2020 |
| Цветовое решение фасадов | | | | | ООО "Брестремпроект" |
| Стадия | | | Лист | Листов | |
| С | | | 16 | | |

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инф. И

Подпись и дата

Инф. И подл.

Ведомость наружной отделки фасадов

| Поз. | Фасад | Элементы фасада | Вид отделки | Колер | Примеч. | |
|------|--|--|--|---|---------------------------------------|--|
| 1 | Наружные стены | Цоколь, боковые стенки крылец и площадок, покрытие типа «шуба» с покраской подпорные стенки | защитноотделочное покрытие типа «шуба» с покраской | темно-серый RAL 7015 | | |
| 2 | | | Заводское наружное покрытие (полиэстр) сэндвич-панелей | RAL 9006 – снаружи, RAL 9003 – внутри | | |
| 3 | | Фрагменты наружных стен | Система вентилируемых фасадов с облицовкой металлическими кассетами | Pantone 2995C | | |
| 4 | | Покрытие кровли | ПВХ мембрана | Серый | | |
| 5 | | Декоративные ламели | Оцинкованная стальная решетка с полимерным покрытием | Pantone 2995C | | |
| 6 | | 1-4; 4-1; А-И; И-А | Столярные изделия: - витраж (входная группа, раздвижной) | Отделка - заводская. Из алюминиевого профиля со стеклянным заполнением из не тонированного стекла. Двухкамерный стеклопакет с энергосберегающим стеклом | RAL 9006 – снаружи, RAL 9003 – внутри | |
| 7 | | | Столярные изделия: - окна | из профиля ПВХ. Отделка - заводская. Двухкамерный стеклопакет с энергосберегающим стеклом | RAL 9006 – снаружи, RAL 9003 – внутри | |
| 8 | | | Столярные изделия: - ворота, роллета, дверные полотна, коробки, наличники, доборные элементы | Отделка - заводская. | RAL 9006 | |
| 9 | | Подоконные отливы | Плоский металлический лист с полимерным покрытием | RAL 9006 | | |
| 10 | | Банер | Наружная реклама; 6,0x2,5h | | | |
| 11 | Элементы водостойчной системы | Лист металлический гладкий с полимерным покрытием по СТБ 1549-2005. Квадратного сечения. | RAL 9006 | | | |
| 12 | Металлические элементы безопасности кровли, металлические ограждения крылец, фасонные и доборные элементы сэндвич-панелей, водосливная система | Отделка в заводских условиях | RAL 9006 | | | |
| 13 | Козырек | Подвесная система. На тягах из полированной нержавеющей стали с покрытием из архитектурного закаленного стекла "триплекс". | | | | |

- Планы см. АР-4,6,8,17.
- Разрезы см. АР-9и-11и.
- Ведомость элементов заполнения проемов см. АР-22и.
- Фасады см.л. АР-12и-14и.
- Наружные стены выполнить из сэндвич-панелей в вертикальном расположении. Раскладку наружных сэндвич-панелей см.л. АР-18и,19и.
- Архитектурный элемент портала (главный фасад и части боковых фасадов) облицевать фасадными кассетами с ориентировочными размерами 580*1180 мм, см. АР-38.
- Декоративный фриз выполнить из оцинкованной стальной решетки (см.р-л КМ). Ламели из полосы 50 мм., расстояние между ламелями – 46мм, Лобщ. 30,86 п.м.
- Данный лист см. совместно с разделом КМ.
- До начала производства работ по наружной отделке фасадов необходимо выполнить образцы отделки и согласовать с представителями авторского надзора.
- Примененные в проекте отделочные материалы приняты по аналогу, с целью указания их технических характеристик и показателей, и не исключают применение материалов других фирм-изготовителей при равноценных показателях и определяются заказчиком на основе тендера.
- Колера фасадной краски приняты по каталогу колеров "RAL".
- Средства наружной рекламы согласовываются отдельно согласно действующего законодательства Республики Беларусь в области рекламы.
- Производство работ вести в соответствии с ТКП 45-1.03-311-2018 "Отделочные работы. Основные требования."
- Штукатурку по цоколю следует выполнять по кладке не нарушенной размораживанием.
- Облицовочные работы должны выполняться только при устойчивой положительной температуре наружного воздуха не ниже +5°С и достижении нагрузки на стены не менее 85% от проектной.
- Поверхности наружных конструкций, подлежащих оштукатуриванию, должны быть тщательно очищены от пыли, грязи, жировых и битумных пятен, а также от выступивших на поверхность солей.
- В сухую погоду при температуре +23°С и выше облицовываемые поверхности необходимо смачивать водой, предотвращая отсос воды из раствора.
- Раствор должен использоваться не позднее, чем через 1,5 часа после его приготовления.
- Узлы крепления вентилируемого фасада выполнить по технологической карте производителя.
- Цветовое решение фасадов см. АР-16.
- Изображенные цвета покрытий соответствуют натуральным в пределах возможностей цветопередачи полиграфического оборудования.

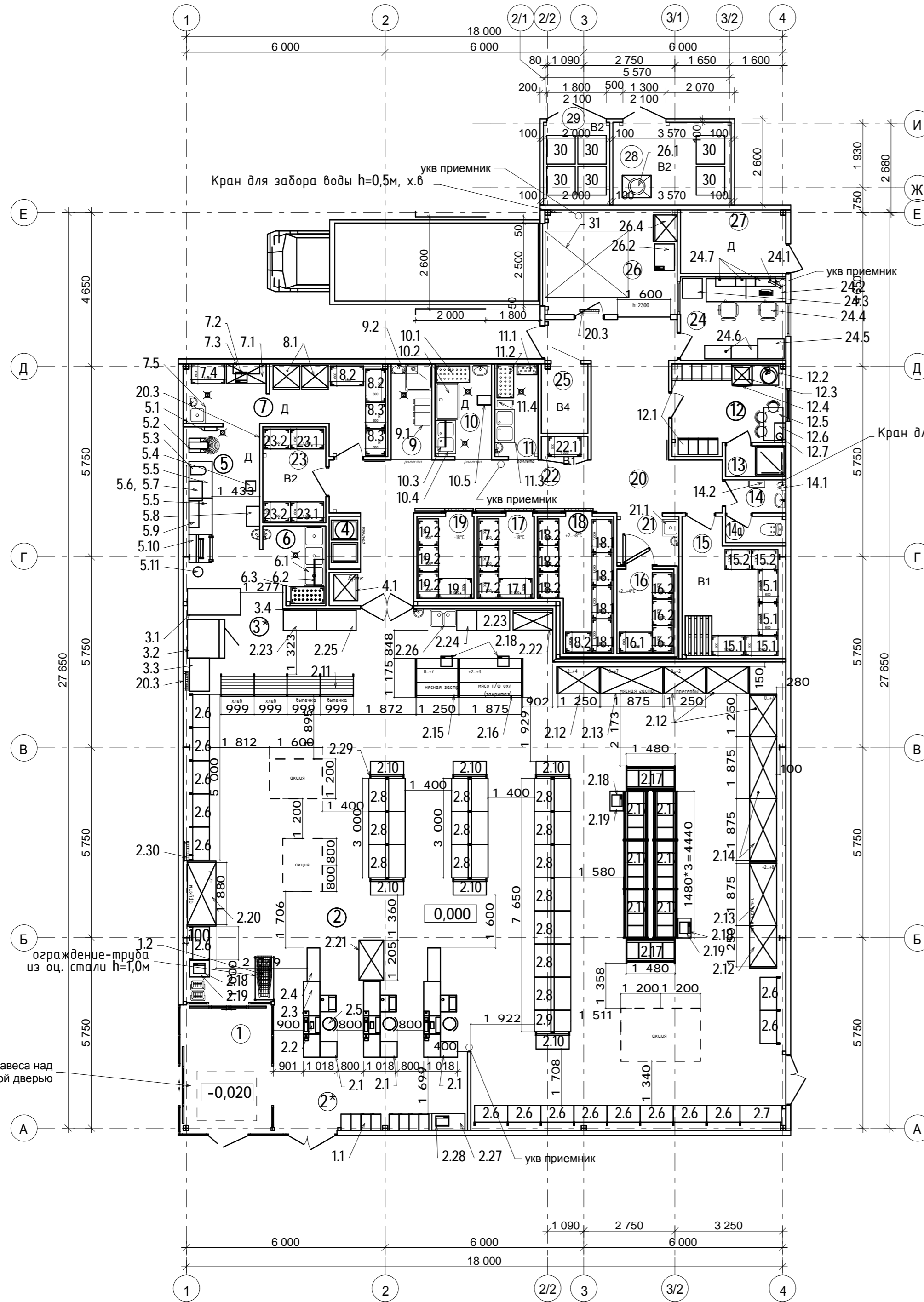
Согласовано:

Изм. Кол.уч Лист №Док. Подпись Дата

| | | | | | |
|--|--------|-----------|-------|---------|----------------------|
| 20.20 - АР | | | | | |
| «Строительство объекта розничной торговли с парковкой в г.Кричеве по ул.Парковая,1а» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док. | Подпись | Дата |
| ГИП | | Денисюк | | | 06.2020 |
| Проект. | | Денисюк | | | 06.2020 |
| Гл. спец КР | | Лозовская | | | 06.2020 |
| Н. Контр. | | Таруц | | | 06.2020 |
| Ведомость наружной отделки фасадов | | | | | ООО "Брестремпроект" |

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| С | 15и | |

План расположения технологического оборудования



Экспликация помещений

| Номер пом. | Наименование | Площ., м2 | категория пом. по ВПО | Прим. |
|---------------|---|-----------|------------------------|-------|
| 1 | Тамбур | 10,0 | | |
| 2 | Торговый зал | 264,72 | | |
| 2* | Закасовая зона | - | | |
| 3* | Участок выпечки (торговый зал) | - | | |
| 4 | Кладовая (хлеб) | 1,51 | В4 П-На менее 2000 МДж | |
| 5 | Участок выпечки (пекарня) | 13,31 | Д менее 100 МДж | |
| 6 | Участок мойки инвентаря (выпечка) | 4,13 | Д менее 100 МДж | |
| 7 | Помещение растаривания сырья с участком сменного запаса | 12,78 | Д менее 100 МДж | |
| 9 | Моечная уборочного инвентаря | 3,56 | Д менее 100 МДж | |
| 10 | Помещение предпродажной подготовки сырой продукции | 4,76 | Д менее 100 МДж | |
| 11 | Моечная торгового инвентаря | 3,67 | | |
| 12 | Гардеробная с местом приема пищи | 8,82 | | |
| 13 | Душевая | 1,67 | | |
| 14 | Тамбур санузла | 1,81 | | |
| 14а | Санузел | 1,45 | | |
| 15 | Кладовая (бакалея) | 11,72 | В1 П-На более 2000 МДж | |
| 16 | Зона установки охлаждаемой камеры среднетемпературной (фрукты) +4...+2°C | 4,38 | | |
| 17 | Зона установки охлаждаемой камеры низкотемпературной (рыба) -18°C | 4,26 | | |
| 18 | Зона установки охлаждаемой камеры среднетемпературной (гастрономия) +2+8°C | 8,24 | | |
| 19 | Зона установки охлаждаемой камеры низкотемпературной (замороженная продукция) -18°C | 4,26 | | |
| 20 | Коридор | 36,38 | | |
| 21 | Участок подготовки овощей и фруктов | 2,8 | Д менее 100 МДж | |
| 22 | Кладовая промышленной группы | 0,98 | В1 П-На менее 2000 МДж | |
| 23 | Кладовая напитков | 5,51 | В2 П-На менее 2000 МДж | |
| 24 | Кабинет администрации | 8,04 | | |
| 25 | Электрощитовая | 2,94 | В4 | |
| 26 | Разгрузочная | 12,6 | Д менее 100 МДж | |
| 27 | ИТП | 6,1 | Д менее 100 МДж | |
| 28 | Кладовая макулатуры | 8,93 | В2 П-На более 2000 МДж | |
| 29 | Камера для мусора | 5,06 | В2 П-На более 2000 МДж | |
| 30 | Компрессорная | 16,78 | Д менее 100 МДж | |
| 31 | Венткамера | 10,18 | Д менее 100 МДж | |
| Общая площадь | | 481,35 | | |

- Дренаж холодильного оборудования:
- Установить подходящий сифон между сливной трубой витрины и сливом в пол.
- Герметично заделать зону соединения слива с полом.
- Подключение торгового холодильного оборудования выполнить через автоматический магнито термический выключатель. Максимальное отклонение напряжения в пределах +6% от номинального значения.
- Обеспечить подключение к АВС: кассы поз.2.2 (3 шт); весы поз.2.18 (5 шт); прайсчекер поз.2.29 (1 шт); компьютер персональный поз.2.4 (2 шт).
- Точки подключения технологического оборудования к системам инженерного обеспечения (канализация, водоснабжение, электроснабжение) уточнить после проведения процедуры закупки оборудования Заказчиком.

| | | | | | | |
|--------------|---------|----------------|-------|----------|---------|-------|
| Сотласовано | Инж. ОВ | Луковец Н.Р. | 01.20 | Инж. ЭМО | Анальев | 01.20 |
| | Инж. АР | Лозовская Я.В. | 01.20 | Инж. ХС | Пимахов | 01.20 |
| | Инж. ВК | Косел М.Н. | 01.20 | | | |
| Инв. № подл. | Взам. № | Подп. и дата | | | | |

| | | | | | |
|---|-----------|------------|-------|----------------------|------|
| 20.20 - ТХ | | | | | |
| «Строительство объекта розничной торговли с парковкой в г.Кричеве по ул.Парковая, 1а» | | | | | |
| Изм. | Кол.лuch | Лист № док | Подп. | Дата | |
| ГИП | Денисюк | | | 06.2020 | |
| Проект. | Денисюк | | | 06.2020 | |
| Гл. спец КР | Лозовская | | | 06.2020 | |
| Н. контр. | Таруц | | | 06.2020 | |
| Торговый объект | | | | Стadia | Лист |
| | | | | С | 2 |
| Листов | | | | | |
| План расположения технологического оборудования | | | | ООО "Брестремпроект" | |